

เงินเพิ่มที่ต้องเสียนอกเหนือจากเงินค่าภาษีฯ



1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงิน เพิ่ม ร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ต้องชำระ เว้นแต่ได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินให้ทราบ ถึงการละวัน ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ต้องชำระ
2. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษียลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่ขอแก้ไขให้ถูกต้องก่อน เจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมิน
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษียลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
4. ไม่ชำระภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของจำนวนค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



การอุทธรณ์

เจ้าของที่ดินผู้ใด ไม่เห็นด้วยกับการประเมิน มีสิทธิยื่นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ได้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

และหากยังไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัย ของผู้ว่าราชการจังหวัด มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยต่อศาล ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

บทกำหนดโทษ

รายการ	จำคุกไม่เกิน	ปรับไม่เกิน	ทั้งจำทั้งปรับ
หลีกเลี่ยงการเสียภาษี	6 เดือน	2,000 บาท	✓
ไม่มาหรือ ไม่ยอมชี้เขต หรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน	1 เดือน	1,000 บาท	✓
ขัดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงาน	1 เดือน	1,000 บาท	✓
ฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงาน	1 เดือน	1,000 บาท	✓



“ การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือน มกราคม - เมษายน ของทุกปี และชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน กรณีมีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์หรือเนื้อที่ดิน ”



ท้องถิ่นเราก้าวไกล ร่วมใจเสียภาษี

คำแนะนำการชำระภาษี

ประจำปีงบประมาณ 2559



ภาษีบำรุงท้องที่

ส่วนการคลัง (งานจัดเก็บรายได้)
องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้อเอน
โทร. 034-636828 ต่อ 201



ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน “ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดิน รวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายถึง บุคคล หรือ คณะบุคคลทั้งบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดิน

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคล หรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดินหรือพื้นที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน

ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคม ของปีใดมีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

การยื่นแบบแสดงรายการชำระภาษีบำรุงท้องที่



ให้เจ้าของที่ดิน ผู้จัดการมรดก ทายาท ผู้รับมรดก ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ผู้อนุบาล ผู้พิทักษ์ หรือผู้จัดการทรัพย์สิน และแต่กรณียื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) เป็นรายแปลงได้ที่ต้องกรอกกรอกรส่วนท้องถิ่นที่ดินนั้นตั้งอยู่ ภายในเดือนมกราคม ของปีแรกที่มีการตราค่าปานกลางของที่ดิน ซึ่งแบบแสดงรายการที่ดินที่ยื่นจะใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปี

หากบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือ จำนวนที่ดิน เปลี่ยนแปลง การใช้ที่ดิน หรือ มีเหตุอย่างอื่นทำให้อัตราเสียภาษีที่ดินเปลี่ยนแปลงไป ให้แจ้งต่อพนักงานประเมินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

หลักฐานที่ต้องนำไปแสดง

1. สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์การครอบครองที่ดิน (โฉนด นส.3 หรือ นส.3ก)
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
3. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน
4. ใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ของปีก่อน (ถ้ามี)
5. เอกสารมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นมาทำการแทน



อัตราภาษี

อัตราภาษีจะกำหนดตามราคาปานกลางของที่ดิน ซึ่งมีหลายอัตรา สามารถขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลได้โดยตรง

การชำระภาษี



ให้เจ้าของที่ดิน , ผู้จัดการมรดก , ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้อนุบาล ผู้พิทักษ์ หรือผู้แทนในประเทศไทย (กรณีที่ดินอยู่นอกประเทศ) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือน เมษายน ของทุกปีได้ที่อยู่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แต่มีการแจ้งการเปลี่ยนแปลงการครอบครองต่อเจ้าพนักงานประเมิน ให้ชำระค่าภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันที่

ได้รับการประเมิน และในปีถัดไปให้ชำระค่าภาษีภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

การชำระค่าภาษีสามารถชำระเป็น



1. เงินสด
2. ธนาณัติ

โดยการชำระให้ส่งจ่าย “องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน”

การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ไม่ต่ำกว่า 3 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือทำการค้า และได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับยกเว้นการชำระภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

ร่วมกันชำระภาษี
เพื่อพัฒนา

