

ภาษีป้าย

“ป้าย” หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการ หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

1 อัตราภาษีป้าย

ประเภทป้าย	อัตราต่อ 500 ตร. ซม.
1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	3 บาท
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพหรือเครื่องหมาย	20 บาท
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40 บาท

หากคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว เสียภาษีป้ายต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้าย, ผู้จัดการมรดก, ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้อนุบาล ผู้พิทักษ์ หรือผู้แทนในประเทศไทย (กรณี queเจ้าของป้ายอยู่นอกประเทศ) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี ได้ที่ว่าการของส่วนราชการส่วนท้องถิ่นที่ป้ายนั้นติดตั้ง หรือแสดงอยู่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น แต่ถ้าหากมีการติดตั้งป้ายหลังเดือน มีนาคม ของทุกปี หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข

รายละเอียดของป้าย ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งป้ายหรือนับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงป้าย ในแต่ละกรณี

ในกรณีที่มีการ โอนป้าย ให้ผู้รับโอนแจ้งเป็นหนังสือต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันรับโอน

การประเมิน และการชำระภาษีป้าย

การเสียภาษีป้ายให้เสียเป็นรายปี เว้นป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้เสียตั้งแต่วันที่ติดตั้งจนถึงวันสิ้นปีและภาษีป้ายที่ต้องชำระเกิน 10,000 บาทขึ้นไป สามารถแบ่งจ่ายเป็นรายงวดได้ 3 งวดเท่าๆ

โดยให้ไปชำระภาษีป้าย ณ ที่ว่าการราชการส่วนท้องถิ่นที่ป้ายนั้นติดตั้ง หรือ แสดงอยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน

เงินเพิ่มสำหรับค่าภาษีที่ค้างชำระ

- กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของเงินภาษี
- กรณียื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินภาษีป้ายลดลง เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของเงินภาษี
- กรณีไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ต่อเดือน

“ การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี และรับชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน ”



"ร่วมกันชำระภาษี เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา"

คำแนะนำการชำระภาษี

ประจำปีงบประมาณ 2560



ภาษีป้าย

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

กองคลัง (งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้)
องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

โทร. 034-636828 ต่อ 201

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจาก โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับ โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

“โรงเรือน” เช่น บ้านเช่า ตึกแถว ร้านค้า สำนักงาน บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงงาน โรงปุ๋ย อพาร์ทเมนต์ ฯลฯ

“สิ่งปลูกสร้าง” เช่น ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ บ่อ ทายถังก้นน้ำมัน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างติดที่ดินเป็นถาวร

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้ที่เป็นเจ้าของทรัพย์สิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างหรือ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ซึ่งใช้หาผลประโยชน์โดยใช้เป็นสถาน ประกอบการพาณิชย์ต่าง ๆ ให้เช่า หรือให้ผู้อื่นอยู่อาศัย อยู่ใน ข่ายต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. หากเจ้าของทรัพย์สิน อันได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่ง ปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดิน เป็นเจ้าของเดียวกันเจ้าของ ทรัพย์สินนั้นเป็นผู้เสียภาษี

2. แต่ถ้าที่ดินและโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือน หรือ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ต้องเป็นผู้เสียภาษี



การยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน

ให้ผู้รับประเมิน ผู้เช่าหรือผู้ครอบทรัพย์สิน แล้วแต่ กรณียื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

(ภ.ร.ด.2) ที่กรอกรายการเรียบร้อยแล้วไปยังพนักงานเจ้าหน้าที่ ในที่ทรัพย์สินนั้น ตั้งอยู่ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี โดย จะนำไปส่งด้วยตนเอง หรือมอบหมายให้ผู้อื่นไปส่งแทน หรือ

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนก็ได้ แต่หากส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนให้ถือว่าวันที่ส่งเป็นวันยื่นแบบแจ้งรายการฯ



การชำระภาษี

ให้ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้ง ตามค่า รายปีของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.50 ของค่ารายปีภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน โดยให้ ไปชำระภาษี ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ ทรัพย์สินตั้งอยู่

เงินเพิ่มสำหรับค่าภาษีที่ค้างชำระ

วันที่ชำระนับแต่วันที่พ้นกำหนดชำระ	เพิ่มร้อยละ
- ไม่เกิน 1 เดือน	2.5
- เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน	5.0
- เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน	7.5
- เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน	10.0

- ถ้ามิได้มีการชำระภายใน 4 เดือน ผู้บริหารท้องถิ่นมี อำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด आयัด หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ค้างชำระค่าภาษี เพื่อนำเงินมาชำระเป็นค่าภาษี เงินเพิ่ม ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายโดยมิต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด

- ถ้าค่าภาษีค้างอยู่และยังมิได้ชำระขณะเมื่อทรัพย์สินได้ โอนกรรมสิทธิ์ไปเป็นของเจ้าของใหม่ให้เจ้าของคนเก่าและ คนใหม่เป็นลูกหนี้ค่าภาษีที่ค้างนั้นร่วมกัน

บทกำหนดโทษ



- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษี โรงเรือนและที่ดินเว้นแต่เหตุสุดวิสัย มีความผิดระวางโทษ ปรับไม่เกิน 200 บาท

- ผู้ใดจงใจละเลยไม่ปฏิบัติตามหมายเรียก ไม่แจ้ง รายการเพิ่มเติม ไม่นำพยานหลักฐานมาแสดง หรือไม่ตอบ คำถาม ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ร้องขอ หรือชักถาม มีความผิด ระวางโทษปรับไม่เกิน 500 บาท

- ผู้ใดจงใจยื่นข้อความเท็จ , ให้ถ้อยคำเท็จ , ตอบ คำถามถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลียง หรือ จัดหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลียงการคำนวณค่า รายปี มีความผิดระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่ เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

- ผู้ใดกระทำความเท็จ โดยเจตนา โดยฉ้อโกง โดยอุบาย โดยวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใดทั้งสิ้น ที่จะหลีกเลียง หรือ พยายามหลีกเลียงการคำนวณค่ารายปี มีความผิดระวาง โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับ



“ การยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษี โรงเรือนและที่ดิน ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี และชำระภายใน 30วัน นับแต่วัน ถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ”



ท้องถิ่นเราก้าวไกล ร่วมใจเสียภาษี