ภ.ด.ส.1

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	2069 19F008	4	2	41.40	3	1,291.40	5,400.00	6,973,560.00												6,973,560.00	6,973,560.00		6,973,560.00	0.30
						5	550.00	5,400.00	2,970,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้าน)	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00	10		
												บ้านหลังหลัก (บ้าน)	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00	10		
												บ้านหลังรอง	ตึก	180.00	8.18	8,850.00	1,593,000.00	45	76.00	382,320.00	3,352,320.00	625,266.00		625,266.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	1.45	7,700.00	246,400.00	45	76.00	59,136.00	3,029,136.00	102,201.00		102,201.00	0.02
										37	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	อื่น ๆ	ตึก	690.00	31.36	5,600.00	3,864,000.00	45	76.00	927,360.00	3,897,360.00	1,858,752.00		1,858,752.00	0.30
										38	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	อื่น ๆ	ตึก	210.00	9.71	5,600.00	1,176,000.00	45	76.00	282,240.00	3,252,240.00	570,627.00		570,627.00	0.30
2	โฉนด	2071 19E188	1	2	0.20			200.00																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	600.20	200.00	120,040.00	1	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	2,680.00	92.29	6,250.00	16,750,000.00	43	76.00	4,020,000.00	4,140,040.00	4,130,784.92		4,130,784.92	0.30
										2	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	64.00	2.20	6,250.00	400,000.00	43	76.00	96,000.00	216,040.00	98,640.88		98,640.88	0.30
										3	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	160.00	5.51	6,250.00	1,000,000.00	43	76.00	240,000.00	360,040.00	246,614.20		246,614.20	0.30
	โฉนด	2073	1	2	1.80	2	466.80	8,750.00	4,084,500.00												4,084,500.00	4,084,500.00		4,084,500.00	0.02
						5	135.00	8,750.00	1,181,250.00			บ้านหลังรอง	ตึก	270.00	50.00	7,700.00	2,079,000.00	43	76.00	498,960.00	1,680,210.00	1,089,585.00		1,089,585.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	270.00	50.00	7,700.00	2,079,000.00	43	76.00	498,960.00	1,680,210.00	1,089,585.00		1,089,585.00	0.02
3	โฉนด	2104 19C017		2	10.60	3	65.16	8,750.00	570,150.00												570,150.00	570,150.00		570,150.00	0.30
						5	145.44	8,750.00	1,272,600.00	1	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	24.00	4.13	7,600.00	182,400.00	18	26.00	134,976.00	1,407,576.00	187,534.38		187,534.38	0.30
										2	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	557.75	95.87	6,250.00	3,485,937.50	18	26.00	2,579,593.75	3,852,193.75	3,799,635.37		3,799,635.37	0.30
4	โฉนด	2164 10A001			25.80	2	5.80	500.00	2,900.00												2,900.00	2,900.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	20.00	500.00	10,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	64.00	80.00	8,850.00	566,400.00	13	16.00	475,776.00	485,776.00	483,776.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	20.00	8,850.00	141,600.00	13	16.00	118,944.00	128,944.00	120,944.00		120,944.00	0.30
5	โฉนด	2165 10A007		2	35.30	2	165.80	500.00	82,900.00												82,900.00	82,900.00			
						5	69.50	500.00	34,750.00			เกษตรกรรม	ไม้	126.00	45.32	2,150.00	270,900.00	13	55.00	121,905.00	156,655.00	137,653.70			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	32.00	11.51	8,850.00	283,200.00	33	56.00	124,608.00	159,358.00	128,607.73			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	96.00	34.53	8,850.00	849,600.00	13	16.00	713,664.00	748,414.00	725,663.18	50		
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	8.64	8,850.00	212,400.00	13	16.00	178,416.00	213,166.00	181,418.40		181,418.40	0.30
6	โฉนด	2167 10A022			82.00	3	19.50	500.00	9,750.00												9,750.00	9,750.00		9,750.00	0.30
						5	62.50	500.00	31,250.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	176.00	70.40	8,850.00	1,557,600.00	11	12.00	1,370,688.00	1,401,938.00	1,392,688.00	50		
										2	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	18.00	7.20	7,600.00	136,800.00	10	10.00	123,120.00	154,370.00	125,370.00		125,370.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	56.00	22.40	2,600.00	145,600.00	10	10.00	131,040.00	162,290.00	138,040.00		138,040.00	0.30
7	โฉนด	2169 10A026	1	1	60.00	2	486.00	440.00	213,840.00													213,840.00	213,840.00			
						5	74.00	440.00	32,560.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	16.00	5.41	8,850.00	141,600.00	25	40.00	84,960.00	117,520.00	86,721.50	50		
										2	โรงงานซ่อมรถยนต์	อื่น ๆ	ตึก	280.00	94.59	5,750.00	1,610,000.00	25	40.00	966,000.00	998,560.00	996,798.50		996,798.50	0.30
8	โฉนด	2174 10A032	25		95.70	1	10,095.70	470.00	4,744,979.00													4,744,979.00	4,744,979.00			
9	โฉนด	2284 13M020	1	1	28.30	2	318.30	750.00	238,725.00													238,725.00	238,725.00			
						5	210.00	750.00	157,500.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	16.00	1.90	8,850.00	141,600.00	23	36.00	90,624.00	248,124.00	93,616.50			
										2	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	280.00	33.33	2,600.00	728,000.00	28	46.00	393,120.00	550,620.00	445,614.75	50		
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	1.90	8,850.00	141,600.00	23	36.00	90,624.00	248,124.00	93,616.50		93,616.50	0.30
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	528.00	62.87	2,600.00	1,372,800.00	28	46.00	741,312.00	898,812.00	840,332.25		840,332.25	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
10	โฉนด	2285 13M021	1	1	44.70	2	273.20	750.00	204,900.00												204,900.00	204,900.00			
						5	271.50	750.00	203,625.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	13.26	8,850.00	1,274,400.00	13	16.00	1,070,496.00	1,274,121.00	1,097,496.68			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	13.26	8,850.00	1,274,400.00	13	16.00	1,070,496.00	1,274,121.00	1,097,496.68	50		
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	270.00	24.86	5,500.00	1,485,000.00	13	16.00	1,247,400.00	1,451,025.00	1,298,021.18		1,298,021.18	0.30
										4	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	216.00	19.89	5,500.00	1,188,000.00	13	16.00	997,920.00	1,201,545.00	1,038,421.01		1,038,421.01	0.30
										5	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	312.00	28.73	3,350.00	1,045,200.00	13	16.00	877,968.00	1,081,593.00	936,469.46		936,469.46	0.30
11	โฉนด	2286 13M022	1	1	56.70		96.70	750.00	72,525.00												72,525.00	72,525.00			
						5	460.00	750.00	345,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	640.00	34.78	7,700.00	4,928,000.00	14	18.00	4,040,960.00	4,385,960.00	4,160,951.00	50		
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	480.00	26.09	2,600.00	1,248,000.00	14	18.00	1,023,360.00	1,368,360.00	1,113,370.50		1,113,370.50	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	720.00	39.13	3,350.00	2,412,000.00	14	18.00	1,977,840.00	2,322,840.00	2,112,838.50		2,112,838.50	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
12	โฉนด	2288 13M025	1	1	77.00	2	388.50	750.00	291,375.00												291,375.00	291,375.00			
						5	188.50	750.00	141,375.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	98.00	13.00	8,850.00	867,300.00	31	52.00	416,304.00	557,679.00	434,682.75			
										2	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	80.00	10.61	2,600.00	208,000.00	31	52.00	99,840.00	241,215.00	114,839.89			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	60.00	7.96	8,850.00	531,000.00	7	7.00	493,830.00	635,205.00	505,083.45	50		
												อื่น ๆ	ตึก	96.00	12.73	8,850.00	849,600.00	31	52.00	407,808.00	549,183.00	425,805.04		425,805.04	0.30
										5	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	280.00	37.14	3,350.00	938,000.00	31	52.00	450,240.00	591,615.00	502,746.68		502,746.68	0.30
										6	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	140.00	18.56	5,500.00	770,000.00	31	52.00	369,600.00	510,975.00	395,839.20		395,839.20	0.30
13	โฉนด	2289 13M026	1	3	30.70	2	700.70	630.00	441,441.00												441,441.00	441,441.00		441,441.00	0.02
						5	30.00	630.00	18,900.00			บ้านหลังรอง	ตึก	120.00	100.00	8,850.00	1,062,000.00	22	34.00	700,920.00	719,820.00	719,820.00		719,820.00	0.02
14	โฉนด	2365 19F067	3	2	9.80	2	1,301.80	10,000.00	13,018,000.00												13,018,000.00	13,018,000.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	108.00	10,000.00	1,080,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	33.33	8,850.00	1,274,400.00	47	76.00	305,856.00	1,385,856.00	665,820.00			0.02
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	33.33	8,850.00	1,274,400.00	47	76.00	305,856.00	1,385,856.00	665,820.00	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	48.00	11.11	7,700.00	369,600.00	47	76.00	88,704.00	1,168,704.00	208,692.00		208,692.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	42.00	9.72	7,700.00	323,400.00	47	76.00	77,616.00	1,157,616.00	182,592.00		182,592.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	22.50	5.21	7,700.00	173,250.00	47	76.00	41,580.00	1,121,580.00	97,848.00		97,848.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	31.50	7.30	7,700.00	242,550.00	47	76.00	58,212.00	1,138,212.00	137,052.00		137,052.00	0.02
15	โฉนด	2366 19F039		2	21.20	3	157.20	10,000.00	1,572,000.00													1,572,000.00	1,572,000.00		1,572,000.00	0.30
						5	64.00	10,000.00	640,000.00	1	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	256.00	100.00	2,600.00	665,600.00	4	4.00	638,976.00	1,278,976.00	1,278,976.00		1,278,976.00	0.30
16	โฉนด	2604 10A041	53	2	25.40	1	21,006.90	410.00	8,612,829.00													8,612,829.00	8,612,829.00			
						5	418.50	410.00	171,585.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	8.60	8,850.00	1,274,400.00	23	36.00	815,616.00	987,201.00	830,372.31	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	8.60	8,850.00	1,274,400.00	23	36.00	815,616.00	987,201.00	830,372.31	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	108.00	6.45	7,950.00	858,600.00	23	85.00	128,790.00	300,375.00	139,857.23	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	250.00	14.93	8,850.00	2,212,500.00	23	36.00	1,416,000.00	1,587,585.00	1,441,617.64		1,441,617.64	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	48.00	2.87	8,850.00	424,800.00	23	36.00	271,872.00	443,457.00	276,796.49		276,796.49	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	1.43	8,850.00	212,400.00	23	36.00	135,936.00	307,521.00	138,389.67		138,389.67	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	48.00	2.87	8,850.00	424,800.00	23	36.00	271,872.00	443,457.00	276,796.49		276,796.49	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	48.00	2.87	8,850.00	424,800.00	23	36.00	271,872.00	443,457.00	276,796.49		276,796.49	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	48.00	2.87	8,850.00	424,800.00	23	36.00	271,872.00	443,457.00	276,796.49		276,796.49	0.02
										9	สถานีบริการน้ำมันเชื้อ	อื่น ๆ	ตึก	168.00	10.04	5,500.00	924,000.00	23	36.00	591,360.00	762,945.00	608,587.13		608,587.13	0.30
										10	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	48.00	2.87	7,600.00	364,800.00	23	36.00	233,472.00	405,057.00	238,396.49		238,396.49	0.30
										11	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	72.00	4.30	5,500.00	396,000.00	23	36.00	253,440.00	425,025.00	260,818.16		260,818.16	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										12	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	250.00	14.93	2,600.00	650,000.00	23	36.00	416,000.00	587,585.00	441,617.64		441,617.64	0.30
										13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	160.00	9.56	5,500.00	880,000.00	23	36.00	563,200.00	734,785.00	579,603.53		579,603.53	0.30
										14	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	162.00	9.68	2,600.00	421,200.00	23	36.00	269,568.00	441,153.00	286,177.43		286,177.43	0.30
17	โฉนด	2606 19F019	1	3	27.30	3	666.92	8,750.00	5,835,550.00													5,835,550.00	5,835,550.00		5,835,550.00	0.30
						5	60.38	8,750.00	528,325.00	1	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	136.50	56.52	6,850.00	935,025.00	6	6.00	878,923.50	1,407,248.50	1,177,532.79		1,177,532.79	0.30
										2	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	105.00	43.48	7,600.00	798,000.00	6	6.00	750,120.00	1,278,445.00	979,835.71		979,835.71	0.30
18	โฉนด	2662 10F044	6	3	61.20	1	2,761.20	410.00	1,132,092.00													1,132,092.00	1,132,092.00		1,132,092.00	0.01
19	โฉนด	2854 04K004	25	1	53.50	2	10,026.25	200.00	2,005,250.00													2,005,250.00	2,005,250.00			
						5	127.25	200.00	25,450.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	160.00	31.43	8,850.00	1,416,000.00	13	16.00	1,189,440.00	1,214,890.00	1,197,438.94	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	25.00	4.91	8,850.00	221,250.00	13	16.00	185,850.00	211,300.00	187,099.60		187,099.60	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ภ.ด.ส.1

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	8.64	8,850.00	389,400.00	13	16.00	327,096.00	352,546.00	329,294.88		329,294.88	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	100.00	19.65	8,850.00	885,000.00	13	16.00	743,400.00	768,850.00	748,400.93		748,400.93	0.02
										5	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	12.50	2.46	7,600.00	95,000.00	13	16.00	79,800.00	105,250.00	80,426.07		80,426.07	0.30
												อื่น ๆ		63.00	12.38	550.00	34,650.00	13		34,650.00	60,100.00	37,800.71		37,800.71	0.30
										7	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	104.50	20.53	6,250.00	653,125.00	13	16.00	548,625.00	574,075.00	553,849.89		553,849.89	0.30
20	โฉนด	3363 19F022	1	2	36.20	3	433.57	8,750.00	3,793,737.50													3,793,737.50	3,793,737.50		3,793,737.50	0.30
						5	202.63	8,750.00	1,773,012.50			บ้านหลังรอง	ตึก	525.00	64.77	8,850.00	4,646,250.00	6	6.00	4,367,475.00	6,140,487.50	5,515,855.20		5,515,855.20	0.02
										2	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	47.50	5.86	6,850.00	325,375.00	6	6.00	305,852.50	2,078,865.00	409,751.03		409,751.03	0.30
										3	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	20.00	2.47	6,050.00	121,000.00	6	6.00	113,740.00	1,886,752.50	157,533.41		157,533.41	0.30
										4	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	อื่น ๆ	ตึก	140.00	17.27	8,100.00	1,134,000.00	6	6.00	1,065,960.00	2,838,972.50	1,372,159.26		1,372,159.26	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												อื่น ๆ	ตึก	18.00	2.22	7,700.00	138,600.00	6	6.00	130,284.00	1,903,296.50	169,644.88		169,644.88	0.30
										6	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	60.00	7.41	6,850.00	411,000.00	6	6.00	386,340.00	2,159,352.50	517,720.23		517,720.23	0.30
21	โฉนด	4918 19G001	1	2	19.60	3	577.60	7,500.00	4,332,000.00													4,332,000.00	4,332,000.00		4,332,000.00	0.30
						5	42.00	7,500.00	315,000.00	1	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	168.00	100.00	2,600.00	436,800.00	6	6.00	410,592.00	725,592.00	725,592.00		725,592.00	0.30
22	โฉนด	5033 19G002	1	2	59.20	3		7,500.00																		0.30
						5	659.20	7,500.00	4,944,000.00	1	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	264.00	8.66	7,600.00	2,006,400.00	6	6.00	1,886,016.00	6,830,016.00	2,314,166.40		2,314,166.40	0.30
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	121.00	3.97	2,600.00	314,600.00	6	6.00	295,724.00	5,239,724.00	492,000.80		492,000.80	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	2,190.00	71.82	3,350.00	7,336,500.00	6	6.00	6,896,310.00	11,840,310.00	10,447,090.80		10,447,090.80	0.30
										4	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	20.00	0.66	6,050.00	121,000.00	6	6.00	113,740.00	5,057,740.00	146,370.40		146,370.40	0.30
										5	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	180.00	5.90	5,500.00	990,000.00	6	6.00	930,600.00	5,874,600.00	1,222,296.00		1,222,296.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	274.50	8.99	5,500.00	1,509,750.00	6	6.00	1,419,165.00	6,363,165.00	1,863,630.60		1,863,630.60	0.30
23	โฉนด	5179 10D022	6	1	48.60	3	2,545.54	410.00	1,043,671.40												1,043,671.40	1,043,671.40		1,043,671.40	0.30
						5	3.06	410.00	1,254.60			อื่น ๆ	ตึก	12.25	100.00	8,850.00	108,412.50	3	3.00	105,160.12	106,414.72	106,414.72		106,414.72	0.30
24	โฉนด	5253 19C016		2	19.90	3	156.90	8,750.00	1,372,875.00												1,372,875.00	1,372,875.00		1,372,875.00	0.30
						5	63.00	8,750.00	551,250.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	252.00	100.00	5,500.00	1,386,000.00	18	26.00	1,025,640.00	1,576,890.00	1,576,890.00		1,576,890.00	0.30
25	โฉนด	5980 19E201		2	42.00	2	215.00	10,000.00	2,150,000.00												2,150,000.00	2,150,000.00		2,150,000.00	0.02
						5	27.00	10,000.00	270,000.00			บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	33.33	7,700.00	277,200.00	3	3.00	268,884.00	538,884.00	358,875.00		358,875.00	0.02
												อื่น ๆ	ตึก	72.00	66.67	7,700.00	554,400.00	16	22.00	432,432.00	702,432.00	612,441.00		612,441.00	0.30
26	โฉนด	6974 13K046		1	52.00	2	40.63	1,000.00	40,630.00												40,630.00	40,630.00			
						5	111.37	1,000.00	111,370.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	20.20	7,700.00	693,000.00	23	36.00	443,520.00	554,890.00	466,016.74			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	20.20	8,850.00	796,500.00	23	36.00	509,760.00	621,130.00	532,256.74	50		
										3	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	228.00	51.18	6,250.00	1,425,000.00	18	26.00	1,054,500.00	1,165,870.00	1,111,499.17		1,111,499.17	0.30
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	37.50	8.42	2,600.00	97,500.00	18	26.00	72,150.00	183,520.00	81,527.35		81,527.35	0.30
27	โฉนด	6975 13K048			74.00	2	46.00	1,000.00	46,000.00												46,000.00	46,000.00			
						5	28.00	1,000.00	28,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	64.29	8,850.00	637,200.00	23	36.00	407,808.00	435,808.00	425,809.20	50		
												อื่น ๆ	ตึก	40.00	35.71	8,850.00	354,000.00	23	36.00	226,560.00	254,560.00	236,558.80		236,558.80	0.30
28	โฉนด	7091 19F021		3	91.20	3	328.70	8,750.00	2,876,125.00												2,876,125.00	2,876,125.00		2,876,125.00	0.30
						5	62.50	8,750.00	546,875.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อ	อื่น ๆ	ตึก	250.00	100.00	5,500.00	1,375,000.00	6	6.00	1,292,500.00	1,839,375.00	1,839,375.00		1,839,375.00	0.30
29	โฉนด	7390 19F012	3	2	97.40	1	1,448.65	7,500.00	10,864,875.00												10,864,875.00	10,864,875.00			
						5	48.75	7,500.00	365,625.00			อื่น ๆ	ตึก	160.00	82.05	8,850.00	1,416,000.00	11	12.00	1,246,080.00	1,611,705.00	1,546,075.31		1,546,075.31	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										2	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	35.00	17.95	6,050.00	211,750.00	11	12.00	186,340.00	551,965.00	251,969.69		251,969.69	0.30
30	โฉนด	7391 19F009		2	76.10	3	234.10	10,000.00	2,341,000.00												2,341,000.00	2,341,000.00		2,341,000.00	0.30
						5	42.00	10,000.00	420,000.00			อื่น ๆ	ตึก	168.00	100.00	7,700.00	1,293,600.00	3	3.00	1,254,792.00	1,674,792.00	1,674,792.00		1,674,792.00	0.30
31	โฉนด	7416 19F010	1		23.90	2	247.65	10,000.00	2,476,500.00												2,476,500.00	2,476,500.00			
						5	176.25	10,000.00	1,762,500.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	20.43	8,850.00	1,274,400.00	23	36.00	815,616.00	2,578,116.00	1,175,694.75			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	96.00	13.62	8,850.00	849,600.00	23	36.00	543,744.00	2,306,244.00	783,796.50	50		
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	465.00	65.95	2,600.00	1,209,000.00	23	36.00	773,760.00	2,536,260.00	1,936,128.75		1,936,128.75	0.30
32	โฉนด	7479 14A038	41		97.00	1	13,412.00	200.00	2,682,400.00												2,682,400.00	2,682,400.00			
						5	3,085.00	200.00	617,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	1.17	8,850.00	1,274,400.00	11	12.00	1,121,472.00	1,738,472.00	1,128,690.90	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	180.00	1.46	8,850.00	1,593,000.00	11	12.00	1,401,840.00	2,018,840.00	1,410,848.20	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	42.00	0.34	8,850.00	371,700.00	11	12.00	327,096.00	944,096.00	329,193.80	50		
										4	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	40.00	0.32	2,600.00	104,000.00	11	12.00	91,520.00	708,520.00	93,494.40	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	60.00	0.49	8,850.00	531,000.00	11	12.00	467,280.00	1,084,280.00	470,303.30	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	120.00	0.97	8,850.00	1,062,000.00	11	12.00	934,560.00	1,551,560.00	940,544.90		940,544.90	0.02
										7	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	5,200.00	42.14	3,350.00	17,420,000.00	11	12.00	15,329,600.00	15,946,600.00	15,589,603.80		15,589,603.80	0.30
										8	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	5,600.00	45.38	2,600.00	14,560,000.00	11	12.00	12,812,800.00	13,429,800.00	13,092,794.60		13,092,794.60	0.30
										9	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	330.00	2.67	2,600.00	858,000.00	11	12.00	755,040.00	1,372,040.00	771,513.90		771,513.90	0.30
										10	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	300.00	2.43	3,350.00	1,005,000.00	11	12.00	884,400.00	1,501,400.00	899,393.10		899,393.10	0.30
										11	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	324.00	2.63	3,350.00	1,085,400.00	11	12.00	955,152.00	1,572,152.00	971,379.10		971,379.10	0.30
33	โฉนด	7769 13K067	5	2	61.00	3	1,373.25	200.00	274,650.00													274,650.00	274,650.00		274,650.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	887.75	200.00	177,550.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	140.00	3.94	8,650.00	1,211,000.00	34	58.00	508,620.00	686,170.00	515,615.47	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	112.00	3.15	8,650.00	968,800.00	34	58.00	406,896.00	584,446.00	412,488.83	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	0.68	8,850.00	212,400.00	34	58.00	89,208.00	266,758.00	90,415.34		90,415.34	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	80.00	2.25	8,850.00	708,000.00	34	58.00	297,360.00	474,910.00	301,354.88		301,354.88	0.02
										5	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	672.00	18.92	3,350.00	2,251,200.00	34	58.00	945,504.00	1,123,054.00	979,096.46		979,096.46	0.30
										6	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	666.00	18.76	3,350.00	2,231,100.00	34	58.00	937,062.00	1,114,612.00	970,370.38		970,370.38	0.30
										7	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	1,400.00	39.43	3,350.00	4,690,000.00	34	58.00	1,969,800.00	2,147,350.00	2,039,807.97		2,039,807.97	0.30
										8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	280.00	7.89	5,500.00	1,540,000.00	34	58.00	646,800.00	824,350.00	660,808.70		660,808.70	0.30
										9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	72.00	2.03	5,500.00	396,000.00	34	58.00	166,320.00	343,870.00	169,924.27		169,924.27	0.30
										10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	105.00	2.95	5,500.00	577,500.00	34	58.00	242,550.00	420,100.00	247,787.73		247,787.73	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
34	โฉนด	7782 13K070	3	3	67.00	2	1,135.75	260.00	295,295.00												295,295.00	295,295.00			
						5	431.25	260.00	112,125.00			เกษตรกรรม	ตึก	862.50	50.00	2,150.00	1,854,375.00	5	5.00	1,761,656.25	1,873,781.25	1,817,718.75			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	862.50	50.00	8,850.00	7,633,125.00	23	36.00	4,885,200.00	4,997,325.00	4,941,262.50	50		
35	โฉนด	8032 16A001	1	3	70.00	2	699.75	750.00	524,812.50												524,812.50	524,812.50			
						5	70.25	750.00	52,687.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	48.00	17.08	8,850.00	424,800.00	26	42.00	246,384.00	299,071.50	255,383.03			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	104.00	37.01	8,850.00	920,400.00	33	56.00	404,976.00	457,663.50	424,475.64			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	104.00	37.01	8,850.00	920,400.00	26	42.00	533,832.00	586,519.50	553,331.64	50		
												อื่น ๆ	ตึก	25.00	8.90	8,850.00	221,250.00	3	3.00	214,612.50	267,300.00	219,301.69		219,301.69	0.30
36	โฉนด	8035 16A008	1	2	27.20	2	602.70	750.00	452,025.00												452,025.00	452,025.00			
						5	24.50	750.00	18,375.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	66.00	67.35	8,850.00	584,100.00	27	44.00	327,096.00	345,471.00	339,471.56	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												อื่น ๆ	ตึก	32.00	32.65	8,850.00	283,200.00	12	14.00	243,552.00	261,927.00	249,551.44		249,551.44	0.30
37	โฉนด	8052 16H015			84.00	2	409.25	660.00	270,105.00												270,105.00	270,105.00			
						5	63.75	660.00	42,075.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	40.00	15.69	8,850.00	354,000.00	12	14.00	304,440.00	346,515.00	311,041.57			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	135.00	52.94	8,850.00	1,194,750.00	12	14.00	1,027,485.00	1,069,560.00	1,049,759.51	50		
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	80.00	31.37	2,600.00	208,000.00	21	32.00	141,440.00	183,515.00	154,638.93		154,638.93	0.30
38	โฉนด	8055 16D019	1	1	41.00	2	487.00	660.00	321,420.00												321,420.00	321,420.00			
						5	54.00	660.00	35,640.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	100.00	46.30	8,850.00	885,000.00	6	6.00	831,900.00	867,540.00	848,401.32			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	100.00	46.30	8,850.00	885,000.00	6	6.00	831,900.00	867,540.00	848,401.32	50		
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	7.40	8,850.00	141,600.00	6	6.00	133,104.00	168,744.00	135,741.36		135,741.36	0.30
39	โฉนด	8098 16H071	1		18.50	2	388.69	660.00	256,535.40												256,535.40	256,535.40			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	29.81	660.00	19,674.60			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	89.25	74.84	7,950.00	709,537.50	34	85.00	106,430.62	126,105.22	121,155.09	50		
												อื่น ๆ	ตึก	30.00	25.16	8,850.00	265,500.00	33	56.00	116,820.00	136,494.60	121,770.13		121,770.13	0.30
40	โฉนด	8947 13K015	2	3	66.60	2	1,044.35	630.00	657,940.50												657,940.50	657,940.50			
						5	122.25	630.00	77,017.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	117.00	23.93	8,850.00	1,035,450.00	12	14.00	890,487.00	967,504.50	908,917.29	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	60.00	12.27	8,850.00	585,000.00	6	6.00	549,900.00	626,917.50	559,350.05		559,350.05	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	50.00	10.22	8,850.00	442,500.00	12	14.00	380,550.00	457,567.50	388,421.19		388,421.19	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	50.00	10.22	7,700.00	385,000.00	12	14.00	331,100.00	408,117.50	338,971.19		338,971.19	0.02
										5	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	30.00	6.13	7,600.00	228,000.00	12	14.00	196,080.00	273,097.50	200,801.17		200,801.17	0.30
										6	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	16.00	3.27	2,600.00	41,600.00	12	14.00	35,776.00	112,793.50	38,294.47		38,294.47	0.30
										7	สถานีบริการน้ำมันเชื้อ	อื่น ๆ	ตึก	126.00	25.77	5,500.00	693,000.00	12	14.00	595,980.00	672,997.50	615,827.41		615,827.41	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										8	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	40.00	8.19	2,600.00	104,000.00	12	14.00	89,440.00	166,457.50	95,747.73		95,747.73	0.30
41	โฉนด	8950 13K033	1		29.60	2	381.60	880.00	335,808.00												335,808.00	335,808.00			
						5	48.00	880.00	42,240.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	75.00	8,850.00	1,274,400.00	18	26.00	943,056.00	985,296.00	974,736.00			
										2	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	48.00	25.00	2,600.00	124,800.00	18	26.00	92,352.00	134,592.00	102,912.00	50		
42	โฉนด	11000 10H072	19	1	7.20	3	4,957.76	410.00	2,032,681.60												2,032,681.60	2,032,681.60		2,032,681.60	0.30
						5	2,749.44	410.00	1,127,270.40			บ้านหลังรอง	ตึก	85.00	0.77	8,850.00	752,250.00	5	5.00	714,637.50	1,841,907.90	723,317.48		723,317.48	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	85.00	0.77	8,850.00	752,250.00	5	5.00	714,637.50	1,841,907.90	723,317.48		723,317.48	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	4.00	0.04	8,850.00	35,400.00	5	5.00	33,630.00	1,160,900.40	34,080.91		34,080.91	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	320.00	2.91	8,850.00	2,832,000.00	5	5.00	2,690,400.00	3,817,670.40	2,723,203.57		2,723,203.57	0.02
										5	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	268.25	2.44	7,600.00	2,038,700.00	5	5.00	1,936,765.00	3,064,035.40	1,964,270.40		1,964,270.40	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										6	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	323.00	2.94	2,600.00	839,800.00	5	5.00	797,810.00	1,925,080.40	830,951.75		830,951.75	0.30
										7	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	137.50	1.25	2,600.00	357,500.00	5	5.00	339,625.00	1,466,895.40	353,715.88		353,715.88	0.30
										8	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	6,642.00	60.39	6,250.00	41,512,500.00	5	5.00	39,436,875.00	40,564,145.40	40,117,633.59		40,117,633.59	0.30
										9	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	232.00	2.11	2,600.00	603,200.00	5	5.00	573,040.00	1,700,310.40	596,825.41		596,825.41	0.30
										10	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	2,805.00	25.51	2,600.00	7,293,000.00	5	5.00	6,928,350.00	8,055,620.40	7,215,916.68		7,215,916.68	0.30
										11	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	96.00	0.87	2,600.00	249,600.00	5	5.00	237,120.00	1,364,390.40	246,927.25		246,927.25	0.30
43	โฉนด	11774 19F011	2	2	67.50		377.50	6,250.00	2,359,375.00													2,359,375.00	2,359,375.00			
						5	690.00	6,250.00	4,312,500.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	อื่น ๆ	ตึก	2,760.00	100.00	5,750.00	15,870,000.00	45	76.00	3,808,800.00	8,121,300.00	8,121,300.00		8,121,300.00	0.30
44	โฉนด	12185 13K050			93.90	3	51.90	1,000.00	51,900.00													51,900.00	51,900.00		51,900.00	0.30
						5	42.00	1,000.00	42,000.00			บ้านหลังรอง	ตึก	56.00	33.33	7,700.00	431,200.00	18	26.00	319,088.00	361,088.00	333,086.60		333,086.60	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังรอง	ตึก	56.00	33.33	7,700.00	431,200.00	18	26.00	319,088.00	361,088.00	333,086.60		333,086.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	56.00	33.34	7,700.00	431,200.00	18	26.00	319,088.00	361,088.00	333,090.80		333,090.80	0.02
45	โฉนด	12186 13K051			79.80	3	69.30	1,000.00	69,300.00												69,300.00	69,300.00		69,300.00	0.30
						5	10.50	1,000.00	10,500.00			อื่น ๆ	ตึก	21.00	50.00	7,700.00	161,700.00	8	8.00	148,764.00	159,264.00	154,014.00		154,014.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	21.00	50.00	7,700.00	161,700.00	8	8.00	148,764.00	159,264.00	154,014.00		154,014.00	0.30
46	โฉนด	12188 13J032			56.40	3	29.40																		0.30
						5	27.00			1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	108.00	100.00	5,500.00	594,000.00	3	3.00	576,180.00	576,180.00	576,180.00		576,180.00	0.30
47	โฉนด	12189 13J038			22.60	2																			
						5	22.60					บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	80.00	45.45	7,700.00	616,000.00	4	4.00	591,360.00	591,360.00	591,360.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	80.00	45.45	7,700.00	616,000.00	4	4.00	591,360.00	591,360.00	591,360.00	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	9.10	7,700.00	123,200.00	4	4.00	118,272.00	118,272.00	118,272.00		118,272.00	0.30
48	โฉนด	13332 10A008			56.50	2	35.50	500.00	17,750.00												17,750.00	17,750.00			
						5	21.00	500.00	10,500.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	85.71	8,850.00	637,200.00	13	16.00	535,248.00	545,748.00	544,247.55		561,997.55	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	12.00	14.29	8,850.00	106,200.00	13	16.00	89,208.00	99,708.00	90,708.45		90,708.45	0.30
49	โฉนด	13335 10A011			31.30	2	4.30	500.00	2,150.00												2,150.00	2,150.00		2,150.00	0.02
						5	27.00	500.00	13,500.00			บ้านหลังรอง	ตึก	96.00	88.89	8,850.00	849,600.00	11	12.00	747,648.00	761,148.00	759,648.15		759,648.15	0.02
												อื่น ๆ	ตึก	12.00	11.11	8,850.00	106,200.00	6	6.00	99,828.00	113,328.00	101,327.85		101,327.85	0.30
50	โฉนด	13772 21A008			68.80	3	38.80	350.00	13,580.00												13,580.00	13,580.00		13,580.00	0.30
						5	30.00	350.00	10,500.00			บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	20.00	7,700.00	184,800.00	6	6.00	173,712.00	184,212.00	175,812.00		175,812.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	20.00	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	187,908.00	179,508.00		179,508.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	20.00	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	187,908.00	179,508.00		179,508.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	20.00	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	187,908.00	179,508.00		179,508.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	20.00	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	187,908.00	179,508.00		179,508.00	0.02
51	โฉนด	13775 21A014			56.40	2		260.00																	
						5	56.40	260.00	14,664.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	80.00	27.78	8,850.00	708,000.00	7	7.00	658,440.00	673,104.00	662,513.66			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	180.00	62.50	8,850.00	1,593,000.00	7	7.00	1,481,490.00	1,496,154.00	1,490,655.00	50		
										3	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	28.00	9.72	6,250.00	175,000.00	5	5.00	166,250.00	180,914.00	167,675.34		167,675.34	0.30
52	โฉนด	14331 10F059			61.30	2	23.30	1,000.00	23,300.00												23,300.00	23,300.00			
						5	38.00	1,000.00	38,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	60.00	39.47	7,700.00	462,000.00	18	26.00	341,880.00	379,880.00	356,878.60			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	60.00	39.47	7,700.00	462,000.00	18	26.00	341,880.00	379,880.00	356,878.60	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												อื่น ๆ	ตึก	32.00	21.06	7,700.00	246,400.00	18	26.00	182,336.00	220,336.00	190,338.80		190,338.80	0.30
53	โฉนด	14333 10F057			61.60	3	53.60	1,000.00	53,600.00												53,600.00	53,600.00		53,600.00	0.30
						5	8.00	1,000.00	8,000.00			อื่น ๆ	ตึก	32.00	100.00	8,850.00	283,200.00	11	12.00	249,216.00	257,216.00	257,216.00		257,216.00	0.30
54	โฉนด	14335 10F064		1	70.00	2	134.00	350.00	46,900.00												46,900.00	46,900.00		46,900.00	0.02
						5	36.00	350.00	12,600.00	1	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	144.00	100.00	3,550.00	511,200.00	11	12.00	449,856.00	462,456.00	462,456.00		462,456.00	0.30
55	โฉนด	14618 09N036	9	3	30.00	2	3,551.00	260.00	923,260.00												923,260.00	923,260.00			
						5	379.00	260.00	98,540.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	180.00	11.87	8,850.00	1,593,000.00	23	36.00	1,019,520.00	1,118,060.00	1,031,216.70	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	150.00	9.89	8,850.00	1,327,500.00	23	36.00	849,600.00	948,140.00	859,345.61		859,345.61	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	100.00	6.60	8,850.00	885,000.00	23	36.00	566,400.00	664,940.00	572,903.64		572,903.64	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	72.00	4.75	8,850.00	637,200.00	23	36.00	407,808.00	506,348.00	412,488.65		412,488.65	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										5	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ไม้	936.00	61.74	3,350.00	3,135,600.00	23	93.00	219,492.00	318,032.00	280,330.60		280,330.60	0.30
										6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ไม้	78.00	5.15	5,500.00	429,000.00	13	55.00	193,050.00	291,590.00	198,124.81		198,124.81	0.30
56	โฉนด	14624 09M001	3		27.20	3	936.20	300.00	280,860.00												280,860.00	280,860.00		280,860.00	0.30
						5	291.00	300.00	87,300.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	308.00	26.46	8,850.00	2,725,800.00	13	16.00	2,289,672.00	2,376,972.00	2,312,771.58	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	120.00	10.31	8,850.00	1,062,000.00	13	16.00	892,080.00	979,380.00	901,080.63	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ไม้	56.00	4.81	8,850.00	495,600.00	13	55.00	223,020.00	310,320.00	227,219.13	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	2.75	8,850.00	283,200.00	13	16.00	237,888.00	325,188.00	240,288.75		240,288.75	0.02
										5	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	180.00	15.46	2,600.00	468,000.00	13	16.00	393,120.00	480,420.00	406,616.58		406,616.58	0.30
										6	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	225.00	19.33	2,600.00	585,000.00	13	16.00	491,400.00	578,700.00	508,275.09		508,275.09	0.30
										7	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	90.00	7.73	2,600.00	234,000.00	13	16.00	196,560.00	283,860.00	203,308.29		203,308.29	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
										8	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	90.00	7.73	6,850.00	616,500.00	13	16.00	517,860.00	605,160.00	524,608.29		524,608.29	0.30
										9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	63.00	5.42	5,500.00	346,500.00	13	16.00	291,060.00	378,360.00	295,791.66		295,791.66	0.30
57	โฉนด	14726 21A005			60.00	3	24.00	350.00	8,400.00												8,400.00	8,400.00		8,400.00	0.30
						5	36.00	350.00	12,600.00			บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	16.67	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	190,008.00	179,508.42		179,508.42	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	16.67	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	190,008.00	179,508.42		179,508.42	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	16.67	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	190,008.00	179,508.42		179,508.42	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	16.67	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	190,008.00	179,508.42		179,508.42	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	16.67	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	190,008.00	179,508.42		179,508.42	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	16.65	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	190,008.00	179,505.90		179,505.90	0.02
58	โฉนด	14728 21A007			50.00	3	20.00	350.00	7,000.00												7,000.00	7,000.00		7,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	30.00	350.00	10,500.00			บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	20.00	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	187,908.00	179,508.00		179,508.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	20.00	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	187,908.00	179,508.00		179,508.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	20.00	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	187,908.00	179,508.00		179,508.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	20.00	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	187,908.00	179,508.00		179,508.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	20.00	7,700.00	184,800.00	4	4.00	177,408.00	187,908.00	179,508.00		179,508.00	0.02
59	โฉนด	14737 21A019			38.40	2	23.40	350.00	8,190.00												8,190.00	8,190.00			
						5	15.00	350.00	5,250.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	30.00	50.00	8,850.00	265,500.00	23	36.00	169,920.00	175,170.00	172,545.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	30.00	50.00	8,850.00	265,500.00	22	34.00	175,230.00	180,480.00	177,855.00		177,855.00	0.30
60	โฉนด	15231 16M037		1	53.70	2	118.20	750.00	88,650.00												88,650.00	88,650.00			
						5	35.50	750.00	26,625.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	133.00	93.66	8,850.00	1,177,050.00	33	56.00	517,902.00	544,527.00	542,838.98	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												อื่น ๆ	ตึก	9.00	6.34	8,850.00	79,650.00	3	3.00	77,260.50	103,885.50	78,948.53		78,948.53	0.30
61	โฉนด	15950 19C007	2			1	664.00	7,500.00	4,980,000.00												4,980,000.00	4,980,000.00			
						5	136.00	7,500.00	1,020,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	192.00	35.29	8,850.00	1,699,200.00	25	40.00	1,019,520.00	2,039,520.00	1,379,478.00	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	192.00	35.29	8,850.00	1,699,200.00	25	40.00	1,019,520.00	2,039,520.00	1,379,478.00	50		
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	160.00	29.42	2,600.00	416,000.00	25	40.00	249,600.00	1,269,600.00	549,684.00		549,684.00	0.30
62	โฉนด	16997 10F026			31.20			300.00																	
						5	31.20	300.00	9,360.00			บ้านหลังรอง	ตึก	256.00	40.00	8,850.00	2,265,600.00	3	3.00	2,197,632.00	2,206,992.00	2,201,376.00		2,201,376.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	192.00	30.00	8,850.00	1,699,200.00	3	3.00	1,648,224.00	1,657,584.00	1,651,032.00		1,651,032.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	192.00	30.00	8,850.00	1,699,200.00	3	3.00	1,648,224.00	1,657,584.00	1,651,032.00		1,651,032.00	0.02
63	โฉนด	17181 13J029			36.20	3	13.70	1,000.00	13,700.00												13,700.00	13,700.00		13,700.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	22.50	1,000.00	22,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	90.00	100.00	5,500.00	495,000.00	3	3.00	480,150.00	502,650.00	502,650.00		502,650.00	0.30
64	โฉนด	17522 10F041	3	3	47.30	3	540.55	880.00	475,684.00												475,684.00	475,684.00		475,684.00	0.30
						5	1,006.75	880.00	885,940.00			บ้านหลังรอง	ตึก	6.00	0.15	8,850.00	53,100.00	25	40.00	31,860.00	917,800.00	33,188.91		33,188.91	0.02
										2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	690.00	17.13	3,350.00	2,311,500.00	25	40.00	1,386,900.00	2,272,840.00	1,538,661.52		1,538,661.52	0.30
										3	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	90.00	2.23	7,600.00	684,000.00	25	40.00	410,400.00	1,296,340.00	430,156.46		430,156.46	0.30
										4	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	460.00	11.42	3,350.00	1,541,000.00	25	40.00	924,600.00	1,810,540.00	1,025,774.35		1,025,774.35	0.30
										5	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	153.00	3.80	6,850.00	1,048,050.00	8	8.00	964,206.00	1,850,146.00	997,871.72		997,871.72	0.30
										6	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	999.00	24.81	6,250.00	6,243,750.00	13	16.00	5,244,750.00	6,130,690.00	5,464,551.71		5,464,551.71	0.30
										7	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	198.00	4.92	5,500.00	1,089,000.00	13	16.00	914,760.00	1,800,700.00	958,348.25		958,348.25	0.30
										8	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	198.00	4.92	5,500.00	1,089,000.00	13	16.00	914,760.00	1,800,700.00	958,348.25		958,348.25	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										9	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	945.00	23.47	6,250.00	5,906,250.00	13	16.00	4,961,250.00	5,847,190.00	5,169,180.12		5,169,180.12	0.30
										10	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	288.00	7.15	2,600.00	748,800.00	13	16.00	628,992.00	1,514,932.00	692,336.71		692,336.71	0.30
65	โฉนด	17683 10F023			25.70	2	5.70	1,000.00	5,700.00												5,700.00	5,700.00			
						5	20.00	1,000.00	20,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	22.00	27.50	7,700.00	169,400.00	10	10.00	152,460.00	172,460.00	157,960.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	58.00	72.50	7,700.00	446,600.00	10	10.00	401,940.00	421,940.00	416,440.00		416,440.00	0.30
66	โฉนด	17753 13J034			24.40	3		1,000.00																	0.30
						5	24.40	1,000.00	24,400.00			อื่น ๆ	ตึก	340.00	100.00	8,850.00	3,009,000.00	3	3.00	2,918,730.00	2,943,130.00	2,943,130.00		2,943,130.00	0.30
67	โฉนด	18518 11F103			59.00	2	11.00	750.00	8,250.00												8,250.00	8,250.00			
						5	48.00	750.00	36,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	160.00	83.33	8,850.00	1,416,000.00	28	46.00	764,640.00	800,640.00	794,638.80	50		
												อื่น ๆ	ตึก	32.00	16.67	8,850.00	283,200.00	5	5.00	269,040.00	305,040.00	275,041.20		275,041.20	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
68	โฉนด	18529 11F122			28.00			750.00																		
						5	28.00	750.00	21,000.00			บ้านหลังรอง	ตึก	75.00	33.33	7,700.00	577,500.00	5	5.00	548,625.00	569,625.00	555,624.30		555,624.30	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	75.00	33.33	7,700.00	577,500.00	5	5.00	548,625.00	569,625.00	555,624.30		555,624.30	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	75.00	33.34	7,700.00	577,500.00	5	5.00	548,625.00	569,625.00	555,626.40		555,626.40	0.02
69	โฉนด	18548 11H016		3	3.00	2	283.50	390.00	110,565.00												110,565.00	110,565.00			
						5	19.50	390.00	7,605.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	70.00	89.74	8,850.00	619,500.00	3	3.00	600,915.00	608,520.00	607,739.73	50		
										2	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	8.00	10.26	3,550.00	28,400.00	3	3.00	27,548.00	35,153.00	28,328.27		28,328.27	0.30
70	โฉนด	18558 11C089	2		13.00		336.23	400.00	134,492.00												134,492.00	134,492.00			
						5	476.77	400.00	190,708.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	204.00	10.70	8,850.00	1,805,400.00	13	16.00	1,516,536.00	1,707,244.00	1,536,941.76	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	156.00	8.18	8,850.00	1,380,600.00	13	16.00	1,159,704.00	1,350,412.00	1,175,303.91	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	96.00	5.03	2,600.00	249,600.00	13	16.00	209,664.00	400,372.00	219,256.61		219,256.61	0.30
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	450.00	23.60	2,600.00	1,170,000.00	13	16.00	982,800.00	1,173,508.00	1,027,807.09		1,027,807.09	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	716.10	37.55	8,850.00	6,337,485.00	13	16.00	5,323,487.40	5,514,195.40	5,395,098.25		5,395,098.25	0.30
										6	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	285.00	14.94	2,600.00	741,000.00	13	16.00	622,440.00	813,148.00	650,931.78		650,931.78	0.30
71	โฉนด	18559 11C084		1	66.00	2	92.00	450.00	41,400.00												41,400.00	41,400.00			
						5	74.00	450.00	33,300.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	120.00	40.54	8,850.00	1,062,000.00	13	16.00	892,080.00	925,380.00	905,579.82			
										2	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	96.00	32.43	2,600.00	249,600.00	13	16.00	209,664.00	242,964.00	220,463.19	50		
												อื่น ๆ	ตึก	80.00	27.03	8,850.00	708,000.00	13	16.00	594,720.00	628,020.00	603,720.99		603,720.99	0.30
72	โฉนด	18567 11C052		3	86.00	3	284.12	450.00	127,854.00												127,854.00	127,854.00		127,854.00	0.30
						5	101.88	450.00	45,846.00			บ้านหลังรอง	ตึก	122.50	30.06	8,850.00	1,084,125.00	7	7.00	1,008,236.25	1,054,082.25	1,022,017.56		1,022,017.56	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังรอง	ตึก	133.00	32.64	8,850.00	1,177,050.00	7	7.00	1,094,656.50	1,140,502.50	1,109,620.63		1,109,620.63	0.02
												อื่น ๆ	ตึก	152.00	37.30	8,850.00	1,345,200.00	7	7.00	1,251,036.00	1,296,882.00	1,268,136.56		1,268,136.56	0.30
73	โฉนด	18616 11B081		3	32.00	2	263.62	660.00	173,989.20												173,989.20	173,989.20			
						5	68.38	660.00	45,130.80			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	95.00	34.73	8,850.00	840,750.00	13	16.00	706,230.00	751,360.80	721,903.93			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	28.00	10.24	8,850.00	247,800.00	13	16.00	208,152.00	253,282.80	212,773.39			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	99.00	36.20	7,950.00	787,050.00	3	6.00	739,827.00	784,957.80	756,164.35			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	31.50	11.52	8,850.00	278,775.00	13	16.00	234,171.00	279,301.80	239,370.07	50		
												อื่น ๆ	ตึก	20.00	7.31	8,850.00	177,000.00	13	16.00	148,680.00	193,810.80	151,979.06		151,979.06	0.30
74	โฉนด	18623 11F003		2	73.00	2	201.94	750.00	151,455.00												151,455.00	151,455.00			
						5	71.06	750.00	53,295.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	182.00	64.03	8,850.00	1,610,700.00	23	36.00	1,030,848.00	1,084,143.00	1,064,972.79			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	49.50	17.41	8,850.00	438,075.00	22	34.00	289,129.50	342,424.50	298,408.16			
										3	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	28.00	9.85	2,600.00	72,800.00	21	32.00	49,504.00	102,799.00	54,753.56	50		
												อื่น ๆ	ตึก	24.75	8.71	8,850.00	219,037.50	21	32.00	148,945.50	202,240.50	153,587.49		153,587.49	0.30
75	โฉนด	18866 01E001	33	2	30.00	2	13,088.00	200.00	2,617,600.00												2,617,600.00	2,617,600.00			
						5	342.00	200.00	68,400.00			เกษตรกรรม	ตึก	1,080.00	78.95	2,150.00	2,322,000.00	3	3.00	2,252,340.00	2,320,740.00	2,306,341.80			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	96.00	7.02	8,850.00	849,600.00	3	3.00	824,112.00	892,512.00	828,913.68			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	48.00	3.51	8,850.00	424,800.00	3	3.00	412,056.00	480,456.00	414,456.84	50		
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ไม้	144.00	10.52	2,600.00	374,400.00	17	79.00	78,624.00	147,024.00	85,819.68		85,819.68	0.30
76	โฉนด	18867 01E004	18	3	94.00	2	6,995.50	230.00	1,608,965.00												1,608,965.00	1,608,965.00			
						5	598.50	230.00	137,655.00			เกษตรกรรม	ตึก	1,080.00	45.11	2,150.00	2,322,000.00	3	3.00	2,252,340.00	2,389,995.00	2,314,436.17			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												เกษตรกรรม	ตึก	1,080.00	45.11	2,150.00	2,322,000.00	3	3.00	2,252,340.00	2,389,995.00	2,314,436.17			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	192.00	8.02	8,850.00	1,699,200.00	3	3.00	1,648,224.00	1,785,879.00	1,659,263.93	50		
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	42.00	1.76	2,600.00	109,200.00	13	16.00	91,728.00	229,383.00	94,150.73		94,150.73	0.30
77	โฉนด	18887 01E003	20	2	53.00	2	7,570.00	210.00	1,589,700.00													1,589,700.00	1,589,700.00			
						5	683.00	210.00	143,430.00			เกษตรกรรม	ตึก	50.00	1.83	2,150.00	107,500.00	3	3.00	104,275.00	247,705.00	106,899.77			
												เกษตรกรรม	ตึก	100.00	3.66	2,150.00	215,000.00	3	3.00	208,550.00	351,980.00	213,799.54			
												เกษตรกรรม	ตึก	1,200.00	43.92	2,150.00	2,580,000.00	3	3.00	2,502,600.00	2,646,030.00	2,565,594.46			
												เกษตรกรรม	ตึก	1,200.00	43.92	2,150.00	2,580,000.00	3	3.00	2,502,600.00	2,646,030.00	2,565,594.46			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	140.00	5.12	8,850.00	1,239,000.00	23	36.00	792,960.00	936,390.00	800,303.62	50		
										6	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	42.00	1.55	2,600.00	109,200.00	3	3.00	105,924.00	249,354.00	108,147.16		108,147.16	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
78	โฉนด	18888 01E002	15	3	48.00	2	5,099.25	210.00	1,070,842.50												1,070,842.50	1,070,842.50			
						5	1,248.75	210.00	262,237.50			เกษตรกรรม	ตึก	1,450.00	29.03	2,150.00	3,117,500.00	3	3.00	3,023,975.00	3,286,212.50	3,100,102.55			
												เกษตรกรรม	ตึก	1,025.00	20.52	2,150.00	2,203,750.00	3	3.00	2,137,637.50	2,399,875.00	2,191,448.64			
												เกษตรกรรม	ตึก	1,025.00	20.52	2,150.00	2,203,750.00	3	3.00	2,137,637.50	2,399,875.00	2,191,448.64			
												เกษตรกรรม	ตึก	1,025.00	20.52	2,150.00	2,203,750.00	3	3.00	2,137,637.50	2,399,875.00	2,191,448.64			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	170.00	3.40	8,850.00	1,504,500.00	43	76.00	361,080.00	623,317.50	369,996.08			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	126.00	2.52	8,850.00	1,115,100.00	23	36.00	713,664.00	975,901.50	720,272.39			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	108.00	2.16	8,850.00	955,800.00	3	3.00	927,126.00	1,189,363.50	932,790.33	50		
												อื่น ๆ	ตึก	66.00	1.33	8,850.00	584,100.00	3	3.00	566,577.00	828,814.50	570,064.76		570,064.76	0.30
79	โฉนด	18898 01K005	10		83.80	2	4,043.80	270.00	1,091,826.00												1,091,826.00	1,091,826.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						5	40.00	270.00	10,800.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	160.00	100.00	8,850.00	1,416,000.00	9	9.00	1,288,560.00	1,299,360.00	1,299,360.00	50		
80	โฉนด	19380 01K006	10		93.00	1	4,002.25	230.00	920,517.50												920,517.50	920,517.50			
						5	90.75	230.00	20,872.50			บ้านหลังรอง	ตึก	31.50	8.68	7,700.00	242,550.00	9	9.00	220,720.50	241,593.00	222,532.23		222,532.23	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	31.50	8.68	7,700.00	242,550.00	9	9.00	220,720.50	241,593.00	222,532.23		222,532.23	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	31.50	8.68	7,700.00	242,550.00	9	9.00	220,720.50	241,593.00	222,532.23		222,532.23	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	31.50	8.68	7,700.00	242,550.00	9	9.00	220,720.50	241,593.00	222,532.23		222,532.23	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	31.50	8.68	7,700.00	242,550.00	9	9.00	220,720.50	241,593.00	222,532.23		222,532.23	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	31.50	8.68	7,700.00	242,550.00	9	9.00	220,720.50	241,593.00	222,532.23		222,532.23	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	31.50	8.68	7,700.00	242,550.00	9	9.00	220,720.50	241,593.00	222,532.23		222,532.23	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	31.50	8.68	7,700.00	242,550.00	9	9.00	220,720.50	241,593.00	222,532.23		222,532.23	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังรอง	ตึก	31.50	8.68	7,700.00	242,550.00	9	9.00	220,720.50	241,593.00	222,532.23		222,532.23	0.02
												อื่น ๆ	ตึก	31.50	8.68	7,700.00	242,550.00	9	9.00	220,720.50	241,593.00	222,532.23		222,532.23	0.30
										11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	48.00	13.20	5,500.00	264,000.00	9	9.00	240,240.00	261,112.50	242,995.17		242,995.17	0.30
81	โฉนด	19384 02B010		2	45.00	2	137.00	500.00	68,500.00													68,500.00	68,500.00			
						5	108.00	500.00	54,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	432.00	100.00	8,850.00	3,823,200.00	6	6.00	3,593,808.00	3,647,808.00	3,647,808.00	50		
82	โฉนด	19450 02E004	34	2	54.00	1	13,508.25	260.00	3,512,145.00													3,512,145.00	3,512,145.00			
						5	345.75	260.00	89,895.00			เกษตรกรรม	ตึก	990.00	71.58	2,150.00	2,128,500.00	21	32.00	1,447,380.00	1,537,275.00	1,511,726.84			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	120.00	8.68	8,850.00	1,062,000.00	21	32.00	722,160.00	812,055.00	729,962.89	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	81.00	5.86	8,850.00	716,850.00	21	32.00	487,458.00	577,353.00	492,725.85	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	112.00	8.10	7,700.00	862,400.00	21	32.00	586,432.00	676,327.00	593,713.50		593,713.50	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										5	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	80.00	5.78	5,500.00	440,000.00	21	32.00	299,200.00	389,095.00	304,395.93		304,395.93	0.30
83	โฉนด	19480 02G002	13	2	46.00	3	5,357.62	260.00	1,392,981.20												1,392,981.20	1,392,981.20		1,392,981.20	0.30
						5	88.38	260.00	22,978.80	1	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	22.50	6.36	7,600.00	171,000.00	13	16.00	143,640.00	166,618.80	145,101.45		145,101.45	0.30
										2	ลานคอนกรีต	อื่น ๆ	ตึก	63.00	17.82	550.00	34,650.00	13	16.00	29,106.00	52,084.80	33,200.82		33,200.82	0.30
										3	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	16.00	4.53	6,050.00	96,800.00	13	16.00	81,312.00	104,290.80	82,352.94		82,352.94	0.30
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	252.00	71.29	2,600.00	655,200.00	13	16.00	550,368.00	573,346.80	566,749.59		566,749.59	0.30
	โฉนด	20684	62	1	34.00	3	24,934.00																		0.30
	โฉนด	70627	15	1	50.00	1	6,150.00	260.00	1,599,000.00												1,599,000.00	1,599,000.00		1,599,000.00	0.01
	โฉนด	70628	20	3	15.00	1	8,315.00	260.00	2,161,900.00												2,161,900.00	2,161,900.00		2,161,900.00	0.01
84	โฉนด	19978 11F009	1	3	63.50	2	707.50	350.00	247,625.00												247,625.00	247,625.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	56.00	350.00	19,600.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	19.25	8.59	8,850.00	170,362.50	4	4.00	163,548.00	183,148.00	165,231.64			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	22.75	10.16	8,850.00	201,337.50	3	3.00	195,297.37	214,897.37	197,288.73			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	54.25	24.22	8,850.00	480,112.50	3	3.00	465,709.12	485,309.12	470,456.24			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	54.25	24.22	8,850.00	480,112.50	3	3.00	465,709.12	485,309.12	470,456.24	50		
												อื่น ๆ	ตึก	36.75	16.41	8,850.00	325,237.50	3	3.00	315,480.37	335,080.37	318,696.73		318,696.73	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	36.75	16.40	8,850.00	325,237.50	3	3.00	315,480.37	335,080.37	318,694.77		318,694.77	0.30
85	โฉนด	19988 11F086	2	48.00		2	195.87	750.00	146,902.50												146,902.50	146,902.50			
						5	52.13	750.00	39,097.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	103.50	49.64	7,950.00	822,825.00	33	85.00	123,423.75	162,521.25	142,831.75			
										2	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	60.00	28.78	2,600.00	156,000.00	33	56.00	68,640.00	107,737.50	79,892.26	50		
												อื่น ๆ	ตึก	45.00	21.58	8,850.00	398,250.00	33	56.00	175,230.00	214,327.50	183,667.24		183,667.24	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
86	โฉนด	19993 11F027		1	72.00	2	89.50	750.00	67,125.00													67,125.00	67,125.00			
						5	82.50	750.00	61,875.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	40.00	12.12	8,850.00	354,000.00	33	56.00	155,760.00	217,635.00	163,259.25			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	234.00	70.91	8,850.00	2,070,900.00	32	54.00	952,614.00	1,014,489.00	996,489.56	50		
												อื่น ๆ	ตึก	56.00	16.97	8,850.00	495,600.00	32	54.00	227,976.00	289,851.00	238,476.19		238,476.19	0.30
87	โฉนด	19994 11F028		1	71.60	2		750.00																	
						5	171.60	750.00	128,700.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	380.00	54.29	8,850.00	3,363,000.00	13	16.00	2,824,920.00	2,953,620.00	2,894,791.23	50		
												อื่น ๆ	ตึก	320.00	45.71	8,850.00	2,832,000.00	3	3.00	2,747,040.00	2,875,740.00	2,805,868.77		2,805,868.77	0.30
88	โฉนด	20004 11F039			50.00		15.87	750.00	11,902.50													11,902.50	11,902.50			
						5	34.13	750.00	25,597.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	65.00	47.62	8,850.00	575,250.00	13	16.00	483,210.00	508,807.50	495,399.53	50		
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	71.50	52.38	2,600.00	185,900.00	13	16.00	156,156.00	181,753.50	169,563.97		169,563.97	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
89	โฉนด	20010 07M012	1		27.00	2	376.50	400.00	150,600.00													150,600.00	150,600.00		150,600.00	0.02
						5	50.50	400.00	20,200.00			บ้านหลังรอง	ตึก	45.00	22.28	7,700.00	346,500.00	3	3.00	336,105.00						
												บ้านหลังรอง	ตึก	45.00	22.28	7,700.00	346,500.00	3	3.00	336,105.00	356,305.00	340,605.56		340,605.56	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	50.00	24.75	7,700.00	385,000.00	3	3.00	373,450.00	393,650.00	378,449.50		378,449.50	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	50.00	24.75	7,700.00	385,000.00	3	3.00	373,450.00	393,650.00	378,449.50		378,449.50	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	12.00	5.94	7,700.00	92,400.00	3	3.00	89,628.00	109,828.00	90,827.88		90,827.88	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	12.00	5.94	7,700.00	92,400.00	3	3.00	89,628.00	109,828.00	90,827.88		90,827.88	0.02
90	โฉนด	20043 07M004	4	1	34.00	3	1,730.00	260.00	449,800.00													449,800.00	449,800.00		449,800.00	0.30
						5	4.00	260.00	1,040.00			อื่น ๆ	ตึก	16.00	100.00	8,850.00	141,600.00	3	3.00	137,352.00	138,392.00	138,392.00		138,392.00	0.30
91	โฉนด	20061 07M021	15		94.90	2	5,956.15	350.00	2,084,652.50													2,084,652.50	2,084,652.50			
						5	138.75	350.00	48,562.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	276.00	49.73	8,850.00	2,442,600.00	53	76.00	586,224.00	634,786.50	610,374.13			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	99.00	17.84	8,850.00	876,150.00	3	3.00	849,865.50	898,428.00	858,529.05	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	6.49	7,700.00	277,200.00	4	4.00	266,112.00	314,674.50	269,263.71		269,263.71	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	6.49	7,700.00	277,200.00	4	4.00	266,112.00	314,674.50	269,263.71		269,263.71	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	6.49	7,700.00	277,200.00	4	4.00	266,112.00	314,674.50	269,263.71		269,263.71	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	6.49	7,700.00	277,200.00	4	4.00	266,112.00	314,674.50	269,263.71		269,263.71	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	6.47	7,700.00	277,200.00	4	4.00	266,112.00	314,674.50	269,253.99		269,253.99	0.02
92	โฉนด	20067 07M027		2		2	162.00	350.00	56,700.00												56,700.00	56,700.00			
						5	38.00	350.00	13,300.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	60.00	39.47	8,850.00	531,000.00	23	36.00	339,840.00	353,140.00	345,089.51			
										2	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	60.00	39.47	2,600.00	156,000.00	23	36.00	99,840.00	113,140.00	105,089.51	50		
												อื่น ๆ	ตึก	32.00	21.06	8,850.00	283,200.00	21	32.00	192,576.00	205,876.00	195,376.98		195,376.98	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
93	โฉนด	20075 07M032	2	3	92.00	2	1,110.25	340.00	377,485.00											377,485.00	377,485.00				
						5	81.75	340.00	27,795.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	216.00	66.06	8,850.00	1,911,600.00	13	16.00	1,605,744.00	1,633,539.00	1,624,105.38			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	35.00	10.70	8,850.00	309,750.00	13	16.00	260,190.00	287,985.00	263,164.07			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	32.00	9.79	8,850.00	283,200.00	13	16.00	237,888.00	265,683.00	240,609.13	50		
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	44.00	13.45	2,600.00	114,400.00	13	16.00	96,096.00	123,891.00	99,834.43		99,834.43	0.30
94	โฉนด	20081 08M002	1	2	28.00	2	591.75	450.00	266,287.50											266,287.50	266,287.50				
						5	36.25	450.00	16,312.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	115.00	79.31	8,850.00	1,017,750.00	13	16.00	854,910.00	871,222.50	867,847.44	50		
												อื่น ๆ	ตึก	30.00	20.69	8,850.00	265,500.00	13	16.00	223,020.00	239,332.50	226,395.06		226,395.06	0.30
95	โฉนด	20675 02B007		2	53.00	2	203.00	500.00	101,500.00											101,500.00	101,500.00				
						5	50.00	500.00	25,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	96.00	48.00	8,850.00	849,600.00	11	12.00	747,648.00	772,648.00	759,648.00	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	80.00	40.00	2,600.00	208,000.00	3	3.00	201,760.00	226,760.00	211,760.00		211,760.00	0.30
										3	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	24.00	12.00	3,550.00	85,200.00	3	3.00	82,644.00	107,644.00	85,644.00		85,644.00	0.30
96	โฉนด	20695 05D027	16	1	57.00	3	6,244.81	210.00	1,311,410.10													1,311,410.10	1,311,410.10		1,311,410.10	0.30
						5	312.19	210.00	65,559.90	1	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	150.00	12.01	2,600.00	390,000.00	20	30.00	273,000.00	338,559.90	280,873.74		280,873.74	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	85.50	6.85	8,850.00	756,675.00	20	30.00	529,672.50	595,232.40	534,163.35		534,163.35	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	800.00	64.06	3,350.00	2,680,000.00	20	30.00	1,876,000.00	1,941,559.90	1,917,997.67		1,917,997.67	0.30
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	57.00	4.56	2,600.00	148,200.00	20	30.00	103,740.00	169,299.90	106,729.53		106,729.53	0.30
										5	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	150.00	12.01	2,600.00	390,000.00	20	30.00	273,000.00	338,559.90	280,873.74		280,873.74	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	6.25	0.51	8,850.00	55,312.50	20	30.00	38,718.75	104,278.65	39,053.11		39,053.11	0.30
97	โฉนด	20696 05J001	10	1	76.30	3	3,827.55	210.00	803,785.50													803,785.50	803,785.50		803,785.50	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	348.75	210.00	73,237.50	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	600.00	43.01	3,350.00	2,010,000.00	20	30.00	1,407,000.00		1,480,237.50	1,438,499.45		1,438,499.45	0.30
										2	ลานคอนกรีต	อื่น ๆ		63.00	4.52	550.00	34,650.00	20		34,650.00		107,887.50	37,960.34		37,960.34	0.30
										3	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	24.00	1.72	6,050.00	145,200.00	20	30.00	101,640.00		174,877.50	102,899.69		102,899.69	0.30
										4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	9.00	0.65	5,500.00	49,500.00	20	30.00	34,650.00		107,887.50	35,126.04		35,126.04	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	175.00	12.54	8,850.00	1,548,750.00	20	30.00	1,084,125.00		1,157,362.50	1,093,308.98		1,093,308.98	0.30
										6	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	371.00	26.59	7,600.00	2,819,600.00	20	30.00	1,973,720.00		2,046,957.50	1,993,193.85		1,993,193.85	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	153.00	10.97	8,850.00	1,354,050.00	20	30.00	947,835.00		1,021,072.50	955,869.15		955,869.15	0.30
98	โฉนด	20702 05C004	10	2	82.00	2	3,648.75	220.00	802,725.00													802,725.00	802,725.00			
						5	633.25	220.00	139,315.00			เกษตรกรรม	ตึก	1,200.00	47.37	2,150.00	2,580,000.00	12	14.00	2,218,800.00		2,358,115.00	2,284,793.52			
												เกษตรกรรม	ตึก	1,200.00	47.37	2,150.00	2,580,000.00	12	14.00	2,218,800.00		2,358,115.00	2,284,793.52			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	48.00	1.89	8,850.00	424,800.00	12	14.00	365,328.00	504,643.00	367,961.05	50		
												อื่น ๆ	ตึก	12.00	0.47	8,850.00	106,200.00	12	14.00	91,332.00	230,647.00	91,986.78		91,986.78	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	25.00	0.99	8,850.00	221,250.00	12	14.00	190,275.00	329,590.00	191,654.22		191,654.22	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	21.00	0.83	8,850.00	185,850.00	12	14.00	159,831.00	299,146.00	160,987.31		160,987.31	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	27.00	1.08	8,850.00	238,950.00	12	14.00	205,497.00	344,812.00	207,001.60		207,001.60	0.30
99	โฉนด	20704 05C008	18	1	2.00	3	7,252.00	230.00	1,667,960.00													1,667,960.00	1,667,960.00		1,667,960.00	0.30
						5	50.00	230.00	11,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	200.00	100.00	5,500.00	1,100,000.00	18	26.00	814,000.00	825,500.00	825,500.00		825,500.00	0.30
100	โฉนด	60787 025		1	15.70	3	115.70	180.00	20,826.00													20,826.00	20,826.00		20,826.00	0.30
	โฉนด	20684	62	3	34.00	3	25,134.00	260.00	6,534,840.00													6,534,840.00	6,534,840.00		6,534,840.00	0.30
	โฉนด	20708	13	1	99.00	3	4,453.00	250.00	1,113,250.00													1,113,250.00	1,113,250.00		1,113,250.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	946.00	250.00	236,500.00			บ้านหลังรอง	ตึก	72.00	1.90	8,850.00	637,200.00	18	26.00	471,528.00	708,028.00	476,021.50		476,021.50	0.02
										2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	1,840.00	48.63	3,350.00	6,164,000.00	18	26.00	4,561,360.00	4,797,860.00	4,676,369.95		4,676,369.95	0.30
										3	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	1,872.00	49.47	3,350.00	6,271,200.00	18	26.00	4,640,688.00	4,877,188.00	4,757,684.55		4,757,684.55	0.30
	โฉนด	5178	2	2	42.80	4	1,042.80	470.00	490,116.00												490,116.00	490,116.00		490,116.00	0.30
	โฉนด	21380			78.00	2	78.00	750.00	58,500.00												58,500.00	58,500.00		58,500.00	0.02
	โฉนด	60789		2	75.20	3	275.20	350.00	96,320.00												96,320.00	96,320.00		96,320.00	0.30
	โฉนด	60791	1	1	49.80	3	549.80	310.00	170,438.00												170,438.00	170,438.00		170,438.00	0.30
	โฉนด	8054	2	1	62.00	4	962.00	660.00	634,920.00												634,920.00	634,920.00		634,920.00	0.30
	โฉนด	64968			60.00	4	60.00	300.00	18,000.00												18,000.00	18,000.00		18,000.00	0.30
	โฉนด	29958			93.00	4	93.00	300.00	27,900.00												27,900.00	27,900.00		27,900.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	29960			57.00	4	57.00	300.00	17,100.00												17,100.00	17,100.00		17,100.00	0.30
	โฉนด	9512		2	94.80	3	261.80	8,750.00	2,290,750.00												2,290,750.00	2,290,750.00		2,290,750.00	0.30
						5	33.00	8,750.00	288,750.00			บ้านหลังรอง	ตึก	96.00	72.73	7,700.00	739,200.00	5	5.00	702,240.00	990,990.00	912,247.88		912,247.88	0.02
										2	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	36.00	27.27	6,850.00	246,600.00	3	3.00	239,202.00	527,952.00	317,944.13		317,944.13	0.30
	โฉนด	23911	1	2	18.60	3	574.60	350.00	201,110.00												201,110.00	201,110.00		201,110.00	0.30
						5	44.00	350.00	15,400.00			อื่น ๆ	ตึก	176.00	100.00	8,850.00	1,557,600.00	19	28.00	1,121,472.00	1,136,872.00	1,136,872.00		1,136,872.00	0.30
	โฉนด	27585			57.00	4	57.00	350.00	19,950.00												19,950.00	19,950.00		19,950.00	0.30
	โฉนด	27584			55.00	4	55.00	350.00	19,250.00												19,250.00	19,250.00		19,250.00	0.30
	โฉนด	27583			53.00	4	53.00	350.00	18,550.00												18,550.00	18,550.00		18,550.00	0.30
	โฉนด	14710			59.20	4	59.20	350.00	20,720.00												20,720.00	20,720.00		20,720.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	14694			59.90	4	59.90	400.00	23,960.00													23,960.00	23,960.00		23,960.00	0.30
	โฉนด	4479	5	3	6.00	2	2,231.00	310.00	691,610.00													691,610.00	691,610.00			
						5	75.00	310.00	23,250.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	240.00	80.00	8,850.00	2,124,000.00	15	20.00	1,699,200.00	1,722,450.00	1,717,800.00	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	12.00	4.00	7,700.00	92,400.00	7	7.00	85,932.00	109,182.00	86,862.00		86,862.00	0.02
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	48.00	16.00	2,600.00	124,800.00	7	7.00	116,064.00	139,314.00	119,784.00		119,784.00	0.30
101	โฉนด	20752 05C006	30	1	32.00	1	11,319.75	200.00	2,263,950.00													2,263,950.00	2,263,950.00			
						5	812.25	200.00	162,450.00			เกษตรกรรม	ตึก	1,600.00	49.25	2,150.00	3,440,000.00	10	10.00	3,096,000.00	3,258,450.00	3,176,006.63			
												เกษตรกรรม	ตึก	1,600.00	49.25	2,150.00	3,440,000.00	10	10.00	3,096,000.00	3,258,450.00	3,176,006.63			
												บ้านหลังรอง	ตึก	49.00	1.50	7,700.00	377,300.00	10	10.00	339,570.00	502,020.00	342,006.75		342,006.75	0.02
102	โฉนด	20758 05B022	7	3	86.00	2	5,605.50																			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	129.50					บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ไม้	130.00	25.10	7,650.00	994,500.00	3	9.00	904,995.00	904,995.00	904,995.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	256.00	49.42	8,850.00	2,265,600.00	33	56.00	996,864.00	996,864.00	996,864.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	96.00	18.53	8,850.00	849,600.00	3	3.00	824,112.00	824,112.00	824,112.00	50		
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	36.00	6.95	2,600.00	93,600.00	13	16.00	78,624.00	78,624.00	78,624.00		78,624.00	0.30
103	โฉนด	21241 08M012	14	1	96.00	3	5,359.00	350.00	1,875,650.00													1,875,650.00	1,875,650.00		1,875,650.00	0.30
						5	437.00	350.00	152,950.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	1,748.00	100.00	3,350.00	5,855,800.00	20	30.00	4,099,060.00	4,252,010.00	4,252,010.00		4,252,010.00	0.30
104	โฉนด	21242 08M017	6		81.00	3	1,843.00	260.00	479,180.00													479,180.00	479,180.00		479,180.00	0.30
						5	638.00	260.00	165,880.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	77.00	3.02	8,850.00	681,450.00	13	16.00	572,418.00	738,298.00	577,427.58	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	66.00	2.59	8,850.00	584,100.00	13	16.00	490,644.00	656,524.00	494,940.29	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	72.00	2.82	8,850.00	637,200.00	13	16.00	535,248.00	701,128.00	539,925.82		539,925.82	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										4	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	54.00	2.12	7,600.00	410,400.00	13	16.00	344,736.00	510,616.00	348,252.66		348,252.66	0.30
										5	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	88.00	3.45	2,600.00	228,800.00	13	16.00	192,192.00	358,072.00	197,914.86		197,914.86	0.30
										6	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	1,541.00	60.38	3,350.00	5,162,350.00	13	16.00	4,336,374.00	4,502,254.00	4,436,532.34		4,436,532.34	0.30
										7	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	420.00	16.46	3,350.00	1,407,000.00	13	16.00	1,181,880.00	1,347,760.00	1,209,183.85		1,209,183.85	0.30
										8	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	50.00	1.96	5,500.00	275,000.00	13	16.00	231,000.00	396,880.00	234,251.25		234,251.25	0.30
										9	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	184.00	7.20	5,500.00	1,012,000.00	13	16.00	850,080.00	1,015,960.00	862,023.36		862,023.36	0.30
105	โฉนด	21243 06G044		1	34.00	2	26.31	330.00	8,682.30												8,682.30	8,682.30			
						5	107.69	330.00	35,537.70			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	286.75	66.57	8,650.00	2,480,387.50	27	44.00	1,389,017.00	1,424,554.70	1,412,674.45	50		
										2	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	อื่น ๆ	ตึก	90.00	20.89	8,100.00	729,000.00	27	44.00	408,240.00	443,777.70	415,663.83		415,663.83	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	54.00	12.54	5,500.00	297,000.00	3	3.00	288,090.00	323,627.70	292,546.43		292,546.43	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
106	โฉนด	21256 11C041	4	1	92.00	2	1,679.50	260.00	436,670.00											436,670.00	436,670.00		436,670.00	0.02
						5	112.50	260.00	29,250.00			บ้านหลังรอง	ตึก	450.00	100.00	8,850.00	3,982,500.00	11	12.00	3,504,600.00	3,533,850.00	3,533,850.00		3,533,850.00	0.02
107	โฉนด	21257 11D012	15	1	57.00	2	5,231.00	200.00	1,046,200.00											1,046,200.00	1,046,200.00				
						5	926.00	200.00	185,200.00			เกษตรกรรม	ตึก	400.00	10.80	2,150.00	860,000.00	11	12.00	756,800.00	942,000.00	776,801.60			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	460.00	12.42	8,850.00	4,071,000.00	11	12.00	3,582,480.00	3,767,680.00	3,605,481.84	50		
										3	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	120.00	3.24	7,600.00	912,000.00	11	12.00	802,560.00	987,760.00	808,560.48		808,560.48	0.30
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	240.00	6.48	2,600.00	624,000.00	11	12.00	549,120.00	734,320.00	561,120.96		561,120.96	0.30
										5	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	24.00	0.65	6,050.00	145,200.00	11	12.00	127,776.00	312,976.00	128,979.80		128,979.80	0.30
										6	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	960.00	25.92	3,350.00	3,216,000.00	11	12.00	2,830,080.00	3,015,280.00	2,878,083.84		2,878,083.84	0.30
										7	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	480.00	12.96	3,350.00	1,608,000.00	11	12.00	1,415,040.00	1,600,240.00	1,439,041.92		1,439,041.92	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										8	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	720.00	19.44	3,350.00	2,412,000.00	11	12.00	2,122,560.00			2,307,760.00	2,158,562.88		2,158,562.88	0.30
										9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	300.00	8.09	5,500.00	1,650,000.00	11	12.00	1,452,000.00			1,637,200.00	1,466,982.68		1,466,982.68	0.30
108	โฉนด	21281 11E021	5	3		3	1,197.69	300.00	359,307.00														359,307.00	359,307.00		359,307.00	0.30
						5	1,102.31	300.00	330,693.00			บ้านหลังรอง	ตึก	33.25	0.75	8,850.00	294,262.50	9	9.00	267,778.87			598,471.87	270,259.07		270,259.07	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	160.00	3.63	8,850.00	1,416,000.00	9	9.00	1,288,560.00			1,619,253.00	1,300,564.16		1,300,564.16	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	120.00	2.72	8,850.00	1,062,000.00	9	9.00	966,420.00			1,297,113.00	975,414.85		975,414.85	0.02
										4	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	1,824.00	41.37	3,350.00	6,110,400.00	9	9.00	5,560,464.00			5,891,157.00	5,697,271.69		5,697,271.69	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	352.00	7.98	8,850.00	3,115,200.00	9	9.00	2,834,832.00			3,165,525.00	2,861,221.30		2,861,221.30	0.30
										6	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	1,920.00	43.55	3,350.00	6,432,000.00	9	9.00	5,853,120.00			6,183,813.00	5,997,136.80		5,997,136.80	0.30
109	โฉนด	21282 11E025	8	3	36.00	3	3,356.00	260.00	872,560.00														872,560.00	872,560.00		872,560.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	180.00	260.00	46,800.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	720.00	100.00	3,350.00	2,412,000.00	9	9.00	2,194,920.00	2,241,720.00	2,241,720.00		2,241,720.00	0.30
110	โฉนด	21285 11E022	6		9.00	3	1,905.00	260.00	495,300.00												495,300.00	495,300.00		495,300.00	0.30
						5	504.00	260.00	131,040.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	576.00	28.57	3,350.00	1,929,600.00	9	9.00	1,755,936.00	1,886,976.00	1,793,374.13		1,793,374.13	0.30
										2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	1,440.00	71.43	3,350.00	4,824,000.00	9	9.00	4,389,840.00	4,520,880.00	4,483,441.87		4,483,441.87	0.30
111	โฉนด	21315 12C014	4	1		3	1,591.50	350.00	557,025.00												557,025.00	557,025.00		557,025.00	0.30
						5	108.50	350.00	37,975.00			บ้านหลังรอง	ตึก	294.00	67.74	8,850.00	2,601,900.00	13	16.00	2,185,596.00	2,223,571.00	2,211,320.27		2,211,320.27	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	70.00	16.13	8,850.00	619,500.00	13	16.00	520,380.00	558,355.00	526,505.37		526,505.37	0.02
										3	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	70.00	16.13	6,050.00	423,500.00	13	16.00	355,740.00	393,715.00	361,865.37		361,865.37	0.30
112	โฉนด	21316 12C015	2	1	25.00	3	856.00	350.00	299,600.00												299,600.00	299,600.00		299,600.00	0.30
						5	69.00	350.00	24,150.00			บ้านหลังรอง	ตึก	9.00	3.26	8,850.00	79,650.00	13	16.00	66,906.00	91,056.00	67,693.29		67,693.29	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										2	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	195.00	70.65	7,600.00	1,482,000.00	13	16.00	1,244,880.00	1,269,030.00	1,261,941.98		1,261,941.98	0.30
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	72.00	26.09	2,600.00	187,200.00	13	16.00	157,248.00	181,398.00	163,548.73		163,548.73	0.30
113	โฉนด	21318 07M009		2	74.00	3	217.75	500.00	108,875.00												108,875.00	108,875.00		108,875.00	0.30
						5	56.25	500.00	28,125.00			อื่น ๆ	ตึก	225.00	100.00	8,850.00	1,991,250.00	3	3.00	1,931,512.50	1,959,637.50	1,959,637.50		1,959,637.50	0.30
114	โฉนด	21335 11H094		1	46.00	2	65.00	390.00	25,350.00												25,350.00	25,350.00			
						5	81.00	390.00	31,590.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	84.00	25.93	8,850.00	743,400.00	17	24.00	564,984.00	596,574.00	573,175.29	50		
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	240.00	74.07	2,600.00	624,000.00	17	24.00	474,240.00	505,830.00	497,638.71		497,638.71	0.30
115	โฉนด	21347 11F144			76.00	2		660.00																	
						5	76.00	660.00	50,160.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	192.00	30.77	8,850.00	1,699,200.00	43	76.00	407,808.00	457,968.00	423,242.23	50		
												อื่น ๆ	ตึก	288.00	46.15	8,850.00	2,548,800.00	3	3.00	2,472,336.00	2,522,496.00	2,495,484.84		2,495,484.84	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	144.00	23.08	2,600.00	374,400.00	3	3.00	363,168.00	413,328.00	374,744.93		374,744.93	0.30
116	โฉนด	21363 11H111	1	38.00	2	94.00	400.00	37,600.00													37,600.00	37,600.00			
					5	44.00	400.00	17,600.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	128.00	72.73	8,850.00	1,132,800.00	43	76.00	271,872.00	289,472.00	284,672.48	50		
											อื่น ๆ	ตึก	48.00	27.27	8,850.00	424,800.00	42	74.00	110,448.00	128,048.00	115,247.52		115,247.52	0.30
117	โฉนด	21369 11H132	3	92.00	2	1,257.62	660.00	830,029.20													830,029.20	830,029.20			
					5	34.38	660.00	22,690.80			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	99.00	72.00	8,850.00	876,150.00	11	12.00	771,012.00	793,702.80	787,349.38	50		
									2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	38.50	28.00	2,600.00	100,100.00	11	12.00	88,088.00	110,778.80	94,441.42		94,441.42	0.30
118	โฉนด	21370 11H133	1	26.00	2	366.94	660.00	242,180.40													242,180.40	242,180.40			
					5	59.06	660.00	38,979.60			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	27.00	11.43	8,850.00	238,950.00	23	36.00	152,928.00	191,907.60	157,383.37			
											บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	81.25	34.39	8,850.00	719,062.50	23	36.00	460,200.00	499,179.60	473,605.08	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												อื่น ๆ	ตึก	128.00	54.18	8,850.00	1,132,800.00	23	36.00	724,992.00	763,971.60	746,111.15		746,111.15	0.30
119	โฉนด	21397 11F143		1	67.00	2	101.00	660.00	66,660.00												66,660.00	66,660.00			
						5	66.00	660.00	43,560.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	252.00	95.45	7,950.00	2,003,400.00	33	85.00	300,510.00	344,070.00	342,088.02	50		
												อื่น ๆ	ตึก	12.00	4.55	8,850.00	106,200.00	6	6.00	99,828.00	143,388.00	101,809.98		101,809.98	0.30
120	โฉนด	21408 11F182		1	72.00	2	157.00	660.00	103,620.00												103,620.00	103,620.00			
						5	15.00	660.00	9,900.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	30.00	50.00	8,850.00	265,500.00	5	5.00	252,225.00	262,125.00	257,175.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	30.00	50.00	8,850.00	265,500.00	5	5.00	252,225.00	262,125.00	257,175.00		257,175.00	0.30
121	โฉนด	21460 20B051		3	67.00	2	347.00	400.00	138,800.00												138,800.00	138,800.00			
						5	20.00	400.00	8,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	80.00	100.00	8,850.00	708,000.00	6	6.00	665,520.00	673,520.00	673,520.00	50		
122	โฉนด	21551 20I062			40.00	2		350.00																	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	40.00	350.00	14,000.00			บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	12.79	7,700.00	246,400.00	11	12.00	216,832.00	230,832.00	218,622.60		218,622.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	12.79	7,700.00	246,400.00	11	12.00	216,832.00	230,832.00	218,622.60		218,622.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	12.79	7,700.00	246,400.00	11	12.00	216,832.00	230,832.00	218,622.60		218,622.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	12.79	7,700.00	246,400.00	11	12.00	216,832.00	230,832.00	218,622.60		218,622.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	12.79	7,700.00	246,400.00	11	12.00	216,832.00	230,832.00	218,622.60		218,622.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	12.79	7,700.00	246,400.00	11	12.00	216,832.00	230,832.00	218,622.60		218,622.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	12.79	7,700.00	246,400.00	11	12.00	216,832.00	230,832.00	218,622.60		218,622.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	12.79	7,700.00	246,400.00	11	12.00	216,832.00	230,832.00	218,622.60		218,622.60	0.02
												อื่น ๆ	ตึก	26.25	10.47	7,700.00	202,125.00	11	12.00	177,870.00	191,870.00	179,335.80		179,335.80	0.30
123	โฉนด	23254 19E182	2		56.00	2	750.50	200.00	150,100.00												150,100.00	150,100.00			
						5	105.50	200.00	21,100.00			เกษตรกรรม	ตึก	54.00	12.80	2,150.00	116,100.00	43	76.00	27,864.00	48,964.00	30,564.80			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	130.00	30.81	8,850.00	1,150,500.00	43	76.00	276,120.00	297,220.00	282,620.91	50		
												อื่น ๆ	ตึก	238.00	56.39	8,850.00	2,106,300.00	43	76.00	505,512.00	526,612.00	517,410.29		517,410.29	0.30
124	โฉนด	23258 19F020	1	2	57.00	3	630.00	200.00	126,000.00												126,000.00	126,000.00		126,000.00	0.30
						5	27.00	200.00	5,400.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	40.00	37.04	5,500.00	220,000.00	6	6.00	206,800.00	212,200.00	208,800.16		208,800.16	0.30
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	44.00	40.74	5,500.00	242,000.00	6	6.00	227,480.00	232,880.00	229,679.96		229,679.96	0.30
										3	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	24.00	22.22	6,050.00	145,200.00	6	6.00	136,488.00	141,888.00	137,687.88		137,687.88	0.30
125	โฉนด	23268 19E183		1	94.00	3	188.94	400.00	75,576.00												75,576.00	75,576.00		75,576.00	0.30
						5	5.06	400.00	2,024.00			อื่น ๆ	ตึก	20.25	100.00	8,850.00	179,212.50	3	3.00	173,836.12	175,860.12	175,860.12		175,860.12	0.30
126	โฉนด	23367 11H182		3	13.00	2	266.00	390.00	103,740.00												103,740.00	103,740.00			
						5	47.00	390.00	18,330.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	36.00	19.15	8,850.00	318,600.00	23	36.00	203,904.00	222,234.00	207,414.20			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	120.00	63.83	8,850.00	1,062,000.00	13	16.00	892,080.00	910,410.00	903,780.04	50		
												อื่น ๆ	ตึก	32.00	17.02	8,850.00	283,200.00	3	3.00	274,704.00	293,034.00	277,823.77		277,823.77	0.30
127	โฉนด	23372 11H176		2	99.00	2	217.00	450.00	97,650.00												97,650.00	97,650.00			
						5	82.00	450.00	36,900.00			เกษตรกรรม	ตึก	162.00	49.39	8,850.00	1,433,700.00	12	14.00	1,232,982.00	1,269,882.00	1,251,206.91			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	126.00	38.41	8,850.00	1,115,100.00	28	46.00	602,154.00	639,054.00	616,327.29	50		
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	40.00	12.20	2,600.00	104,000.00	12	14.00	89,440.00	126,340.00	93,941.80		93,941.80	0.30
128	โฉนด	23388 12I002	6	1		3	1,373.00	400.00	549,200.00												549,200.00	549,200.00		549,200.00	0.30
						5	1,127.00	400.00	450,800.00			บ้านหลังรอง	ตึก	7.50	0.17	8,850.00	66,375.00	10	10.00	59,737.50	510,537.50	60,503.86		60,503.86	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	48.00	1.06	8,850.00	424,800.00	10	10.00	382,320.00	833,120.00	387,098.48		387,098.48	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	612.00	13.58	8,850.00	5,416,200.00	10	10.00	4,874,580.00	5,325,380.00	4,935,798.64		4,935,798.64	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										4	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	1,380.00	30.61	6,250.00	8,625,000.00	10	10.00	7,762,500.00	8,213,300.00	7,900,489.88		7,900,489.88	0.30
										5	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	120.00	2.66	2,600.00	312,000.00	10	10.00	280,800.00	731,600.00	292,791.28		292,791.28	0.30
										6	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	150.00	3.33	3,350.00	502,500.00	10	10.00	452,250.00	903,050.00	467,261.64		467,261.64	0.30
										7	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	1,934.50	42.91	3,350.00	6,480,575.00	10	10.00	5,832,517.50	6,283,317.50	6,025,955.78		6,025,955.78	0.30
										8	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	256.00	5.68	7,600.00	1,945,600.00	10	10.00	1,751,040.00	2,201,840.00	1,776,645.44		1,776,645.44	0.30
129	โฉนด	23830 07I004	3		53.00	2	1,198.25	340.00	407,405.00													407,405.00	407,405.00			
						5	54.75	340.00	18,615.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	30.00	13.70	8,850.00	265,500.00	63	76.00	63,720.00	82,335.00	66,270.26			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	27.00	12.33	8,850.00	238,950.00	23	36.00	152,928.00	171,543.00	155,223.23			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	108.00	49.32	8,850.00	955,800.00	13	16.00	802,872.00	821,487.00	812,052.92	50		
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	54.00	24.65	2,600.00	140,400.00	12	14.00	120,744.00	139,359.00	125,332.60		125,332.60	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
130	โฉนด	23838 02L020	32	1	50.00	2	10,714.25	260.00	2,785,705.00													2,785,705.00	2,785,705.00			
						5	2,235.75	260.00	581,295.00			เกษตรกรรม	ตึก	1,200.00	13.42	2,150.00	2,580,000.00	3	3.00	2,502,600.00	3,083,895.00	2,580,609.79			
												เกษตรกรรม	ตึก	1,400.00	15.65	2,150.00	3,010,000.00	3	3.00	2,919,700.00	3,500,995.00	3,010,672.67			
												เกษตรกรรม	ตึก	1,870.00	20.91	2,150.00	4,020,500.00	3	3.00	3,899,885.00	4,481,180.00	4,021,433.78			
												เกษตรกรรม	ตึก	2,088.00	23.35	2,150.00	4,489,200.00	3	3.00	4,354,524.00	4,935,819.00	4,490,256.38			
												เกษตรกรรม	ตึก	2,088.00	23.35	2,150.00	4,489,200.00	3	3.00	4,354,524.00	4,935,819.00	4,490,256.38			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	99.00	1.11	8,850.00	876,150.00	33	56.00	385,506.00	966,801.00	391,958.37	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	27.00	0.30	8,850.00	238,950.00	3	3.00	231,781.50	813,076.50	233,525.39		233,525.39	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	27.00	0.30	8,850.00	238,950.00	3	3.00	231,781.50	813,076.50	233,525.39		233,525.39	0.02
										9	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	144.00	1.61	2,600.00	374,400.00	3	3.00	363,168.00	944,463.00	372,526.85		372,526.85	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
131	โฉนด	23841 02K012	3	1	14.00	3	701.75	260.00	182,455.00													182,455.00	182,455.00		182,455.00	0.30
						5	612.25	260.00	159,185.00			เกษตรกรรม	ตึก	2,400.00	98.00	2,150.00	5,160,000.00	11	12.00	4,540,800.00					
												บ้านหลังรอง	ตึก	49.00	2.00	8,850.00	433,650.00	11	12.00	381,612.00	540,797.00	384,795.70		384,795.70	0.02
132	โฉนด	23892 20A141		3	33.00	2	233.50	530.00	123,755.00													123,755.00	123,755.00			
						5	99.50	530.00	52,735.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	342.00	85.93	8,850.00	3,026,700.00	15	20.00	2,421,360.00	2,474,095.00	2,466,675.19			
										2	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	40.00	10.05	2,600.00	104,000.00	3	3.00	100,880.00	153,615.00	106,179.87	50		
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	4.02	8,850.00	141,600.00	3	3.00	137,352.00	190,087.00	139,471.95		139,471.95	0.30
133	โฉนด	23912 20F003	1		92.50	3	473.75	350.00	165,812.50													165,812.50	165,812.50		165,812.50	0.30
						5	18.75	350.00	6,562.50			อื่น ๆ	ตึก	75.00	100.00	8,850.00	663,750.00	4	4.00	637,200.00	643,762.50	643,762.50		643,762.50	0.30
134	โฉนด	24002 20I128	1		12.00	2	319.75	530.00	169,467.50													169,467.50	169,467.50			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	92.25	530.00	48,892.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	24.39	8,850.00	796,500.00	18	26.00	589,410.00	638,302.50	601,334.88			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	180.00	48.78	8,850.00	1,593,000.00	23	36.00	1,019,520.00	1,068,412.50	1,043,369.76	50		
												อื่น ๆ	ตึก	99.00	26.83	8,850.00	876,150.00	3	3.00	849,865.50	898,758.00	862,983.36		862,983.36	0.30
135	โฉนด	24563 08B001	1	3	48.00	2	511.25	400.00	204,500.00												204,500.00	204,500.00			
						5	236.75	400.00	94,700.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	60.00	6.34	8,850.00	531,000.00	23	36.00	339,840.00	434,540.00	345,843.98			
										2	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	225.00	23.76	2,600.00	585,000.00	10	10.00	526,500.00	621,200.00	549,000.72	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	3.80	7,700.00	277,200.00	10	10.00	249,480.00	344,180.00	253,078.60		253,078.60	0.02
												อื่น ๆ	ตึก	50.00	5.30	7,700.00	385,000.00	10	10.00	346,500.00	441,200.00	351,519.10		351,519.10	0.30
136	โฉนด	24595 08A050		3	48.30	2	318.30	350.00	111,405.00												111,405.00	111,405.00			
						5	30.00	350.00	10,500.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	60.00	8,850.00	637,200.00	11	12.00	560,736.00	571,236.00	567,036.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	24.00	20.00	8,850.00	212,400.00	11	12.00	186,912.00	197,412.00	189,012.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	20.00	8,850.00	212,400.00	11	12.00	186,912.00	197,412.00	189,012.00		189,012.00	0.30
137	โฉนด	24616 08A035			84.00	2	40.50	400.00	16,200.00												16,200.00	16,200.00			
						5	43.50	400.00	17,400.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	82.76	8,850.00	1,274,400.00	21	32.00	866,592.00	883,992.00	880,992.24	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												อื่น ๆ	ตึก	30.00	17.24	8,850.00	265,500.00	21	32.00	180,540.00	197,940.00	183,539.76		183,539.76	0.30
138	โฉนด	24620 08A031			53.00	2	31.00	400.00	12,400.00												12,400.00	12,400.00			
						5	22.00	400.00	8,800.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	64.00	72.73	8,850.00	566,400.00	23	36.00	362,496.00	371,296.00	368,896.24	50		
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	27.27	8,850.00	212,400.00	23	36.00	135,936.00	144,736.00	138,335.76		138,335.76	0.30
139	โฉนด	24621 07G012	4	3	63.00	1	1,960.00	260.00	509,600.00												509,600.00	509,600.00			
						5	3.00	260.00	780.00			อื่น ๆ	ตึก	12.00	100.00	8,850.00	106,200.00	16	22.00	82,836.00	83,616.00	83,616.00		83,616.00	0.30
140	โฉนด	24628 08D032	4		53.00	2	1,591.75	260.00	413,855.00												413,855.00	413,855.00		413,855.00	0.02
						5	61.25	260.00	15,925.00			บ้านหลังรอง	ตึก	245.00	100.00	8,850.00	2,168,250.00	3	3.00	2,103,202.50	2,119,127.50	2,119,127.50		2,119,127.50	0.02
141	โฉนด	24946 08D050	1	3	87.90	3	769.90	310.00	238,669.00												238,669.00	238,669.00		238,669.00	0.30
						5	18.00	310.00	5,580.00			อื่น ๆ	ตึก	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	3	3.00	618,084.00	623,664.00	623,664.00		623,664.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
142	โฉนด	24947 08H016	8	2	3.00	3	3,393.00	260.00	882,180.00												882,180.00	882,180.00		882,180.00	0.30
						5	10.00	260.00	2,600.00			อื่น ๆ	ตึก	40.00	100.00	8,850.00	354,000.00	3	3.00	343,380.00	345,980.00	345,980.00		345,980.00	0.30
143	โฉนด	24997 12O022	2	1	15.00	2	901.87	660.00	595,234.20												595,234.20	595,234.20			
						5	13.13	660.00	8,665.80			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	31.50	60.00	8,850.00	278,775.00	23	36.00	178,416.00	187,081.80	183,615.48	50		
												อื่น ๆ	ตึก	21.00	40.00	8,850.00	185,850.00	6	6.00	174,699.00	183,364.80	178,165.32		178,165.32	0.30
144	โฉนด	25406 17M193	1		55.00	2	331.50	500.00	165,750.00												165,750.00	165,750.00			
						5	123.50	500.00	61,750.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	29.15	8,850.00	1,274,400.00	18	26.00	943,056.00	1,004,806.00	961,056.13			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	54.00	10.93	8,850.00	477,900.00	18	26.00	353,646.00	415,396.00	360,395.28			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	119.00	24.09	8,850.00	1,053,150.00	25	40.00	631,890.00	693,640.00	646,765.58			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	18.22	8,850.00	796,500.00	38	66.00	270,810.00	332,560.00	282,060.85	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	4.86	8,850.00	212,400.00	3	3.00	206,028.00	267,778.00	209,029.05		209,029.05	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	63.00	12.75	8,850.00	557,550.00	3	3.00	540,823.50	602,573.50	548,696.63		548,696.63	0.30
145	โฉนด	25942 09J022	12	2	36.00	3	3,449.06	300.00	1,034,718.00												1,034,718.00	1,034,718.00		1,034,718.00	0.30
						5	1,586.94	300.00	476,082.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	เกษตรกรรม	ตึก	273.00	4.30	2,150.00	586,950.00	18	26.00	434,343.00	910,425.00	454,814.53			
												บ้านหลังรอง	ตึก	147.00	2.32	8,850.00	1,300,950.00	18	26.00	962,703.00	1,438,785.00	973,748.10		973,748.10	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	120.00	1.89	8,850.00	1,062,000.00	18	26.00	785,880.00	1,261,962.00	794,877.95		794,877.95	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	6.25	0.10	8,850.00	55,312.50	18	26.00	40,931.25	517,013.25	41,407.33		41,407.33	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	120.00	1.89	8,850.00	1,062,000.00	18	26.00	785,880.00	1,261,962.00	794,877.95		794,877.95	0.02
										6	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	2,587.50	40.76	3,350.00	8,668,125.00	18	26.00	6,414,412.50	6,890,494.50	6,608,463.52		6,608,463.52	0.30
										7	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	2,040.00	32.14	3,350.00	6,834,000.00	18	26.00	5,057,160.00	5,533,242.00	5,210,172.75		5,210,172.75	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										8	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	558.00	8.79	3,350.00	1,869,300.00	18	26.00	1,383,282.00	1,859,364.00	1,425,129.61		1,425,129.61	0.30
										9	ลานกีฬาอเนกประสงค์	อื่น ๆ		63.00	0.99	800.00	50,400.00	18		50,400.00	526,482.00	55,113.21		55,113.21	0.30
										10	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	8.00	0.13	6,050.00	48,400.00	18	26.00	35,816.00	511,898.00	36,434.91		36,434.91	0.30
										11	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	425.00	6.69	3,350.00	1,423,750.00	18	26.00	1,053,575.00	1,529,657.00	1,085,424.89		1,085,424.89	0.30
146	โฉนด	27379 17L023		3	68.00	3	368.00	400.00	147,200.00													147,200.00	147,200.00		147,200.00	0.30
147	โฉนด	27420 17L046		1	27.00		35.00	500.00	17,500.00													17,500.00	17,500.00			
						5	92.00	500.00	46,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	240.00	65.22	8,850.00	2,124,000.00	33	56.00	934,560.00	980,560.00	964,561.20	50		
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	64.00	17.39	5,500.00	352,000.00	33	56.00	154,880.00	200,880.00	162,879.40		162,879.40	0.30
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	64.00	17.39	2,600.00	166,400.00	8	8.00	153,088.00	199,088.00	161,087.40		161,087.40	0.30
148	โฉนด	27432 18H026	1	3	4.00	1	642.50	380.00	244,150.00													244,150.00	244,150.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	61.50	380.00	23,370.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	58.54	8,850.00	1,274,400.00	13	16.00	1,070,496.00	1,093,866.00	1,084,176.80	50		
										2	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	29.27	2,600.00	187,200.00	13	16.00	157,248.00	180,618.00	164,088.40	50		
												อื่น ๆ	ตึก	30.00	12.19	8,850.00	265,500.00	13	16.00	223,020.00	246,390.00	225,868.80		225,868.80	0.30
149	โฉนด	27468 18I047	1	3	35.00	2	704.00	500.00	352,000.00												352,000.00	352,000.00			
						5	31.00	500.00	15,500.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	108.00	87.10	8,850.00	955,800.00	24	38.00	592,596.00	608,096.00	606,096.50	50		
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	12.90	8,850.00	141,600.00	23	36.00	90,624.00	106,124.00	92,623.50		92,623.50	0.30
150	โฉนด	27474 18J025			54.00	2	16.50	500.00	8,250.00												8,250.00	8,250.00			
						5	37.50	500.00	18,750.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	23	36.00	849,600.00	868,350.00	868,350.00	50		
151	โฉนด	27524 17I019		1	29.00	2	94.00	300.00	28,200.00												28,200.00	28,200.00		28,200.00	0.02
						5	35.00	300.00	10,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	60.00	42.86	5,500.00	330,000.00	11	12.00	290,400.00	300,900.00	294,900.30		294,900.30	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	80.00	57.14	2,600.00	208,000.00	11	12.00	183,040.00	193,540.00	189,039.70		189,039.70	0.30
152	โฉนด	27600 11F188			42.00	2		750.00																		
						5	42.00	750.00	31,500.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	168.75	79.32	7,950.00	1,341,562.50	73	85.00	201,234.38	232,734.38	226,220.18	50		
												อื่น ๆ	ตึก	44.00	20.68	8,850.00	389,400.00	3	3.00	377,718.00	409,218.00	384,232.20		384,232.20	0.30
153	โฉนด	28149 08D048	2	3	48.00	3	1,008.25	350.00	352,887.50												352,887.50	352,887.50		352,887.50	0.30
						5	139.75	350.00	48,912.50	1	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	96.00	17.17	7,600.00	729,600.00	3	3.00	707,712.00	756,624.50	716,110.28		716,110.28	0.30
												อื่น ๆ		63.00	11.27	550.00	34,650.00	3		34,650.00	83,562.50	40,162.44		40,162.44	0.30
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	150.00	26.83	2,600.00	390,000.00	3	3.00	378,300.00	427,212.50	391,423.22		391,423.22	0.30
										4	สถานีบริการน้ำมันเชื้อ	อื่น ๆ	ตึก	10.00	1.79	5,500.00	55,000.00	3	3.00	53,350.00	102,262.50	54,225.53		54,225.53	0.30
										5	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	240.00	42.94	2,600.00	624,000.00	3	3.00	605,280.00	654,192.50	626,283.03		626,283.03	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
154	โฉนด	28155 08D046		1	94.00	3	152.00	350.00	53,200.00													53,200.00	53,200.00		53,200.00	0.30
						5	42.00	350.00	14,700.00			บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	12.50	7,700.00	161,700.00	10	10.00	145,530.00				160,230.00	147,367.50		147,367.50	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	12.50	7,700.00	161,700.00	10	10.00	145,530.00				160,230.00	147,367.50		147,367.50	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	12.50	7,700.00	161,700.00	10	10.00	145,530.00				160,230.00	147,367.50		147,367.50	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	12.50	7,700.00	161,700.00	10	10.00	145,530.00				160,230.00	147,367.50		147,367.50	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	12.50	7,700.00	161,700.00	10	10.00	145,530.00				160,230.00	147,367.50		147,367.50	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	12.50	7,700.00	161,700.00	10	10.00	145,530.00				160,230.00	147,367.50		147,367.50	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	12.50	7,700.00	161,700.00	10	10.00	145,530.00				160,230.00	147,367.50		147,367.50	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	12.50	7,700.00	161,700.00	10	10.00	145,530.00				160,230.00	147,367.50		147,367.50	0.02
155	โฉนด	28162 08L004	6	1	99.00	3	2,525.00	260.00	656,500.00													656,500.00	656,500.00		656,500.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	74.00	260.00	19,240.00			อื่น ๆ	ตึก	216.00	72.97	8,850.00	1,911,600.00	3	3.00	1,854,252.00	1,873,492.00	1,868,291.43		1,868,291.43	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	64.00	21.62	8,850.00	566,400.00	10	10.00	509,760.00	529,000.00	513,919.69		513,919.69	0.30
										3	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	16.00	5.41	7,600.00	121,600.00	3	3.00	117,952.00	137,192.00	118,992.88		118,992.88	0.30
156	โฉนด	28164 08L010	5	1	56.00	2	1,693.75	220.00	372,625.00												372,625.00	372,625.00		372,625.00	0.02
						5	462.25	220.00	101,695.00			บ้านหลังรอง	ตึก	105.00	5.68	8,850.00	929,250.00	20	30.00	650,475.00	752,170.00	656,251.28		656,251.28	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	1,120.00	60.57	8,850.00	9,912,000.00	20	30.00	6,938,400.00	7,040,095.00	6,999,996.66		6,999,996.66	0.02
										3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ไม้	336.00	18.17	3,350.00	1,125,600.00	20	93.00	78,792.00	180,487.00	97,269.98		97,269.98	0.30
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	288.00	15.58	2,600.00	748,800.00	20	30.00	524,160.00	625,855.00	540,004.08		540,004.08	0.30
157	โฉนด	28206 08D041		1	92.00	2	162.00	350.00	56,700.00												56,700.00	56,700.00		56,700.00	0.02
						5	30.00	350.00	10,500.00			บ้านหลังรอง	ตึก	120.00	100.00	8,850.00	1,062,000.00	3	3.00	1,030,140.00	1,040,640.00	1,040,640.00		1,040,640.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
158	โฉนด	28532 09D065		1	10.50	2	49.25																			
						5	61.25					บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	105.00	42.86	8,850.00	929,250.00	30	50.00	464,625.00	464,625.00	464,625.00	464,625.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ไม้	105.00	42.86	7,650.00	803,250.00	30	93.00	56,227.50	56,227.50	56,227.50	50		
												อื่น ๆ	ตึก	35.00	14.28	8,850.00	309,750.00	30	50.00	154,875.00	154,875.00	154,875.00		154,875.00	0.30
159	โฉนด	28535 09D091		2		2	131.25	440.00	57,750.00												57,750.00	57,750.00			
						5	68.75	440.00	30,250.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	240.00	87.27	8,850.00	2,124,000.00	26	42.00	1,231,920.00	1,262,170.00	1,258,319.18	50		
												อื่น ๆ	ตึก	35.00	12.73	8,850.00	309,750.00	23	36.00	198,240.00	228,490.00	202,090.83		202,090.83	0.30
160	โฉนด	28550 09F011		2	62.00	2	178.00	300.00	53,400.00												53,400.00	53,400.00		53,400.00	0.02
						5	84.00	300.00	25,200.00			บ้านหลังรอง	ตึก	56.00	16.67	8,850.00	495,600.00	5	5.00	470,820.00	496,020.00	475,020.84		475,020.84	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	56.00	16.67	7,700.00	431,200.00	5	5.00	409,640.00	434,840.00	413,840.84		413,840.84	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังรอง	ตึก	56.00	16.67	7,700.00	431,200.00	5	5.00	409,640.00	434,840.00	413,840.84		413,840.84	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	56.00	16.67	7,700.00	431,200.00	5	5.00	409,640.00	434,840.00	413,840.84		413,840.84	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	56.00	16.67	7,700.00	431,200.00	5	5.00	409,640.00	434,840.00	413,840.84		413,840.84	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	56.00	16.65	7,700.00	431,200.00	5	5.00	409,640.00	434,840.00	413,835.80		413,835.80	0.02
161	โฉนด	28560 09G007	3	1	59.00	2	1,091.50	380.00	414,770.00													414,770.00	414,770.00			
						5	267.50	380.00	101,650.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	168.00	15.70	7,950.00	1,335,600.00	33	85.00	200,340.00	301,990.00	216,299.05			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	168.00	15.70	7,950.00	1,335,600.00	33	85.00	200,340.00	301,990.00	216,299.05	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	4.11	7,700.00	338,800.00	33	56.00	149,072.00	250,722.00	153,249.82		153,249.82	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	4.11	7,700.00	338,800.00	33	56.00	149,072.00	250,722.00	153,249.82		153,249.82	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	4.11	7,700.00	338,800.00	33	56.00	149,072.00	250,722.00	153,249.82		153,249.82	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	4.11	7,700.00	338,800.00	33	56.00	149,072.00	250,722.00	153,249.82		153,249.82	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	4.11	7,700.00	338,800.00	33	56.00	149,072.00	250,722.00	153,249.82		153,249.82	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	4.11	7,700.00	338,800.00	33	56.00	149,072.00	250,722.00	153,249.82		153,249.82	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	4.11	7,700.00	338,800.00	33	56.00	149,072.00	250,722.00	153,249.82		153,249.82	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	4.11	7,700.00	338,800.00	33	56.00	149,072.00	250,722.00	153,249.82		153,249.82	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	4.11	7,700.00	338,800.00	33	56.00	149,072.00	250,722.00	153,249.82		153,249.82	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	4.11	7,700.00	338,800.00	33	56.00	149,072.00	250,722.00	153,249.82		153,249.82	0.02
										12	โรงงานซ่อมรถยนต์	อื่น ๆ	ตึก	338.00	31.61	5,750.00	1,943,500.00	33	56.00	855,140.00	956,790.00	887,271.57		887,271.57	0.30
162	โฉนด	28727 09F069	1	2	15.00	2	521.00	310.00	161,510.00													161,510.00	161,510.00			
						5	94.00	310.00	29,140.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	216.00	57.45	8,850.00	1,911,600.00	13	16.00	1,605,744.00	1,634,884.00	1,622,484.93			
										2	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	38.30	2,600.00	374,400.00	13	16.00	314,496.00	343,636.00	325,656.62	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	4.25	8,850.00	141,600.00	13	16.00	118,944.00						
163	โฉนด	29805 20J002	15	1	50.30	2	6,032.30	310.00	1,870,013.00													1,870,013.00	1,870,013.00			
						5	118.00	310.00	36,580.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	165.00	34.96	8,850.00	1,460,250.00	23	36.00	934,560.00	971,140.00	947,348.37				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	120.00	25.42	8,850.00	1,062,000.00	3	3.00	1,030,140.00	1,066,720.00	1,039,438.64				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	19.07	8,850.00	796,500.00	3	3.00	772,605.00	809,185.00	779,580.81	50			
												บ้านหลังหลัก (บ้าน)	ตึก	81.00	17.16	8,850.00	716,850.00	23	36.00	458,784.00	495,364.00	465,061.13	10			
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	3.39	8,850.00	141,600.00	5	5.00	134,520.00	171,100.00	135,760.06		135,760.06	0.30	
164	โฉนด	29859 16J092		1	40.00	2	106.25	660.00	70,125.00													70,125.00	70,125.00			
						5	33.75	660.00	22,275.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	54.00	40.00	8,850.00	477,900.00	13	16.00	401,436.00	423,711.00	410,346.00	50			
												อื่น ๆ	ตึก	81.00	60.00	8,850.00	716,850.00	4	4.00	688,176.00	710,451.00	701,541.00		701,541.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
165	โฉนด	29883 16J009			98.00	2	75.25	300.00	22,575.00													22,575.00	22,575.00			
						5	22.75	300.00	6,825.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	91.00	100.00	8,850.00	805,350.00	10	10.00	724,815.00						
166	โฉนด	29925 16E090			20.80	2	14.80	750.00	11,100.00													11,100.00	11,100.00			
						5	6.00	750.00	4,500.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	24.00	100.00	8,850.00	212,400.00	8	8.00	195,408.00						
167	โฉนด	29935 16E060		2	33.00	2	167.50	300.00	50,250.00													50,250.00	50,250.00			
						5	65.50	300.00	19,650.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	162.00	61.83	8,850.00	1,433,700.00	5	5.00	1,362,015.00						
												อื่น ๆ	ตึก	100.00	38.17	8,850.00	885,000.00	4	4.00	849,600.00	869,250.00	857,100.41		857,100.41	0.30
168	โฉนด	30474 13E011	5	3	15.00	2	2,213.50	260.00	575,510.00													575,510.00	575,510.00		575,510.00	0.02
						5	101.50	260.00	26,390.00			บ้านหลังรอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	180.00	44.33	7,700.00	1,386,000.00	13	42.00	803,880.00	830,270.00	815,578.69		815,578.69	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	8.87	7,700.00	277,200.00	13	16.00	232,848.00	259,238.00	235,188.79		235,188.79	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังรอง	ตึก	30.00	7.39	7,700.00	231,000.00	13	16.00	194,040.00	220,430.00	195,990.22		195,990.22	0.02
										4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ไม้	160.00	39.41	5,500.00	880,000.00	13	55.00	396,000.00	422,390.00	406,400.30		406,400.30	0.30
169	โฉนด	30475 13E012	4	1	29.00	3	1,120.50	260.00	291,330.00													291,330.00	291,330.00		291,330.00	0.30
						5	608.50	260.00	158,210.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	3.70	8,850.00	796,500.00	13	16.00	669,060.00	827,270.00	674,913.77	50		
										2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ไม้	400.00	16.43	3,350.00	1,340,000.00	21	93.00	93,800.00	252,010.00	119,793.90		119,793.90	0.30
										3	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ไม้	1,500.00	61.63	3,350.00	5,025,000.00	21	93.00	351,750.00	509,960.00	449,254.82		449,254.82	0.30
										4	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ไม้	444.00	18.24	3,350.00	1,487,400.00	21	93.00	104,118.00	262,328.00	132,975.50		132,975.50	0.30
170	โฉนด	30478 13E016	1	3	88.40	2	698.40	350.00	244,440.00													244,440.00	244,440.00		244,440.00	0.02
						5	90.00	350.00	31,500.00			บ้านหลังรอง	ตึก	120.00	33.33	8,850.00	1,062,000.00	17	24.00	807,120.00	838,620.00	817,618.95		817,618.95	0.02
										2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ไม้	240.00	66.67	5,500.00	1,320,000.00	17	79.00	277,200.00	308,700.00	298,201.05		298,201.05	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้างตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
171	โฉนด	33429 22B009		2	24.00	2	179.00	350.00	62,650.00													62,650.00	62,650.00			
						5	45.00	350.00	15,750.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	140.00	77.78	8,850.00	1,239,000.00	27	44.00	693,840.00						
										2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	40.00	22.22	5,500.00	220,000.00	13	16.00	184,800.00	200,550.00	188,299.65		188,299.65	0.30
172	โฉนด	33457 21D006		3	96.00	2	358.00	300.00	107,400.00													107,400.00	107,400.00			
						5	38.00	300.00	11,400.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	64.00	42.11	8,850.00	566,400.00	33	56.00	249,216.00	260,616.00	254,016.54			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ไม้	64.00	42.11	7,650.00	489,600.00	3	9.00	445,536.00	456,936.00	450,336.54			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	12.00	7.89	8,850.00	106,200.00	6	6.00	99,828.00	111,228.00	100,727.46	50		
										4	โรงงานซ่อมรถยนต์	อื่น ๆ	ตึก	12.00	7.89	5,750.00	69,000.00	3	3.00	66,930.00	78,330.00	67,829.46		67,829.46	0.30
173	โฉนด	33467 21D026		1	34.00	2	105.50	400.00	42,200.00													42,200.00	42,200.00			
						5	28.50	400.00	11,400.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	78.95	8,850.00	796,500.00	43	76.00	191,160.00	202,560.00	200,160.30	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	21.05	8,850.00	212,400.00	43	76.00	50,976.00	62,376.00	53,375.70		53,375.70	0.30
174	โฉนด	33480 21H002		3	87.00	2	343.50	350.00	120,225.00												120,225.00	120,225.00			
						5	43.50	350.00	15,225.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	41.38	8,850.00	637,200.00	13	16.00	535,248.00	550,473.00	541,548.10			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	41.38	8,850.00	637,200.00	23	36.00	407,808.00	423,033.00	414,108.10	50		
										3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	30.00	17.24	5,500.00	165,000.00	23	36.00	105,600.00	120,825.00	108,224.79		108,224.79	0.30
175	โฉนด	33490 21G021		1	40.00	2	118.00	400.00	47,200.00												47,200.00	47,200.00			
						5	22.00	400.00	8,800.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	36.00	40.91	8,850.00	318,600.00	13	16.00	267,624.00	276,424.00	271,224.08			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	24.00	27.27	8,850.00	212,400.00	13	16.00	178,416.00	187,216.00	180,815.76	50		
												อื่น ๆ	ตึก	28.00	31.82	8,850.00	247,800.00	12	14.00	213,108.00	221,908.00	215,908.16		215,908.16	0.30
176	โฉนด	34151 22A022	2	3	42.00	2	1,085.50	260.00	282,230.00												282,230.00	282,230.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	56.50	260.00	14,690.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	170.00	75.22	8,850.00	1,504,500.00	23	36.00	962,880.00	977,570.00	973,929.82			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	20.00	8.85	8,850.00	177,000.00	6	6.00	166,380.00	181,070.00	167,680.07	50		
												อื่น ๆ	ตึก	36.00	15.93	8,850.00	318,600.00	13	16.00	267,624.00	282,314.00	269,964.12		269,964.12	0.30
177	โฉนด	34154 22A015	1		19.00	2	379.00	350.00	132,650.00												132,650.00	132,650.00			
						5	40.00	350.00	14,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	78.00	48.75	8,850.00	690,300.00	13	16.00	579,852.00	593,852.00	586,677.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ไม้	50.00	31.25	8,850.00	442,500.00	18	86.00	61,950.00	75,950.00	66,325.00	50		
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	32.00	20.00	5,500.00	176,000.00	8	8.00	161,920.00	175,920.00	164,720.00		164,720.00	0.30
178	โฉนด	35638 14C055	5	1	51.00	3	1,130.25	200.00	226,050.00												226,050.00	226,050.00		226,050.00	0.30
						5	1,020.75	200.00	204,150.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	112.00	2.74	8,850.00	991,200.00	20	30.00	693,840.00	897,990.00	699,433.71	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	1.76	8,850.00	637,200.00	20	30.00	446,040.00	650,190.00	449,633.04	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังรอง	ตึก	90.00	2.20	7,350.00	661,500.00	20	30.00	463,050.00	667,200.00	467,541.30		467,541.30	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	420.00	10.29	8,850.00	3,717,000.00	20	30.00	2,601,900.00	2,806,050.00	2,622,907.04		2,622,907.04	0.02
										5	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	32.00	0.78	2,600.00	83,200.00	20	30.00	58,240.00	262,390.00	59,832.37		59,832.37	0.30
										6	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	25.00	0.61	2,600.00	65,000.00	20	30.00	45,500.00	249,650.00	46,745.32		46,745.32	0.30
										7	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	64.00	1.57	7,600.00	486,400.00	20	30.00	340,480.00	544,630.00	343,685.16		343,685.16	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	50.00	1.22	8,850.00	442,500.00	20	30.00	309,750.00	513,900.00	312,240.63		312,240.63	0.30
										9	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	3,200.00	78.37	3,350.00	10,720,000.00	20	30.00	7,504,000.00	7,708,150.00	7,663,992.36		7,663,992.36	0.30
										10	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	18.00	0.46	6,050.00	108,900.00	20	30.00	76,230.00	280,380.00	77,169.09		77,169.09	0.30
179	โฉนด	36740 14A021	2		36.00	2	794.00	260.00	206,440.00													206,440.00	206,440.00			
						5	42.00	260.00	10,920.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	85.71	8,850.00	1,274,400.00	13	16.00	1,070,496.00	1,081,416.00	1,079,855.53	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	14.29	8,850.00	212,400.00	13	16.00	178,416.00	189,336.00	179,976.47		179,976.47	0.30
180	โฉนด	38991 21F002	1	2	46.00	2	555.75	260.00	144,495.00												144,495.00	144,495.00			
						5	90.25	260.00	23,465.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	75.00	20.78	8,850.00	663,750.00	13	16.00	557,550.00	581,015.00	562,426.03			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	81.00	22.44	8,850.00	716,850.00	13	16.00	602,154.00	625,619.00	607,419.55			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	19.94	8,850.00	637,200.00	3	3.00	618,084.00	641,549.00	622,762.92			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	112.00	31.02	8,850.00	991,200.00	7	7.00	921,816.00	945,281.00	929,094.84	50		
												อื่น ๆ	ตึก	21.00	5.82	8,850.00	185,850.00	13	16.00	156,114.00	179,579.00	157,479.66		157,479.66	0.30
181	โฉนด	39007 21H031	3	3	29.00	1	1,511.37	260.00	392,956.20												392,956.20	392,956.20			
						5	17.63	260.00	4,583.80			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	52.50	74.47	8,850.00	464,625.00	5	5.00	441,393.75	445,977.55	444,807.31	50		
												อื่น ๆ	ตึก	18.00	25.53	8,850.00	159,300.00	5	5.00	151,335.00	155,918.80	152,505.24		152,505.24	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
182	โฉนด	39026 21D039	4	3	34.00	2	1,911.00	300.00	573,300.00													573,300.00	573,300.00			
						5	23.00	300.00	6,900.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	48.00	52.17	8,850.00	424,800.00	11	12.00	373,824.00	380,724.00	377,423.73	50		
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	26.09	8,850.00	212,400.00	11	12.00	186,912.00	193,812.00	188,712.21		188,712.21	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	20.00	21.74	8,850.00	177,000.00	11	12.00	155,760.00	162,660.00	157,260.06		157,260.06	0.30
183	โฉนด	39438 12I020	1	1	67.00	2	545.00																			
						5	22.00					บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	56.00	63.64	8,850.00	495,600.00	23	36.00	317,184.00	317,184.00	317,184.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	32.00	36.36	8,850.00	283,200.00	22	34.00	186,912.00	186,912.00	186,912.00		186,912.00	0.30
184	โฉนด	39532 22D029	2	3	10.50	2	1,030.25	310.00	319,377.50													319,377.50	319,377.50			
						5	80.25	310.00	24,877.50			เกษตรกรรม	ตึก	108.00	33.64	2,150.00	232,200.00	13	16.00	195,048.00	219,925.50	203,416.79			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	153.00	47.66	8,850.00	1,354,050.00	43	76.00	324,972.00	349,849.50	336,828.62			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	60.00	18.70	8,850.00	531,000.00	13	16.00	446,040.00	470,917.50	450,692.09	50		
185	โฉนด	39533 22E001	10			2	3,868.25	260.00	1,005,745.00													1,005,745.00	1,005,745.00			
						5	131.75	260.00	34,255.00			เกษตรกรรม	ตึก	341.00	64.71	2,150.00	733,150.00	20	30.00	513,205.00	547,460.00	535,371.41			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	126.00	23.91	8,850.00	1,115,100.00	25	40.00	669,060.00	703,315.00	677,250.37			
										3	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	60.00	11.38	2,600.00	156,000.00	22	34.00	102,960.00	137,215.00	106,858.22	50		
186	โฉนด	39574 22F005	9	2	2.00	1	3,681.75	220.00	809,985.00													809,985.00	809,985.00			
						5	120.25	220.00	26,455.00			เกษตรกรรม	ตึก	39.00	8.11	2,150.00	83,850.00	13	16.00	70,434.00	96,889.00	72,579.50			
												เกษตรกรรม	ตึก	143.00	29.73	2,150.00	307,450.00	13	16.00	258,258.00	284,713.00	266,123.07			
												เกษตรกรรม	ตึก	119.00	24.74	2,150.00	255,850.00	13	16.00	214,914.00	241,369.00	221,458.97			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	18.71	8,850.00	796,500.00	33	56.00	350,460.00	376,915.00	355,409.73	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	18.71	8,850.00	796,500.00	33	56.00	350,460.00	376,915.00	355,409.73	50		
187	โฉนด	39585 22F022	8	3	91.00	2	3,472.75	200.00	694,550.00												694,550.00	694,550.00			
						5	118.25	200.00	23,650.00			เกษตรกรรม	ตึก	153.00	32.35	2,150.00	328,950.00	3	3.00	319,081.50	342,731.50	326,732.28			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	15.22	8,850.00	637,200.00	29	48.00	331,344.00	354,994.00	334,943.53			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	104.00	21.99	8,850.00	920,400.00	33	56.00	404,976.00	428,626.00	410,176.64	50		
												อื่น ๆ	ตึก	36.00	7.61	8,850.00	318,600.00	20	30.00	223,020.00	246,670.00	224,819.77		224,819.77	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	108.00	22.83	8,850.00	955,800.00	13	16.00	802,872.00	826,522.00	808,271.30		808,271.30	0.30
188	โฉนด	39754 11K047	8		7.00	2	3,023.12	310.00	937,167.20												937,167.20	937,167.20			
						5	183.88	310.00	57,002.80			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	106.25	14.45	8,850.00	940,312.50	13	16.00	789,862.50	846,865.30	798,099.40			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	155.00	21.07	8,850.00	1,371,750.00	18	26.00	1,015,095.00	1,072,097.80	1,027,105.49			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	108.00	14.68	8,850.00	955,800.00	15	20.00	764,640.00	821,642.80	773,008.01			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	112.00	15.23	8,850.00	991,200.00	4	4.00	951,552.00	1,008,554.80	960,233.53			
										5	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	174.25	23.69	2,600.00	453,050.00	13	16.00	380,562.00	437,564.80	394,065.96	50		
												อื่น ๆ	ตึก	48.00	6.53	8,850.00	424,800.00	13	16.00	356,832.00	413,834.80	360,554.28		360,554.28	0.30
										7	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ไม้	32.00	4.35	2,600.00	83,200.00	13	55.00	37,440.00	94,442.80	39,919.62		39,919.62	0.30
189	โฉนด	39774 11H040		2	49.00	2	237.00	350.00	82,950.00													82,950.00	82,950.00			
						5	12.00	350.00	4,200.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	8.00	16.67	8,850.00	70,800.00	17	24.00	53,808.00	58,008.00	54,508.14			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	8.00	16.67	8,850.00	70,800.00	17	24.00	53,808.00	58,008.00	54,508.14	50		
												อื่น ๆ	ตึก	32.00	66.66	8,850.00	283,200.00	17	24.00	215,232.00	219,432.00	218,031.72		218,031.72	0.30
190	โฉนด	39791 08M001	21	1	69.00	3	6,150.00	350.00	2,152,500.00													2,152,500.00	2,152,500.00		2,152,500.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	2,419.00	350.00	846,650.00			บ้านหลังรอง	ตึก	6.00	0.06	8,850.00	53,100.00	20	30.00	37,170.00	883,820.00	37,677.99		37,677.99	0.02
										2	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	224.00	2.32	7,600.00	1,702,400.00	20	30.00	1,191,680.00	2,038,330.00	1,211,322.28		1,211,322.28	0.30
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	80.00	0.83	2,600.00	208,000.00	20	30.00	145,600.00	992,250.00	152,627.20		152,627.20	0.30
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	18.00	0.19	2,600.00	46,800.00	20	30.00	32,760.00	879,410.00	34,368.64		34,368.64	0.30
										5	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	3,840.00	39.69	3,350.00	12,864,000.00	20	30.00	9,004,800.00	9,851,450.00	9,340,835.39		9,340,835.39	0.30
										6	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	4,800.00	49.61	3,350.00	16,080,000.00	20	30.00	11,256,000.00	12,102,650.00	11,676,023.07		11,676,023.07	0.30
										7	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	644.00	6.66	3,350.00	2,157,400.00	20	30.00	1,510,180.00	2,356,830.00	1,566,566.89		1,566,566.89	0.30
										8	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	64.00	0.64	2,600.00	166,400.00	20	30.00	116,480.00	963,130.00	121,898.56		121,898.56	0.30
191	โฉนด	28066 09N025			37.80	3	32.55	500.00	16,275.00												16,275.00	16,275.00		16,275.00	0.30
						5	5.25	500.00	2,625.00			บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	100.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	41,433.00	41,433.00		41,433.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	28067			64.10	3	58.85	500.00	29,425.00													29,425.00	29,425.00		29,425.00	0.30
						5	5.25	500.00	2,625.00			บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	100.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00				41,433.00	41,433.00		41,433.00	0.02
	โฉนด	39896	3	2	44.00	2	1,353.00	200.00	270,600.00													270,600.00	270,600.00			
						5	91.00	200.00	18,200.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	182.00	50.00	8,850.00	1,610,700.00	18	26.00	1,191,918.00				1,210,118.00	1,201,018.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	182.00	50.00	8,850.00	1,610,700.00	18	26.00	1,191,918.00				1,210,118.00	1,201,018.00	50		
192	โฉนด	40012 11E001	27	1	7.00	3	10,352.00	260.00	2,691,520.00													2,691,520.00	2,691,520.00		2,691,520.00	0.30
						5	555.00	260.00	144,300.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	1,500.00	67.57	3,350.00	5,025,000.00	21	32.00	3,417,000.00	3,561,300.00	3,514,503.51		3,514,503.51	0.30
										2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	720.00	32.43	3,350.00	2,412,000.00	21	32.00	1,640,160.00	1,784,460.00	1,686,956.49		1,686,956.49	0.30
193	โฉนด	21304 11E027	3	1	48.00	2	1,328.00	300.00	398,400.00													398,400.00	398,400.00		398,400.00	0.02
						5	20.00	300.00	6,000.00			บ้านหลังรอง	ตึก	80.00	100.00	8,850.00	708,000.00	3	3.00	686,760.00	692,760.00	692,760.00		692,760.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	40013	6	1	84.00	1	2,504.00	260.00	651,040.00												651,040.00	651,040.00			
						5	80.00	260.00	20,800.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	320.00	100.00	3,350.00	1,072,000.00	18	26.00	793,280.00	814,080.00	814,080.00		814,080.00	0.30
194	โฉนด	40014 12A020	7	2	87.00	1	3,064.50	260.00	796,770.00												796,770.00	796,770.00			
						5	22.50	260.00	5,850.00			บ้านหลังรอง	ตึก	90.00	100.00	7,700.00	693,000.00	18	26.00	512,820.00	518,670.00	518,670.00		518,670.00	0.02
195	โฉนด	40033 12C013	15	1	32.00	2	5,997.25	260.00	1,559,285.00												1,559,285.00	1,559,285.00			
						5	134.75	260.00	35,035.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	259.00	48.05	8,850.00	2,292,150.00	13	16.00	1,925,406.00	1,960,441.00	1,942,240.32	50		
										2	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	96.00	17.81	7,600.00	729,600.00	13	16.00	612,864.00	647,899.00	619,103.73		619,103.73	0.30
												อื่น ๆ		63.00	11.69	550.00	34,650.00	13		34,650.00	69,685.00	38,745.59		38,745.59	0.30
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	85.00	15.77	2,600.00	221,000.00	13	16.00	185,640.00	220,675.00	191,165.02		191,165.02	0.30
										5	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	36.00	6.68	6,050.00	217,800.00	13	16.00	182,952.00	217,987.00	185,292.34		185,292.34	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
196	โฉนด	40042 12C003	4	1	19.00		369.00	260.00	95,940.00												95,940.00	95,940.00			
						5	1,350.00	260.00	351,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	5,400.00	100.00	3,350.00	18,090,000.00	13	16.00	15,195,600.00	15,546,600.00	15,546,600.00		15,546,600.00	0.30
197	โฉนด	40061 21A113	1		13.00	2	383.00	400.00	153,200.00												153,200.00	153,200.00			
						5	30.00	400.00	12,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	60.00	8,850.00	637,200.00	3	3.00	618,084.00	630,084.00	625,284.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	48.00	40.00	8,850.00	424,800.00	3	3.00	412,056.00	424,056.00	416,856.00		416,856.00	0.30
198	โฉนด	40083 21C021	3	3	16.00	1	1,469.50	350.00	514,325.00												514,325.00	514,325.00			
						5	46.50	350.00	16,275.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	48.39	8,850.00	796,500.00	13	16.00	669,060.00	685,335.00	676,935.47	50		
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	48.00	25.81	2,600.00	124,800.00	16	22.00	97,344.00	113,619.00	101,544.58		101,544.58	0.30
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	48.00	25.80	2,600.00	124,800.00	16	22.00	97,344.00	113,619.00	101,542.95		101,542.95	0.30
199	โฉนด	40111 21A108		1	94.00	3	140.00	600.00	84,000.00												84,000.00	84,000.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
200	โฉนด	40112 21C040	2	1	40.00	1	904.00	530.00	479,120.00												479,120.00	479,120.00			
						5	36.00	530.00	19,080.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	120.00	83.33	8,850.00	1,062,000.00	28	46.00	573,480.00	592,560.00	589,379.36	50		
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	24.00	16.67	2,600.00	62,400.00	9	9.00	56,784.00	75,864.00	59,964.64		59,964.64	0.30
201	โฉนด	40115 20K006	15	1	37.00	2	6,077.50																		
						5	59.50					บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	80.00	33.61	8,850.00	708,000.00	13	16.00	594,720.00	594,720.00	594,720.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	70.00	29.41	8,850.00	619,500.00	20	30.00	433,650.00	433,650.00	433,650.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	32.00	13.45	8,850.00	283,200.00	9	9.00	257,712.00	257,712.00	257,712.00		257,712.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	56.00	23.53	8,850.00	495,600.00	3	3.00	480,732.00	480,732.00	480,732.00		480,732.00	0.30
202	โฉนด	40639 12A022	7		1.00	2	1,929.63	260.00	501,703.80												501,703.80	501,703.80			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	871.37	260.00	226,556.20			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	48.00	1.38	8,850.00	424,800.00	13	16.00	356,832.00	583,388.20	359,958.48	50		
										2	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	2,800.00	80.33	6,250.00	17,500,000.00	13	16.00	14,700,000.00	14,926,556.20	14,881,992.60		14,881,992.60	0.30
										3	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	280.00	8.03	6,250.00	1,750,000.00	13	16.00	1,470,000.00	1,696,556.20	1,488,192.46		1,488,192.46	0.30
										4	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	36.00	1.03	6,250.00	225,000.00	13	16.00	189,000.00	415,556.20	191,333.53		191,333.53	0.30
										5	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	90.00	2.58	7,600.00	684,000.00	13	16.00	574,560.00	801,116.20	580,405.15		580,405.15	0.30
										6	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	40.00	1.15	2,600.00	104,000.00	13	16.00	87,360.00	313,916.20	89,965.40		89,965.40	0.30
										7	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	154.00	4.42	6,850.00	1,054,900.00	13	16.00	886,116.00	1,112,672.20	896,129.78		896,129.78	0.30
										8	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	12.50	0.36	6,050.00	75,625.00	13	16.00	63,525.00	290,081.20	64,340.60		64,340.60	0.30
										9	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	25.00	0.72	6,250.00	156,250.00	13	16.00	131,250.00	357,806.20	132,881.20		132,881.20	0.30
203	โฉนด	41813 10G063			66.60	2	38.10	1,000.00	38,100.00												38,100.00	38,100.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	28.50	1,000.00	28,500.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	54.00	47.37	8,850.00	477,900.00	23	36.00	305,856.00	334,356.00	319,356.45	50		
										2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อ	อื่น ๆ	ตึก	60.00	52.63	5,500.00	330,000.00	23	36.00	211,200.00	239,700.00	226,199.55		226,199.55	0.30
204	โฉนด	41814 10G064			63.00	2	21.00	1,000.00	21,000.00												21,000.00	21,000.00			
						5	42.00	1,000.00	42,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	24.00	14.29	8,850.00	212,400.00	23	36.00	135,936.00	177,936.00	141,937.80			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	24.00	14.29	8,850.00	212,400.00	23	36.00	135,936.00	177,936.00	141,937.80			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	42.86	8,850.00	637,200.00	23	36.00	407,808.00	449,808.00	425,809.20	50		
												อื่น ๆ	ตึก	48.00	28.56	8,850.00	424,800.00	23	36.00	271,872.00	313,872.00	283,867.20		283,867.20	0.30
205	โฉนด	41820 10G089		1	26.10	2	78.60	650.00	51,090.00												51,090.00	51,090.00			
						5	47.50	650.00	30,875.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	80.00	42.11	8,850.00	708,000.00	13	16.00	594,720.00	625,595.00	607,721.46	50		
												อื่น ๆ	ตึก	110.00	57.89	8,850.00	973,500.00	13	16.00	817,740.00	848,615.00	835,613.54		835,613.54	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
206	โฉนด	41821 10G091		1	28.00	2	93.00	1,000.00	93,000.00												93,000.00	93,000.00		93,000.00	0.02
						5	35.00	1,000.00	35,000.00			อื่น ๆ	ตึก	140.00	100.00	8,850.00	1,239,000.00	4	4.00	1,189,440.00	1,224,440.00	1,224,440.00		1,224,440.00	0.30
207	โฉนด	41824 10G094			53.00	2	44.25	880.00	38,940.00												38,940.00	38,940.00		38,940.00	0.02
						5	8.75	880.00	7,700.00			อื่น ๆ	ตึก	35.00	100.00	7,700.00	269,500.00	6	6.00	253,330.00	261,030.00	261,030.00		261,030.00	0.30
208	โฉนด	42135 10G037		1	72.50	2	156.75	300.00	47,025.00												47,025.00	47,025.00			
						5	15.75	300.00	4,725.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	48.00	76.19	8,850.00	424,800.00	23	36.00	271,872.00	276,597.00	275,471.98	50		
												อื่น ๆ	ตึก	15.00	23.81	8,850.00	132,750.00	23	36.00	84,960.00	89,685.00	86,085.02		86,085.02	0.30
209	โฉนด	42145 10F067		1	48.00	2	126.00	350.00	44,100.00												44,100.00	44,100.00		44,100.00	0.02
						5	22.00	350.00	7,700.00			บ้านหลังรอง	ตึก	20.00	22.73	8,850.00	177,000.00	12	14.00	152,220.00	159,920.00	153,970.21		153,970.21	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	32.00	36.36	8,850.00	283,200.00	12	14.00	243,552.00	251,252.00	246,351.72		246,351.72	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	40.91	8,850.00	318,600.00	12	14.00	273,996.00	281,696.00	277,146.07		277,146.07	0.02
210	โฉนด	42146 10F068			81.00		33.00	350.00	11,550.00												11,550.00	11,550.00			
						5	48.00	350.00	16,800.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ไม้	192.00	100.00	5,500.00	1,056,000.00	12	50.00	528,000.00	544,800.00	544,800.00		544,800.00	0.30
211	โฉนด	42151 10F074			56.00			350.00																	
						5	56.00	350.00	19,600.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ไม้	448.00	100.00	3,350.00	1,500,800.00	12	50.00	750,400.00	770,000.00	770,000.00		770,000.00	0.30
212	โฉนด	42168 10H114	1		71.00	1	423.75	310.00	131,362.50												131,362.50	131,362.50			
						5	47.25	310.00	14,647.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	76.19	8,850.00	1,274,400.00	11	12.00	1,121,472.00	1,136,119.50	1,132,631.93	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	27.00	14.29	8,850.00	238,950.00	11	12.00	210,276.00	224,923.50	212,369.13	50		
												อื่น ๆ	ตึก	18.00	9.52	8,850.00	159,300.00	11	12.00	140,184.00	154,831.50	141,578.44		141,578.44	0.30
213	โฉนด	42702 11F025		1	7.40	2	76.65	750.00	57,487.50												57,487.50	57,487.50			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	30.75	750.00	23,062.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	75.00	60.98	7,700.00	577,500.00	33	56.00	254,100.00	277,162.50	268,163.51	50		
												อื่น ๆ	ตึก	48.00	39.02	7,700.00	369,600.00	33	56.00	162,624.00	185,686.50	171,622.99		171,622.99	0.30
214	โฉนด	42712 11F150		2	63.10	2	219.60	400.00	87,840.00												87,840.00	87,840.00			
						5	43.50	400.00	17,400.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	82.76	8,850.00	1,274,400.00	58	76.00	305,856.00	323,256.00	320,256.24	50		
												อื่น ๆ	ตึก	30.00	17.24	8,850.00	265,500.00	3	3.00	257,535.00	274,935.00	260,534.76		260,534.76	0.30
215	โฉนด	42805 11B010		1	24.20	2	98.39	350.00	34,436.50												34,436.50	34,436.50			
						5	25.81	350.00	9,033.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	77.00	74.58	8,850.00	681,450.00	15	20.00	545,160.00	554,193.50	551,897.18	50		
												อื่น ๆ	ตึก	26.25	25.42	8,850.00	232,312.50	15	20.00	185,850.00	194,883.50	188,146.32		188,146.32	0.30
216	โฉนด	42868 19G026		2	94.60	3	161.60	8,750.00	1,414,000.00												1,414,000.00	1,414,000.00		1,414,000.00	0.30
						5	133.00	8,750.00	1,163,750.00			บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	8.27	7,700.00	338,800.00	33	56.00	149,072.00	1,312,822.00	245,314.12		245,314.12	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ภ.ด.ส.1

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	8.27	7,700.00	338,800.00	33	56.00	149,072.00	1,312,822.00	245,314.12		245,314.12	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	8.27	7,700.00	338,800.00	33	56.00	149,072.00	1,312,822.00	245,314.12		245,314.12	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	40.00	7.52	7,700.00	308,000.00	33	56.00	135,520.00	1,299,270.00	223,034.00		223,034.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	40.00	7.52	7,700.00	308,000.00	33	56.00	135,520.00	1,299,270.00	223,034.00		223,034.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	40.00	7.52	7,700.00	308,000.00	33	56.00	135,520.00	1,299,270.00	223,034.00		223,034.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	40.00	7.52	7,700.00	308,000.00	33	56.00	135,520.00	1,299,270.00	223,034.00		223,034.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	40.00	7.52	7,700.00	308,000.00	33	56.00	135,520.00	1,299,270.00	223,034.00		223,034.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	40.00	7.52	7,700.00	308,000.00	33	56.00	135,520.00	1,299,270.00	223,034.00		223,034.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	40.00	7.52	7,700.00	308,000.00	33	56.00	135,520.00	1,299,270.00	223,034.00		223,034.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	40.00	7.52	7,700.00	308,000.00	33	56.00	135,520.00	1,299,270.00	223,034.00		223,034.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังรอง	ตึก	40.00	7.52	7,700.00	308,000.00	33	56.00	135,520.00	1,299,270.00	223,034.00		223,034.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	40.00	7.51	7,700.00	308,000.00	33	56.00	135,520.00	1,299,270.00	222,917.63		222,917.63	0.02
217	โฉนด	42873 09D059			13.60			500.00																		
						5	13.60	500.00	6,800.00			อื่น ๆ	ตึก	64.00	100.00	8,850.00	566,400.00	23	36.00	362,496.00	369,296.00	369,296.00		369,296.00	0.30
218	โฉนด	43509 11D008	5			1	1,136.00	260.00	295,360.00												295,360.00	295,360.00			
						5	864.00	260.00	224,640.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	เกษตรกรรม	ตึก	600.00	17.36	2,150.00	1,290,000.00	11	12.00	1,135,200.00	1,359,840.00	1,174,197.50			
										2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	2,856.00	82.64	3,350.00	9,567,600.00	11	12.00	8,419,488.00	8,644,128.00	8,605,130.50		8,605,130.50	0.30
219	โฉนด	43543 07C023	2			2	755.75	280.00	211,610.00												211,610.00	211,610.00			
						5	44.25	280.00	12,390.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	168.00	94.92	8,850.00	1,486,800.00	10	10.00	1,338,120.00	1,350,510.00	1,349,880.59	50		
												อื่น ๆ	ตึก	9.00	5.08	8,850.00	79,650.00	3	3.00	77,260.50	89,650.50	77,889.91		77,889.91	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
220	โฉนด	43658 08A029		2	17.40	2	183.90	400.00	73,560.00												73,560.00	73,560.00			
						5	33.50	400.00	13,400.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	54.00	40.30	8,850.00	477,900.00	13	16.00	401,436.00	414,836.00	406,836.20	50		
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	80.00	59.70	5,500.00	440,000.00	13	16.00	369,600.00	383,000.00	377,599.80		377,599.80	0.30
221	โฉนด	44390 19C034	1	2	96.00	1	647.00	5,400.00	3,493,800.00												3,493,800.00	3,493,800.00			
						5	49.00	5,400.00	264,600.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	84.00	42.86	7,950.00	667,800.00	33	56.00	293,832.00	558,432.00	407,239.56	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	84.00	42.86	7,950.00	667,800.00	33	56.00	293,832.00	558,432.00	407,239.56	50		
												อื่น ๆ	ตึก	28.00	14.28	7,950.00	222,600.00	33	56.00	97,944.00	362,544.00	135,728.88		135,728.88	0.30
222	โฉนด	44535 16M012			66.30	2	37.80	750.00	28,350.00												28,350.00	28,350.00			
						5	28.50	750.00	21,375.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	96.00	84.21	8,850.00	849,600.00	1	1.00	841,104.00	862,479.00	859,103.89	50		
										2	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	18.00	15.79	3,550.00	63,900.00	1	1.00	63,261.00	84,636.00	66,636.11		66,636.11	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
223	โฉนด	44707 16J134	1		91.70	2	435.70	560.00	243,992.00													243,992.00	243,992.00			
						5	56.00	560.00	31,360.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	204.00	91.07	8,850.00	1,805,400.00	19	28.00	1,299,888.00						
										2	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ไม้	20.00	8.93	6,850.00	137,000.00	3	9.00	124,670.00	156,030.00	127,470.45		127,470.45	0.30
224	โฉนด	45548 11E004	3			3	825.00	310.00	255,750.00													255,750.00	255,750.00		255,750.00	0.30
						5	375.00	310.00	116,250.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	1,500.00	100.00	3,350.00	5,025,000.00	21	32.00	3,417,000.00	3,533,250.00	3,533,250.00		3,533,250.00	0.30
225	โฉนด	45550 11E014	2			2	595.62	350.00	208,467.00													208,467.00	208,467.00		208,467.00	0.02
						5	204.38	350.00	71,533.00			บ้านหลังรอง	ตึก	247.50	30.28	8,850.00	2,190,375.00	21	32.00	1,489,455.00	1,560,988.00	1,511,115.19		1,511,115.19	0.02
										2	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	117.00	14.31	7,600.00	889,200.00	21	32.00	604,656.00	676,189.00	614,892.37		614,892.37	0.30
										3	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	28.00	3.43	6,050.00	169,400.00	21	32.00	115,192.00	186,725.00	117,645.58		117,645.58	0.30
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	425.00	51.98	2,600.00	1,105,000.00	21	32.00	751,400.00	822,933.00	788,582.85		788,582.85	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
226	โฉนด	45894 13K037			80.00		60.50	1,000.00	60,500.00												60,500.00	60,500.00			
						5	19.50	1,000.00	19,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	48.00	61.54	5,500.00	264,000.00	10	10.00	237,600.00	257,100.00	249,600.30		249,600.30	0.30
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	30.00	38.46	2,600.00	78,000.00	10	10.00	70,200.00	89,700.00	77,699.70		77,699.70	0.30
227	โฉนด	46275 21E026		3		2	241.00	350.00	84,350.00												84,350.00	84,350.00			
						5	59.00	350.00	20,650.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	85.00	36.02	8,850.00	752,250.00	20	30.00	526,575.00	547,225.00	534,013.13			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	28.00	11.86	8,850.00	247,800.00	20	30.00	173,460.00	194,110.00	175,909.09	50		
										3	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	72.00	30.51	6,250.00	450,000.00	20	30.00	315,000.00	335,650.00	321,300.32		321,300.32	0.30
										4	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	16.50	6.99	7,600.00	125,400.00	20	30.00	87,780.00	108,430.00	89,223.44		89,223.44	0.30
										5	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	34.50	14.62	7,600.00	262,200.00	20	30.00	183,540.00	204,190.00	186,559.03		186,559.03	0.30
228	โฉนด	46379 05B001	5	3	84.90	2	2,038.90	200.00	407,780.00												407,780.00	407,780.00		407,780.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	346.00	200.00	69,200.00			บ้านหลังรอง	ตึก	72.00	5.20	8,850.00	637,200.00	18	26.00	471,528.00	540,728.00	475,126.40		475,126.40	0.02
										2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	512.00	36.99	3,350.00	1,715,200.00	18	26.00	1,269,248.00	1,338,448.00	1,294,845.08		1,294,845.08	0.30
										3	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	800.00	57.81	3,350.00	2,680,000.00	18	26.00	1,983,200.00	2,052,400.00	2,023,204.52		2,023,204.52	0.30
	โฉนด	46083	1	2		3	600.00	150.00	90,000.00												90,000.00	90,000.00		90,000.00	0.30
229	โฉนด	46380 05A012	7	1	98.20	2	2,794.20	200.00	558,840.00												558,840.00	558,840.00		558,840.00	0.02
						5	204.00	200.00	40,800.00			บ้านหลังรอง	ตึก	240.00	29.41	8,850.00	2,124,000.00	18	26.00	1,571,760.00	1,612,560.00	1,583,759.28		1,583,759.28	0.02
										2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	576.00	70.59	3,350.00	1,929,600.00	18	26.00	1,427,904.00	1,468,704.00	1,456,704.72		1,456,704.72	0.30
230	โฉนด	46631 02L023	9			2	2,668.00	260.00	693,680.00												693,680.00	693,680.00		693,680.00	0.02
						5	932.00	260.00	242,320.00			เกษตรกรรม	ตึก	1,040.00	27.90	2,150.00	2,236,000.00	3	3.00	2,168,920.00	2,411,240.00	2,236,527.28			
												เกษตรกรรม	ตึก	1,320.00	35.41	2,150.00	2,838,000.00	3	3.00	2,752,860.00	2,995,180.00	2,838,665.51			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												เกษตรกรรม	ตึก	1,320.00	35.41	2,150.00	2,838,000.00	3	3.00	2,752,860.00	2,995,180.00	2,838,665.51			
												บ้านหลังรอง	ตึก	48.00	1.28	8,850.00	424,800.00	3	3.00	412,056.00	654,376.00	415,157.70		415,157.70	0.02
231	โฉนด	46723 07A005	2		37.60	3	627.60	350.00	219,660.00													219,660.00	219,660.00		219,660.00	0.30
						5	210.00	350.00	73,500.00			เกษตรกรรม	ตึก	840.00	100.00	2,150.00	1,806,000.00	3	3.00	1,751,820.00	1,825,320.00	1,825,320.00			
232	โฉนด	46786 13K018	1		8.20	2	322.45	750.00	241,837.50													241,837.50	241,837.50			
						5	85.75	750.00	64,312.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	35.00	10.20	8,850.00	309,750.00	15	20.00	247,800.00	312,112.50	254,359.88			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ไม้	35.00	10.20	7,650.00	267,750.00	15	65.00	93,712.50	158,025.00	100,272.38	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้าน)	ตึก	60.00	17.49	8,850.00	531,000.00	15	20.00	424,800.00	489,112.50	436,048.26	10		
												บ้านหลังรอง	ตึก	45.00	13.12	7,700.00	346,500.00	15	20.00	277,200.00	341,512.50	285,637.80		285,637.80	0.02
										5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ไม้	120.00	34.99	5,500.00	660,000.00	15	65.00	231,000.00	295,312.50	253,502.94		253,502.94	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ไม้	48.00	14.00	5,500.00	264,000.00	15	65.00	92,400.00	156,712.50	101,403.75		101,403.75	0.30
233	โฉนด	48270 21G009			62.10			350.00																	
						5	62.10	350.00	21,735.00	1	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	405.00	100.00	6,250.00	2,531,250.00	8	8.00	2,328,750.00	2,350,485.00	2,350,485.00		2,350,485.00	0.30
234	โฉนด	48811 19F040	3	3	84.00	2	1,314.00	5,400.00	7,095,600.00												7,095,600.00	7,095,600.00			
						5	270.00	5,400.00	1,458,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	402.00	37.22	8,850.00	3,557,700.00	7	7.00	3,308,661.00	4,766,661.00	3,851,328.60			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	288.00	26.67	8,850.00	2,548,800.00	7	7.00	2,370,384.00	3,828,384.00	2,759,232.60			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	104.00	9.63	8,850.00	920,400.00	7	7.00	855,972.00	2,313,972.00	996,377.40	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้าน)	ตึก	143.00	13.24	8,850.00	1,265,550.00	23	36.00	809,952.00	2,267,952.00	1,002,991.20	10		
												บ้านหลังหลัก (บ้าน)	ตึก	143.00	13.24	8,850.00	1,265,550.00	13	16.00	1,063,062.00	2,521,062.00	1,256,101.20	10		
235	โฉนด	48889 19E192		2	16.00	2	157.50	8,750.00	1,378,125.00												1,378,125.00	1,378,125.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	58.50	8,750.00	511,875.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	30.77	8,850.00	637,200.00	13	16.00	535,248.00	1,047,123.00	692,751.94	50		
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	162.00	69.23	2,600.00	421,200.00	10	10.00	379,080.00	890,955.00	733,451.06		733,451.06	0.30
236	โฉนด	48926 19E064			56.00	2	38.00	400.00	15,200.00												15,200.00	15,200.00			
						5	18.00	400.00	7,200.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	32.00	44.44	8,850.00	283,200.00	13	16.00	237,888.00	245,088.00	241,087.68	50		
												อื่น ๆ	ตึก	40.00	55.56	8,850.00	354,000.00	13	16.00	297,360.00	304,560.00	301,360.32		301,360.32	0.30
237	โฉนด	48945 19F045		2	20.00	3	189.12	200.00	37,824.00												37,824.00	37,824.00		37,824.00	0.30
						5	30.88	200.00	6,176.00	1	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	123.50	100.00	2,600.00	321,100.00	7	7.00	298,623.00	304,799.00	304,799.00		304,799.00	0.30
238	โฉนด	48946 19F044		2	80.00	3	184.00	200.00	36,800.00												36,800.00	36,800.00		36,800.00	0.30
						5	96.00	200.00	19,200.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	384.00	100.00	3,350.00	1,286,400.00	23	36.00	823,296.00	842,496.00	842,496.00		842,496.00	0.30
239	โฉนด	48948 19F027			48.00	2	10.00	10,000.00	100,000.00												100,000.00	100,000.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	38.00	10,000.00	380,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	120.00	78.95	7,700.00	924,000.00	23	36.00	591,360.00	971,360.00	891,370.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	32.00	21.05	7,700.00	246,400.00	23	36.00	157,696.00	537,696.00	237,686.00		237,686.00	0.30
240	โฉนด	49375 14A012			80.00	3	72.00	350.00	25,200.00												25,200.00	25,200.00		25,200.00	0.30
						5	8.00	350.00	2,800.00			อื่น ๆ	ตึก	32.00	100.00	8,850.00	283,200.00	3	3.00	274,704.00	277,504.00	277,504.00		277,504.00	0.30
241	โฉนด	49823 19D001	1	3		3	538.37	10,000.00	5,383,700.00												5,383,700.00	5,383,700.00		5,383,700.00	0.30
						5	161.63	10,000.00	1,616,300.00	1	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	15.00	2.32	7,600.00	114,000.00	18	26.00	84,360.00	1,700,660.00	121,858.16		121,858.16	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	6.00	0.93	8,850.00	53,100.00	18	26.00	39,294.00	1,655,594.00	54,325.59		54,325.59	0.30
										3	สถานีบริการน้ำมันเชื้อ	อื่น ๆ	ตึก	255.00	39.44	5,500.00	1,402,500.00	18	26.00	1,037,850.00	2,654,150.00	1,675,318.72		1,675,318.72	0.30
										4	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	อื่น ๆ	ตึก	123.75	19.14	8,100.00	1,002,375.00	18	26.00	741,757.50	2,358,057.50	1,051,117.32		1,051,117.32	0.30
										5	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	123.75	19.14	5,500.00	680,625.00	18	26.00	503,662.50	2,119,962.50	813,022.32		813,022.32	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง				
										6	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	33.00	5.10	6,050.00	199,650.00	18	26.00	147,741.00	1,764,041.00	230,172.30		230,172.30	0.30
										7	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	90.00	13.93	6,850.00	616,500.00	18	26.00	456,210.00	2,072,510.00	681,360.59		681,360.59	0.30
242	โฉนด	49830 13M015		1	12.00	3	68.00	1,000.00	68,000.00												68,000.00	68,000.00		68,000.00	0.30
						5	44.00	1,000.00	44,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ไม้	80.00	45.45	5,500.00	440,000.00	23	93.00	30,800.00	74,800.00	50,798.00		50,798.00	0.30
										2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ไม้	48.00	27.27	5,500.00	264,000.00	23	93.00	18,480.00	62,480.00	30,478.80		30,478.80	0.30
										3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ไม้	48.00	27.28	5,500.00	264,000.00	23	93.00	18,480.00	62,480.00	30,483.20		30,483.20	0.30
243	โฉนด	49835 13K057	2	3	44.00	2	994.50	630.00	626,535.00												626,535.00	626,535.00		626,535.00	0.02
						5	149.50	630.00	94,185.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	204.00	34.11	5,500.00	1,122,000.00	34	58.00	471,240.00	565,425.00	503,366.50		503,366.50	0.30
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	184.00	30.77	2,600.00	478,400.00	34	58.00	200,928.00	295,113.00	229,908.72		229,908.72	0.30
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	210.00	35.12	2,600.00	546,000.00	34	58.00	229,320.00	323,505.00	262,397.77		262,397.77	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	60612		3	77.10	2	185.35	1,000.00	185,350.00													185,350.00	185,350.00			
						5	191.75	1,000.00	191,750.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	200.00	26.08	8,850.00	1,770,000.00	16	22.00	1,380,600.00						
										2	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	7.00	0.91	2,600.00	18,200.00	16	22.00	14,196.00						
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	300.00	39.11	2,600.00	780,000.00	16	22.00	608,400.00						
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	260.00	33.90	2,600.00	676,000.00	16	22.00	527,280.00						
244	โฉนด	49836 13K058	2	3	4.00	1	855.00	630.00	538,650.00													538,650.00	538,650.00			
						5	249.00	630.00	156,870.00	1	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	480.00	48.19	2,600.00	1,248,000.00	33	56.00	549,120.00						
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	150.00	15.06	8,850.00	1,327,500.00	33	56.00	584,100.00						
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	150.00	15.06	8,850.00	1,327,500.00	33	56.00	584,100.00						
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	120.00	12.05	8,850.00	1,062,000.00	33	56.00	467,280.00						

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										5	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	96.00	9.64	2,600.00	249,600.00	33	56.00	109,824.00	266,694.00	124,946.27		124,946.27	0.30
245	โฉนด	49843 13J043			56.00	3	48.00	1,000.00	48,000.00												48,000.00	48,000.00		48,000.00	0.30
						5	8.00	1,000.00	8,000.00			อื่น ๆ	ตึก	32.00	100.00	7,700.00	246,400.00	13	16.00	206,976.00	214,976.00	214,976.00		214,976.00	0.30
246	โฉนด	49844 13J044			48.00	3	38.00	1,000.00	38,000.00												38,000.00	38,000.00		38,000.00	0.30
						5	10.00	1,000.00	10,000.00			อื่น ๆ	ตึก	40.00	100.00	7,700.00	308,000.00	11	12.00	271,040.00	281,040.00	281,040.00		281,040.00	0.30
247	โฉนด	49845 13J045			48.00	3	38.00	1,000.00	38,000.00												38,000.00	38,000.00		38,000.00	0.30
						5	10.00	1,000.00	10,000.00			อื่น ๆ	ตึก	40.00	100.00	7,700.00	308,000.00	11	12.00	271,040.00	281,040.00	281,040.00		281,040.00	0.30
248	โฉนด	49926 13J067		1	28.00	2	54.50	1,000.00	54,500.00												54,500.00	54,500.00			
						5	73.50	1,000.00	73,500.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	96.00	32.65	8,650.00	830,400.00	3	3.00	805,488.00	878,988.00	829,485.75			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	96.00	32.65	8,650.00	830,400.00	9	9.00	755,664.00	829,164.00	779,661.75			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										3	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	30.00	10.20	2,600.00	78,000.00	9	9.00	70,980.00	144,480.00	78,477.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	72.00	24.50	8,650.00	622,800.00	9	9.00	566,748.00	640,248.00	584,755.50		584,755.50	0.30
249	โฉนด	49986 13J052		2	31.00		32.00	880.00	28,160.00												28,160.00	28,160.00			
						5	199.00	880.00	175,120.00			บ้านหลังรอง	ตึก	20.00	2.51	8,850.00	177,000.00	8	8.00	162,840.00	337,960.00	167,235.51		167,235.51	0.02
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	330.00	41.46	2,600.00	858,000.00	9	9.00	780,780.00	955,900.00	853,384.75		853,384.75	0.30
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	176.00	22.11	2,600.00	457,600.00	8	8.00	420,992.00	596,112.00	459,711.03		459,711.03	0.30
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	216.00	27.14	2,600.00	561,600.00	8	8.00	516,672.00	691,792.00	564,199.57		564,199.57	0.30
										5	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	45.00	5.65	5,500.00	247,500.00	8	8.00	227,700.00	402,820.00	237,594.28		237,594.28	0.30
										6	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	9.00	1.13	6,050.00	54,450.00	8	8.00	50,094.00	225,214.00	52,072.86		52,072.86	0.30
250	โฉนด	49991 16J096		1	16.00	2	86.00	660.00	56,760.00												56,760.00	56,760.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	30.00	660.00	19,800.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	96.00	80.00	8,850.00	849,600.00	33	56.00	373,824.00	393,624.00	389,664.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	20.00	8,850.00	212,400.00	7	7.00	197,532.00	217,332.00	201,492.00		201,492.00	0.30
251	โฉนด	49992 16J010			28.00	3	25.00	300.00	7,500.00												7,500.00	7,500.00		7,500.00	0.30
						5	3.00	300.00	900.00			อื่น ๆ	ตึก	12.00	100.00	8,850.00	106,200.00	10	10.00	95,580.00	96,480.00	96,480.00		96,480.00	0.30
252	โฉนด	50227 11F197		1	32.00	2	48.69	750.00	36,517.50												36,517.50	36,517.50			
						5	83.31	750.00	62,482.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	76.00	22.81	8,850.00	672,600.00	33	56.00	295,944.00	358,426.50	310,196.26			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ไม้	52.00	15.60	7,650.00	397,800.00	33	93.00	27,846.00	90,328.50	37,593.27			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	114.00	34.21	8,850.00	1,008,900.00	5	5.00	958,455.00	1,020,937.50	979,830.26			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	40.25	12.08	8,850.00	356,212.50	5	5.00	338,401.87	400,884.37	345,949.76	50		
										5	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	51.00	15.30	2,600.00	132,600.00	33	56.00	58,344.00	120,826.50	67,903.82		67,903.82	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
253	โฉนด	50317 17F082		1	10.00	2	83.25	500.00	41,625.00													41,625.00	41,625.00			
						5	26.75	500.00	13,375.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	91.00	85.05	8,850.00	805,350.00	18	26.00	595,959.00	609,334.00	607,334.44	50		
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	14.95	8,850.00	141,600.00	18	26.00	104,784.00	118,159.00	106,783.56		106,783.56	0.30
254	โฉนด	50502 11B036		1	18.80	2	92.68	350.00	32,438.00													32,438.00	32,438.00			
						5	26.12	350.00	9,142.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	77.00	73.68	8,850.00	681,450.00	23	36.00	436,128.00	445,270.00	442,863.83	50		
												อื่น ๆ	ตึก	27.50	26.32	8,850.00	243,375.00	22	34.00	160,627.50	169,769.50	163,033.67		163,033.67	0.30
255	โฉนด	50571 18J022	3	3	77.80	1	1,555.05	230.00	357,661.50													357,661.50	357,661.50			
						5	22.75	230.00	5,232.50			เกษตรกรรม	ตึก	78.75	86.54	2,150.00	169,312.50	5	5.00	160,846.88	166,079.38	165,375.09			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	12.25	13.46	8,850.00	108,412.50	9	9.00	98,655.37	103,887.87	99,359.66	50		
256	โฉนด	51853 11H038	1		25.60	2	401.35	450.00	180,607.50													180,607.50	180,607.50			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	24.25	450.00	10,912.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	81.00	83.51	8,850.00	716,850.00	33	56.00	315,414.00	326,326.50	324,527.03	50		
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	16.49	8,850.00	141,600.00	8	8.00	130,272.00	141,184.50	132,071.47		132,071.47	0.30
257	โฉนด	51993 20G029	2	1	81.80	2	932.80	260.00	242,528.00												242,528.00	242,528.00			
						5	49.00	260.00	12,740.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	48.00	24.49	8,850.00	424,800.00	53	76.00	101,952.00	114,692.00	105,072.03			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ไม้	48.00	24.49	7,650.00	367,200.00	53	93.00	25,704.00	38,444.00	28,824.03	50		
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	100.00	51.02	2,600.00	260,000.00	13	16.00	218,400.00	231,140.00	224,899.95		224,899.95	0.30
258	โฉนด	52592 20A139	2			1	774.12	530.00	410,283.60												410,283.60	410,283.60			
						5	25.88	530.00	13,716.40			บ้านหลังรอง	ตึก	31.50	30.43	7,700.00	242,550.00	5	5.00	230,422.50	244,138.90	234,596.40		234,596.40	0.02
												บ้านหลังรอง		31.50	30.43	7,700.00	242,550.00	5		242,550.00	256,266.40	246,723.90		246,723.90	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	31.50	30.43	7,700.00	242,550.00	5	5.00	230,422.50	244,138.90	234,596.40		234,596.40	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												อื่น ๆ	ตึก	9.00	8.71	8,850.00	79,650.00	5	5.00	75,667.50	89,383.90	76,862.20		76,862.20	0.30
259	โฉนด	40066 21A129		3	52.00	2	325.37	350.00	113,879.50												113,879.50	113,879.50			
						5	26.63	350.00	9,320.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	82.50	77.46	8,850.00	730,125.00	16	22.00	569,497.50	578,818.00	576,717.16	50		
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	22.54	8,850.00	212,400.00	21	32.00	144,432.00	153,752.50	146,532.84		146,532.84	0.30
	โฉนด	53103		3	70.40	2	336.15	400.00	134,460.00												134,460.00	134,460.00			
						5	34.25	400.00	13,700.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	77.00	56.20	8,850.00	681,450.00	16	22.00	531,531.00	545,231.00	539,230.40	50		
												อื่น ๆ	ตึก	60.00	43.80	8,850.00	531,000.00	23	36.00	339,840.00	353,540.00	345,840.60		345,840.60	0.30
260	โฉนด	53319 11F023			17.90	2		750.00																	
						5	17.90	750.00	13,425.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	95.24	8,850.00	796,500.00	8	8.00	732,780.00	746,205.00	745,565.97	50		
										2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อ	อื่น ๆ	ตึก	4.50	4.76	5,500.00	24,750.00	6	6.00	23,265.00	36,690.00	23,904.03		23,904.03	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
261	โฉนด	53502 19F016		1	87.90	2	161.90	10,000.00	1,619,000.00													1,619,000.00	1,619,000.00			
						5	26.00	10,000.00	260,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	96.00	92.31	8,850.00	849,600.00	38	66.00	288,864.00						
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	8.00	7.69	8,850.00	70,800.00	33	56.00	31,152.00						
262	โฉนด	53825 05D016	6		28.70	2	2,411.20	230.00	554,576.00													554,576.00	554,576.00			
						5	17.50	230.00	4,025.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	40.00	57.14	8,850.00	354,000.00	8	8.00	325,680.00						
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	30.00	42.86	8,850.00	265,500.00	3	3.00	257,535.00						
263	โฉนด	54898 07H039	2			2	770.00	340.00	261,800.00													261,800.00	261,800.00			
						5	30.00	340.00	10,200.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	108.00	90.00	8,850.00	955,800.00	4	4.00	917,568.00						
										2	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	12.00	10.00	3,550.00	42,600.00	4	4.00	40,896.00						
264	โฉนด	56025 11F052		2	19.40	2	130.90	400.00	52,360.00													52,360.00	52,360.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	88.50	400.00	35,400.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	238.00	67.23	8,850.00	2,106,300.00	13	16.00	1,769,292.00	1,804,692.00	1,793,091.42	50		
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	4.52	8,850.00	141,600.00	3	3.00	137,352.00	172,752.00	138,952.08		138,952.08	0.30
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	100.00	28.25	2,600.00	260,000.00	3	3.00	252,200.00	287,600.00	262,200.50		262,200.50	0.30
265	โฉนด	57016 11H103		1	30.40	2	86.90	450.00	39,105.00												39,105.00	39,105.00			
						5	43.50	450.00	19,575.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	150.00	86.21	8,850.00	1,327,500.00	23	36.00	849,600.00	869,175.00	866,475.61	50		
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	13.79	7,950.00	190,800.00	23	36.00	122,112.00	141,687.00	124,811.39		124,811.39	0.30
266	โฉนด	57281 20K003		3	63.60	2	333.60	440.00	146,784.00												146,784.00	146,784.00			
						5	30.00	440.00	13,200.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	84.00	70.00	8,850.00	743,400.00	33	56.00	327,096.00	340,296.00	336,336.00	50		
										2	โรงงานซ่อมรถยนต์	อื่น ๆ	ตึก	36.00	30.00	5,750.00	207,000.00	8	8.00	190,440.00	203,640.00	194,400.00		194,400.00	0.30
267	โฉนด	57762 20J052			22.00	2	3.00	350.00	1,050.00												1,050.00	1,050.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	19.00	350.00	6,650.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	60.00	78.95	8,850.00	531,000.00	3	3.00	515,070.00	521,720.00	520,320.18	50		
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	21.05	8,850.00	141,600.00	3	3.00	137,352.00	144,002.00	138,751.83		138,751.83	0.30
268	โฉนด	58733 12O016		2		2	126.77	560.00	70,991.20												70,991.20	70,991.20			
						5	73.23	560.00	41,008.80			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	49.00	16.73	8,850.00	433,650.00	11	12.00	381,612.00	422,620.80	388,472.77	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.50	8.36	7,700.00	188,650.00	8	8.00	173,558.00	214,566.80	176,986.34		176,986.34	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.50	8.36	7,700.00	188,650.00	8	8.00	173,558.00	214,566.80	176,986.34		176,986.34	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.50	8.36	7,700.00	188,650.00	8	8.00	173,558.00	214,566.80	176,986.34		176,986.34	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	25.90	8.84	7,700.00	199,430.00	8	8.00	183,475.60	224,484.40	187,100.78		187,100.78	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	120.00	40.99	7,700.00	924,000.00	11	12.00	813,120.00	854,128.80	829,929.51		829,929.51	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
269	โฉนด	59081 01R009	5		25.00	3	1,993.50	300.00	598,050.00												598,050.00	598,050.00		598,050.00	0.30
						5	31.50	300.00	9,450.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	126.00	100.00	5,500.00	693,000.00	9	9.00	630,630.00	640,080.00	640,080.00		640,080.00	0.30
270	โฉนด	59082 01R008	6	3	87.70	2	1,490.70	260.00	387,582.00												387,582.00	387,582.00			
						5	1,297.00	260.00	337,220.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	1.39	8,850.00	637,200.00	6	6.00	598,968.00	936,188.00	603,655.36	50		
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	220.00	4.24	2,600.00	572,000.00	6	6.00	537,680.00	874,900.00	551,978.13		551,978.13	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	864.00	16.65	3,350.00	2,894,400.00	9	9.00	2,633,904.00	2,971,124.00	2,690,051.13		2,690,051.13	0.30
										4	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	1,728.00	33.31	3,350.00	5,788,800.00	9	9.00	5,267,808.00	5,605,028.00	5,380,135.98		5,380,135.98	0.30
										5	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	2,304.00	44.41	3,350.00	7,718,400.00	9	9.00	7,023,744.00	7,360,964.00	7,173,503.40		7,173,503.40	0.30
271	โฉนด	59462 16H070	1		18.50	3	374.50	660.00	247,170.00												247,170.00	247,170.00		247,170.00	0.30
						5	44.00	660.00	29,040.00			บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	25.00	7,700.00	338,800.00	4	4.00	325,248.00	354,288.00	332,508.00		332,508.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	25.00	7,700.00	338,800.00	4	4.00	325,248.00		354,288.00	332,508.00		332,508.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	25.00	7,700.00	338,800.00	4	4.00	325,248.00		354,288.00	332,508.00		332,508.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	25.00	7,700.00	338,800.00	4	4.00	325,248.00		354,288.00	332,508.00		332,508.00	0.02
272	โฉนด	59640 22D005	2		71.00	1	797.75	350.00	279,212.50													279,212.50	279,212.50			
						5	73.25	350.00	25,637.50			เกษตรกรรม	ตึก	168.00	57.34	2,150.00	361,200.00	13	16.00	303,408.00		329,045.50	318,108.54			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	30.72	8,850.00	796,500.00	20	30.00	557,550.00		583,187.50	565,425.84	50		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	10.00	3.41	8,850.00	88,500.00	11	12.00	77,880.00		103,517.50	78,754.24	50		
												อื่น ๆ	ตึก	25.00	8.53	8,850.00	221,250.00	11	12.00	194,700.00		220,337.50	196,886.88		196,886.88	0.30
273	โฉนด	59660 10F016			25.00	2		1,000.00																		
						5	25.00	1,000.00	25,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	53.57	7,700.00	693,000.00	13	16.00	582,120.00		607,120.00	595,512.50			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	54.00	32.14	7,700.00	415,800.00	13	16.00	349,272.00	374,272.00	357,307.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	14.29	7,700.00	184,800.00	13	16.00	155,232.00	180,232.00	158,804.50		158,804.50	0.30
274	โฉนด	59962 03K001	7	3	2.20	3	381.70	350.00	133,595.00												133,595.00	133,595.00		133,595.00	0.30
						5	2,720.50	350.00	952,175.00			บ้านหลังรอง	ตึก	4.00	0.04	8,850.00	35,400.00	15	20.00	28,320.00	980,495.00	28,700.87		28,700.87	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	108.00	0.99	8,850.00	955,800.00	15	20.00	764,640.00	1,716,815.00	774,066.53		774,066.53	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	36.00	0.33	8,850.00	318,600.00	15	20.00	254,880.00	1,207,055.00	258,022.18		258,022.18	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	100.00	0.92	8,850.00	885,000.00	15	20.00	708,000.00	1,660,175.00	716,760.01		716,760.01	0.02
										5	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	6,900.00	63.41	6,250.00	43,125,000.00	31	52.00	20,700,000.00	21,652,175.00	21,303,774.17		21,303,774.17	0.30
										6	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	59.50	0.55	7,600.00	452,200.00	15	20.00	361,760.00	1,313,935.00	366,996.96		366,996.96	0.30
										7	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	225.50	2.07	6,850.00	1,544,675.00	15	20.00	1,235,740.00	2,187,915.00	1,255,450.02		1,255,450.02	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										8	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	630.00	5.79	3,350.00	2,110,500.00	15	20.00	1,688,400.00					
										9	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	500.00	4.59	3,350.00	1,675,000.00	15	20.00	1,340,000.00					
										10	สถานีบริการน้ำมันเชื้อ	อื่น ๆ	ตึก	13.00	0.12	5,500.00	71,500.00	15	20.00	57,200.00					
										11	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	660.00	6.07	3,350.00	2,211,000.00	15	20.00	1,768,800.00					
										12	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	1,610.00	14.80	3,350.00	5,393,500.00	15	20.00	4,314,800.00					
										13	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	36.00	0.32	6,050.00	217,800.00	15	20.00	174,240.00					
275	โฉนด	60081 04H004	13		0.70	3	4,457.95	200.00	891,590.00													891,590.00	891,590.00		891,590.00	0.30
						5	742.75	200.00	148,550.00			บ้านหลังรอง	ตึก	128.00	4.31	8,850.00	1,132,800.00	13	16.00	951,552.00	1,100,102.00	957,954.51		957,954.51	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	128.00	4.31	8,850.00	1,132,800.00	13	16.00	951,552.00	1,100,102.00	957,954.51		957,954.51	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	108.00	3.64	8,850.00	955,800.00	13	16.00	802,872.00	951,422.00	808,279.22		808,279.22	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังรอง	ตึก	108.00	3.64	8,850.00	955,800.00	13	16.00	802,872.00	951,422.00	808,279.22		808,279.22	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	2.25	0.08	8,850.00	19,912.50	13	16.00	16,726.50	165,276.50	16,845.34		16,845.34	0.02
												อื่น ๆ	ตึก	168.00	5.65	8,850.00	1,486,800.00	13	16.00	1,248,912.00	1,397,462.00	1,257,305.07		1,257,305.07	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	168.00	5.65	8,850.00	1,486,800.00	13	16.00	1,248,912.00	1,397,462.00	1,257,305.07		1,257,305.07	0.30
										8	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	36.00	1.21	7,600.00	273,600.00	13	16.00	229,824.00	378,374.00	231,621.45		231,621.45	0.30
										9	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	72.00	2.42	2,600.00	187,200.00	13	16.00	157,248.00	305,798.00	160,842.91		160,842.91	0.30
										10	ลานคอนกรีต	อื่น ๆ		31.50	1.06	550.00	17,325.00	13		17,325.00	165,875.00	18,899.63		18,899.63	0.30
										11	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	240.00	8.08	7,600.00	1,824,000.00	13	16.00	1,532,160.00	1,680,710.00	1,544,162.84		1,544,162.84	0.30
										12	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	96.00	3.23	7,600.00	729,600.00	13	16.00	612,864.00	761,414.00	617,662.17		617,662.17	0.30
										13	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	96.00	3.23	7,600.00	729,600.00	13	16.00	612,864.00	761,414.00	617,662.17		617,662.17	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										14	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	159.25	5.36	5,500.00	875,875.00	13	16.00	735,735.00	884,285.00	743,697.28		743,697.28	0.30
										15	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	15.00	0.50	6,050.00	90,750.00	13	16.00	76,230.00	224,780.00	76,972.75		76,972.75	0.30
										16	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	1,075.00	36.18	6,250.00	6,718,750.00	13	16.00	5,643,750.00	5,792,300.00	5,697,495.39		5,697,495.39	0.30
										17	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	12.00	0.40	6,250.00	75,000.00	13	16.00	63,000.00	211,550.00	63,594.20		63,594.20	0.30
										18	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	100.00	3.37	6,250.00	625,000.00	13	16.00	525,000.00	673,550.00	530,006.14		530,006.14	0.30
										19	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	189.00	6.36	6,250.00	1,181,250.00	13	16.00	992,250.00	1,140,800.00	1,001,697.78		1,001,697.78	0.30
										20	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	27.00	0.91	6,050.00	163,350.00	13	16.00	137,214.00	285,764.00	138,565.81		138,565.81	0.30
										21	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	12.00	0.41	6,250.00	75,000.00	13	16.00	63,000.00	211,550.00	63,609.05		63,609.05	0.30
276	โฉนด	60735 19E181		1	70.60			200.00																
						5	170.60	200.00	34,120.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	660.00	64.71	3,350.00	2,211,000.00	43	76.00	530,640.00	564,760.00	552,719.05		552,719.05	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	360.00	35.29	3,350.00	1,206,000.00	43	76.00	289,440.00	323,560.00	301,480.95		301,480.95	0.30
277	โฉนด	60739 14A010			15.50	2	1.50	350.00	525.00												525.00	525.00			
						5	14.00	350.00	4,900.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	32.00	57.14	8,850.00	283,200.00	16	22.00	220,896.00	225,796.00	223,695.86	50		
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	42.86	8,850.00	212,400.00	16	22.00	165,672.00	170,572.00	167,772.14		167,772.14	0.30
278	โฉนด	60793 13F008		1	98.00			630.00																	
						5	198.00	630.00	124,740.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	960.00	100.00	3,350.00	3,216,000.00	13	16.00	2,701,440.00	2,826,180.00	2,826,180.00		2,826,180.00	0.30
279	โฉนด	60795 13F006	1	2	23.20	2	546.20	310.00	169,322.00												169,322.00	169,322.00			
						5	77.00	310.00	23,870.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	168.00	54.55	8,850.00	1,486,800.00	13	16.00	1,248,912.00	1,272,782.00	1,261,933.08	50		
												บ้านหลังรอง	ตึก	140.00	45.45	7,700.00	1,078,000.00	13	16.00	905,520.00	929,390.00	916,368.92		916,368.92	0.02
280	โฉนด	60796 13F005	1	2	87.10		447.10	310.00	138,601.00												138,601.00	138,601.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	240.00	310.00	74,400.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ		960.00	100.00	3,350.00	3,216,000.00	13		3,216,000.00	3,290,400.00	3,290,400.00		3,290,400.00	0.30
281	โฉนด	60854 16H008			34.30	2		750.00																		
						5	34.30	750.00	25,725.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	120.00	75.00	8,850.00	1,062,000.00	10	10.00	955,800.00	981,525.00	975,093.75	50		
												อื่น ๆ	ตึก	40.00	25.00	8,850.00	354,000.00	10	10.00	318,600.00	344,325.00	325,031.25		325,031.25	0.30
282	โฉนด	60897 07L014			82.50	2	58.50	500.00	29,250.00												29,250.00	29,250.00			
						5	24.00	500.00	12,000.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	48.00	50.00	8,850.00	424,800.00	13	16.00	356,832.00	368,832.00	362,832.00	50		
										2	โรงงานซ่อมรถยนต์	อื่น ๆ	ตึก	48.00	50.00	5,750.00	276,000.00	13	16.00	231,840.00	243,840.00	237,840.00		237,840.00	0.30
283	โฉนด	63772 02L018	3			3		350.00																		0.30
						5	1,200.00	350.00	420,000.00			เกษตรกรรม	ตึก	2,200.00	28.57	2,150.00	4,730,000.00	6	6.00	4,446,200.00	4,866,200.00	4,566,194.00			
												เกษตรกรรม	ตึก	2,750.00	35.71	2,150.00	5,912,500.00	6	6.00	5,557,750.00	5,977,750.00	5,707,732.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
												เกษตรกรรม	ตึก	2,750.00	35.72	2,150.00	5,912,500.00	6	6.00	5,557,750.00	5,977,750.00	5,707,774.00			0.30
284	โฉนด	64091 11F001		3	6.00	3	306.00	500.00	153,000.00												153,000.00	153,000.00		153,000.00	0.30
285	โฉนด	65386 10H058	3			2	961.00	260.00	249,860.00												249,860.00	249,860.00			
						5	239.00	260.00	62,140.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	216.00	22.59	8,850.00	1,911,600.00	5	5.00	1,816,020.00	1,878,160.00	1,830,057.43	50		
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	40.00	4.18	2,600.00	104,000.00	5	5.00	98,800.00	160,940.00	101,397.45		101,397.45	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	70.00	7.32	7,700.00	539,000.00	5	5.00	512,050.00	574,190.00	516,598.65		516,598.65	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	70.00	7.32	7,700.00	539,000.00	5	5.00	512,050.00	574,190.00	516,598.65		516,598.65	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	70.00	7.32	7,700.00	539,000.00	5	5.00	512,050.00	574,190.00	516,598.65		516,598.65	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	70.00	7.32	7,700.00	539,000.00	5	5.00	512,050.00	574,190.00	516,598.65		516,598.65	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	70.00	7.32	7,700.00	539,000.00	5	5.00	512,050.00	574,190.00	516,598.65		516,598.65	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												อื่น ๆ	ตึก	70.00	7.32	7,700.00	539,000.00	5	5.00	512,050.00	574,190.00	516,598.65		516,598.65	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	70.00	7.32	7,700.00	539,000.00	5	5.00	512,050.00	574,190.00	516,598.65		516,598.65	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	70.00	7.32	7,700.00	539,000.00	5	5.00	512,050.00	574,190.00	516,598.65		516,598.65	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	70.00	7.32	7,700.00	539,000.00	5	5.00	512,050.00	574,190.00	516,598.65		516,598.65	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	70.00	7.35	7,700.00	539,000.00	5	5.00	512,050.00	574,190.00	516,617.29		516,617.29	0.30
286	โฉนด	68473 21H030	1			2	386.87	400.00	154,748.00												154,748.00	154,748.00			
						5	13.13	400.00	5,252.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	52.50	100.00	8,850.00	464,625.00	6	6.00	436,747.50	441,999.50	441,999.50	50		
287	โฉนด	70749 19F003		1	38.00	2	106.50																		
						5	31.50					บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	112.00	88.89	8,850.00	991,200.00	20	30.00	693,840.00	693,840.00	693,840.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	14.00	11.11	8,850.00	123,900.00	6	6.00	116,466.00	116,466.00	116,466.00		116,466.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
288	โฉนด	30477 13E015	2		26.00	3	643.44	260.00	167,294.40													167,294.40	167,294.40		167,294.40	0.30
						5	182.56	260.00	47,465.60			บ้านหลังรอง	ตึก	190.00	26.02	8,850.00	1,681,500.00	18	26.00	1,244,310.00				1,291,775.60	1,256,660.55		1,256,660.55	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	96.25	13.18	8,850.00	851,812.50	18	26.00	630,341.25				677,806.85	636,597.22		636,597.22	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	120.00	16.43	8,850.00	1,062,000.00	18	26.00	785,880.00				833,345.60	793,678.60		793,678.60	0.02
										4	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ไม้	324.00	44.37	3,350.00	1,085,400.00	18	86.00	151,956.00				199,421.60	173,016.49		173,016.49	0.30
289	โฉนด	61146 16E089			20.00	2	17.75	750.00	13,312.50													13,312.50	13,312.50		13,312.50	0.02
						5	2.25	750.00	1,687.50			อื่น ๆ	ตึก	9.00	100.00	8,850.00	79,650.00	5	5.00	75,667.50				77,355.00	77,355.00		77,355.00	0.30
290	โฉนด	19E137				2		400.00																			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	26.00	44.83	8,850.00	230,100.00	11	12.00	202,488.00				202,488.00	202,488.00		202,488.00	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	32.00	55.17	8,850.00	283,200.00	10	10.00	254,880.00				254,880.00	254,880.00		254,880.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
291	โฉนด	19E180				2																				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	432.00	95.58	8,850.00	3,823,200.00	33	56.00	1,682,208.00	1,682,208.00	1,682,208.00		1,682,208.00	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	20.00	4.42	8,850.00	177,000.00	13	16.00	148,680.00	148,680.00	148,680.00		148,680.00	0.30
292	โฉนด	01P003				2		260.00																	
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	270.00	67.67	8,850.00	2,389,500.00	53	76.00	573,480.00	573,480.00	573,480.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	80.00	20.05	8,850.00	708,000.00	8	8.00	651,360.00	651,360.00	651,360.00		1,224,840.00	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	49.00	12.28	8,850.00	433,650.00	5	5.00	411,967.50	411,967.50	411,967.50		411,967.50	0.30
293	โฉนด	02B011				3		260.00																	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	80.00	100.00	8,850.00	708,000.00	3	3.00	686,760.00	686,760.00	686,760.00		686,760.00	0.30
294	โฉนด	66290 03B005	16			3	6,300.00	260.00	1,638,000.00												1,638,000.00	1,638,000.00		1,638,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	100.00	260.00	26,000.00			อื่น ๆ		400.00	100.00			3			26,000.00	26,000.00		26,000.00	0.30
295	โฉนด	05L002				3		200.00																	
												อื่น ๆ	ตึก	54.00	81.82	550.00	29,700.00	3	3.00	28,809.00	28,809.00	28,809.00		28,809.00	0.30
										2	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	12.00	18.18	7,600.00	91,200.00	3	3.00	88,464.00	88,464.00	88,464.00		88,464.00	0.30
296	โฉนด	06G039				2		270.00																	
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	225.00	41.94	8,850.00	1,991,250.00	8	8.00	1,831,950.00	1,831,950.00	1,831,950.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	210.00	39.14	7,950.00	1,669,500.00	53	85.00	250,425.00	250,425.00	250,425.00		2,082,375.00	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	76.50	14.26	8,850.00	677,025.00	3	3.00	656,714.25	656,714.25	656,714.25		656,714.25	0.30
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	25.00	4.66	2,600.00	65,000.00	3	3.00	63,050.00	63,050.00	63,050.00		63,050.00	0.30
297	โฉนด	09D010				2		500.00																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	154.00	36.32	8,850.00	1,362,900.00	23	36.00	872,256.00	872,256.00	872,256.00		872,256.00	0.03
										2	โรงงานซ่อมรถยนต์	อื่น ๆ	ตึก	230.00	54.25	5,750.00	1,322,500.00	23	36.00	846,400.00	846,400.00	846,400.00		846,400.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	40.00	9.43	8,850.00	354,000.00	23	36.00	226,560.00	226,560.00	226,560.00		226,560.00	0.30
298	โฉนด	61359 09G022		1	36.00	2	92.00	500.00	46,000.00												46,000.00	46,000.00		46,000.00	0.02
						5	44.00	500.00	22,000.00			อื่น ๆ	ตึก	176.00	100.00	8,850.00	1,557,600.00	11	12.00	1,370,688.00	1,392,688.00	1,392,688.00		1,392,688.00	0.30
299	โฉนด	66894 09G024		1		2	22.50	300.00	6,750.00												6,750.00	6,750.00		6,750.00	0.02
						5	77.50	300.00	23,250.00			บ้านหลังรอง	ตึก	62.00	20.00	7,700.00	477,400.00	6	6.00	448,756.00	472,006.00	453,406.00		453,406.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	62.00	20.00	7,700.00	477,400.00	6	6.00	448,756.00	472,006.00	453,406.00		453,406.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	62.00	20.00	7,700.00	477,400.00	6	6.00	448,756.00	472,006.00	453,406.00		453,406.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	62.00	20.00	7,700.00	477,400.00	6	6.00	413,788.00	437,038.00	418,438.00		418,438.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังรอง	ตึก	62.00	20.00	7,700.00	477,400.00	6	6.00	448,756.00	472,006.00	453,406.00		453,406.00	0.02
300	โฉนด	63605 09N037	6			3	2,224.00	750.00	1,668,000.00												1,668,000.00	1,668,000.00		1,668,000.00	0.30
						5	176.00	750.00	132,000.00			บ้านหลังรอง	ตึก	162.00	23.01	8,850.00	1,433,700.00	6	6.00	1,347,678.00	1,479,678.00	1,378,051.20		1,378,051.20	0.02
										2	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	208.00	29.55	7,600.00	1,580,800.00	6	6.00	1,485,952.00	1,617,952.00	1,524,958.00		1,524,958.00	0.30
										3	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	208.00	29.55	7,600.00	1,580,800.00	6	6.00	1,485,952.00	1,617,952.00	1,524,958.00		1,524,958.00	0.30
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	126.00	17.89	2,600.00	327,600.00	6	6.00	307,944.00	439,944.00	331,558.80		331,558.80	0.30
301	โฉนด	09N039				2		880.00																	
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	60.00	5.66	8,850.00	531,000.00	7	7.00	493,830.00	493,830.00	493,830.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	180.00	16.98	8,850.00	1,593,000.00	7	7.00	1,481,490.00	1,481,490.00	1,481,490.00		1,975,320.00	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	120.00	11.32	8,850.00	1,062,000.00	7	7.00	987,660.00	987,660.00	987,660.00		987,660.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										4	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	700.00	66.04	3,350.00	2,345,000.00	7	7.00	2,180,850.00	2,180,850.00	2,180,850.00		2,180,850.00	0.30
302	โฉนด	09N040				3		1,000.00																		
												อื่น ๆ	ตึก	80.00	44.44	7,700.00	616,000.00	7	7.00	572,880.00	572,880.00	572,880.00		572,880.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	20.00	11.11	7,700.00	154,000.00	7	7.00	143,220.00	143,220.00	143,220.00		143,220.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	80.00	44.45	7,700.00	616,000.00	7	7.00	572,880.00	572,880.00	572,880.00		572,880.00	0.30
303	โฉนด	09N041				3		1,000.00																		
												อื่น ๆ	ตึก	80.00	44.44	7,700.00	616,000.00	7	7.00	572,880.00	572,880.00	572,880.00		572,880.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	20.00	11.11	7,700.00	154,000.00	7	7.00	143,220.00	143,220.00	143,220.00		143,220.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	80.00	44.45	7,700.00	616,000.00	7	7.00	572,880.00	572,880.00	572,880.00		572,880.00	0.30
304	โฉนด	09N042				3		1,000.00																		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												อื่น ๆ	ตึก	80.00	44.44	7,700.00	616,000.00	7	7.00	572,880.00	572,880.00	572,880.00		572,880.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	20.00	11.11	7,700.00	154,000.00	7	7.00	143,220.00	143,220.00	143,220.00		143,220.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	80.00	44.45	7,700.00	616,000.00	7	7.00	572,880.00	572,880.00	572,880.00		572,880.00	0.30
305	โฉนด	09N043				3		1,000.00																	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	80.00	44.44	7,700.00	616,000.00	7	7.00	572,880.00	572,880.00	572,880.00		572,880.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	20.00	11.11	7,700.00	154,000.00	7	7.00	143,220.00	143,220.00	143,220.00		143,220.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	80.00	44.45	7,700.00	616,000.00	7	7.00	572,880.00	572,880.00	572,880.00		572,880.00	0.30
306	โฉนด	10A036				2		1,000.00																	
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	70.00	77.78	8,850.00	619,500.00	30	50.00	309,750.00	309,750.00	309,750.00		309,750.00	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	20.00	22.22	8,850.00	177,000.00	30	50.00	88,500.00	88,500.00	88,500.00		88,500.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
307	โฉนด	11241 10B002	183	3	92.00	3	56,822.97	410.00	23,297,417.70												23,297,417.70	23,297,417.70		23,297,417.70	0.30
						5	16,769.03	410.00	6,875,302.30			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	520.00	0.78	8,850.00	4,602,000.00	43	76.00	1,104,480.00	7,979,782.30	1,158,107.36		1,158,107.36	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	576.00	0.86	8,850.00	5,097,600.00	43	76.00	1,223,424.00	8,098,726.30	1,282,551.60		1,282,551.60	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	576.00	0.86	8,850.00	5,097,600.00	43	76.00	1,223,424.00	8,098,726.30	1,282,551.60		1,282,551.60	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	240.00	0.36	8,850.00	2,124,000.00	43	76.00	509,760.00	7,385,062.30	534,511.09		534,511.09	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	240.00	0.36	8,850.00	2,124,000.00	43	76.00	509,760.00	7,385,062.30	534,511.09		534,511.09	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	186.00	0.28	8,850.00	1,646,100.00	43	76.00	395,064.00	7,270,366.30	414,314.85		414,314.85	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	186.00	0.28	8,850.00	1,646,100.00	43	76.00	395,064.00	7,270,366.30	414,314.85		414,314.85	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	7,724,902.30	890,851.81		890,851.81	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	7,724,902.30	890,851.81		890,851.81	0.03

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	7,724,902.30	890,851.81		890,851.81	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	7,724,902.30	890,851.81		890,851.81	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	7,724,902.30	890,851.81		890,851.81	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	7,724,902.30	890,851.81		890,851.81	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,080,000.00	43	76.00	739,200.00	7,614,502.30	780,451.81		780,451.81	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	7,724,902.30	890,851.81		890,851.81	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	7,724,902.30	890,851.81		890,851.81	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	0.13	8,850.00	796,500.00	43	76.00	191,160.00	7,066,462.30	200,097.89		200,097.89	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	7,724,902.30	890,851.81		890,851.81	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	192.00	0.29	8,850.00	1,699,200.00	43	76.00	407,808.00	7,283,110.30	427,746.38		427,746.38	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	0.11	8,850.00	637,200.00	43	76.00	152,928.00	7,028,230.30	160,490.83		160,490.83	0.03

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	0.11	8,850.00	637,200.00	43	76.00	152,928.00	7,028,230.30	160,490.83		160,490.83	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	0.21	8,850.00	1,274,400.00	43	76.00	305,856.00	7,181,158.30	320,294.13		320,294.13	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	21.00	0.03	8,850.00	185,850.00	43	76.00	44,604.00	6,919,906.30	46,666.59		46,666.59	0.03
										23	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	900.00	1.34	7,600.00	6,840,000.00	43	76.00	1,641,600.00	8,516,902.30	1,733,729.05		1,733,729.05	0.30
										24	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	900.00	1.34	7,600.00	6,840,000.00	43	76.00	1,641,600.00	8,516,902.30	1,733,729.05		1,733,729.05	0.30
										25	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	288.00	0.43	6,250.00	1,800,000.00	43	76.00	432,000.00	7,307,302.30	461,563.80		461,563.80	0.30
										26	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	432.00	0.64	6,250.00	2,700,000.00	43	76.00	648,000.00	7,523,302.30	692,001.93		692,001.93	0.30
										27	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	253.00	0.38	2,600.00	657,800.00	43	76.00	157,872.00	7,033,174.30	183,998.15		183,998.15	0.30
										28	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	720.00	1.07	2,600.00	1,872,000.00	43	76.00	449,280.00	7,324,582.30	522,845.73		522,845.73	0.30
										29	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	252.00	0.38	2,600.00	655,200.00	43	76.00	157,248.00	7,032,550.30	183,374.15		183,374.15	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										30	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	120.00	0.18	2,600.00	312,000.00	43	76.00	74,880.00	6,950,182.30	87,255.54		87,255.54	0.30
										31	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	224.00	0.33	2,600.00	582,400.00	43	76.00	139,776.00	7,015,078.30	162,464.50		162,464.50	0.30
										32	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	180.00	0.27	2,600.00	468,000.00	43	76.00	112,320.00	6,987,622.30	130,883.32		130,883.32	0.30
										33	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	54.00	0.08	6,050.00	326,700.00	43	76.00	78,408.00	6,953,710.30	83,908.24		83,908.24	0.30
										34	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	18.00	0.03	6,050.00	108,900.00	43	76.00	26,136.00	6,901,438.30	28,198.59		28,198.59	0.30
										35	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	667.50	1.00	2,600.00	1,735,500.00	43	76.00	416,520.00	7,291,822.30	485,273.02		485,273.02	0.30
										36	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	667.50	1.00	2,600.00	1,735,500.00	43	76.00	416,520.00	7,291,822.30	485,273.02		485,273.02	0.30
										37	สถานีบริการน้ำมันเชื้อ	อื่น ๆ	ตึก	25.00	0.04	5,500.00	137,500.00	43	76.00	33,000.00	6,908,302.30	35,750.12		35,750.12	0.30
										38	สถานีบริการน้ำมันเชื้อ	อื่น ๆ	ตึก	28.60	0.04	5,500.00	157,300.00	43	76.00	37,752.00	6,913,054.30	40,502.12		40,502.12	0.30
										39	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	360.00	0.54	6,250.00	2,250,000.00	43	76.00	540,000.00	7,415,302.30	577,126.63		577,126.63	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										40	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	360.00	0.54	6,250.00	2,250,000.00	43	76.00	540,000.00	7,415,302.30	577,126.63		577,126.63	0.30
										41	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	504.00	0.75	6,850.00	3,452,400.00	43	76.00	828,576.00	7,703,878.30	880,140.77		880,140.77	0.30
										42	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	504.00	0.75	6,850.00	3,452,400.00	43	76.00	828,576.00	7,703,878.30	880,140.77		880,140.77	0.30
										43	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	30.00	0.04	6,050.00	181,500.00	43	76.00	43,560.00	6,918,862.30	46,310.12		46,310.12	0.30
										44	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	6,120.00	9.12	3,350.00	20,502,000.00	43	76.00	4,920,480.00	11,795,782.30	5,547,507.57		5,547,507.57	0.30
										45	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	360.00	0.54	6,250.00	2,250,000.00	43	76.00	540,000.00	7,415,302.30	577,126.63		577,126.63	0.30
										46	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	1,764.00	2.63	6,250.00	11,025,000.00	43	76.00	2,646,000.00	9,521,302.30	2,826,820.45		2,826,820.45	0.30
										47	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	312.00	0.47	6,250.00	1,950,000.00	43	76.00	468,000.00	7,343,302.30	500,313.92		500,313.92	0.30
										48	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	24.00	0.04	6,250.00	150,000.00	43	76.00	36,000.00	6,911,302.30	38,750.12		38,750.12	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	96.00	0.14	8,850.00	849,600.00	43	76.00	203,904.00	7,079,206.30	213,529.42		213,529.42	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										50	สถานีบริการน้ำมันเชื้อ	อื่น ๆ	ตึก	72.00	0.11	5,500.00	396,000.00	43	76.00	95,040.00	6,970,342.30	102,602.83		102,602.83	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	196.00	0.29	8,850.00	1,734,600.00	43	76.00	416,304.00	7,291,606.30	436,242.38		436,242.38	0.30
										52	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	600.00	0.89	6,250.00	3,750,000.00	43	76.00	900,000.00	7,775,302.30	961,190.19		961,190.19	0.30
										53	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	247.00	0.37	6,250.00	1,543,750.00	43	76.00	370,500.00	7,245,802.30	395,938.62		395,938.62	0.30
										54	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	720.00	1.07	6,250.00	4,500,000.00	43	76.00	1,080,000.00	7,955,302.30	1,153,565.73		1,153,565.73	0.30
										55	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	36.00	0.05	6,050.00	217,800.00	43	76.00	52,272.00	6,927,574.30	55,709.65		55,709.65	0.30
										56	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	160.00	0.24	6,050.00	968,000.00	43	76.00	232,320.00	7,107,622.30	248,820.73		248,820.73	0.30
										57	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	150.00	0.22	6,250.00	937,500.00	43	76.00	225,000.00	7,100,302.30	240,125.67		240,125.67	0.30
										58	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	240.00	0.36	6,250.00	1,500,000.00	43	76.00	360,000.00	7,235,302.30	384,751.09		384,751.09	0.30
										59	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	240.00	0.36	6,250.00	1,500,000.00	43	76.00	360,000.00	7,235,302.30	384,751.09		384,751.09	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
60										60	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	150.00	0.22	6,250.00	937,500.00	43	76.00	225,000.00	7,100,302.30	240,125.67		240,125.67	0.30
61										61	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	36.00	0.05	6,250.00	225,000.00	43	76.00	54,000.00	6,929,302.30	57,437.65		57,437.65	0.30
62										62	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	210.00	0.31	6,250.00	1,312,500.00	43	76.00	315,000.00	7,190,302.30	336,313.44		336,313.44	0.30
63										63	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	4,320.00	6.44	6,250.00	27,000,000.00	43	76.00	6,480,000.00	13,355,302.30	6,922,769.47		6,922,769.47	0.30
64										64	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	2,720.00	4.06	6,250.00	17,000,000.00	43	76.00	4,080,000.00	10,955,302.30	4,359,137.27		4,359,137.27	0.30
65										65	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	720.00	1.07	6,250.00	4,500,000.00	43	76.00	1,080,000.00	7,955,302.30	1,153,565.73		1,153,565.73	0.30
66										66	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	2,964.00	4.42	6,250.00	18,525,000.00	43	76.00	4,446,000.00	11,321,302.30	4,749,888.36		4,749,888.36	0.30
67										67	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	2,058.00	3.07	6,250.00	12,862,500.00	43	76.00	3,087,000.00	9,962,302.30	3,298,071.78		3,298,071.78	0.30
68										68	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	855.00	1.27	6,250.00	5,343,750.00	43	76.00	1,282,500.00	8,157,802.30	1,369,816.34		1,369,816.34	0.30
69										69	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	690.00	1.03	6,250.00	4,312,500.00	43	76.00	1,035,000.00	7,910,302.30	1,105,815.61		1,105,815.61	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
										70	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	180.00	0.27	6,250.00	1,125,000.00	43	76.00	270,000.00	7,145,302.30	288,563.32		288,563.32	0.30
										71	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	135.00	0.20	6,250.00	843,750.00	43	76.00	202,500.00	7,077,802.30	216,250.60		216,250.60	0.30
										72	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	30.00	0.04	6,050.00	181,500.00	43	76.00	43,560.00	6,918,862.30	46,310.12		46,310.12	0.30
										73	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	1,112.50	1.66	6,250.00	6,953,125.00	43	76.00	1,668,750.00	8,544,052.30	1,782,880.02		1,782,880.02	0.30
										74	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	6,440.00	9.60	6,250.00	40,250,000.00	43	76.00	9,660,000.00	16,535,302.30	10,320,029.02		10,320,029.02	0.30
										75	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	96.00	0.14	6,250.00	600,000.00	43	76.00	144,000.00	7,019,302.30	153,625.42		153,625.42	0.30
										76	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	88.00	0.13	6,250.00	550,000.00	43	76.00	132,000.00	7,007,302.30	140,937.89		140,937.89	0.30
										77	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	5,400.00	8.05	3,350.00	18,090,000.00	43	76.00	4,341,600.00	11,216,902.30	4,895,061.84		4,895,061.84	0.30
										78	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	5,760.00	8.59	3,350.00	19,296,000.00	43	76.00	4,631,040.00	11,506,342.30	5,221,628.47		5,221,628.47	0.30
										79	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	3,600.00	5.37	3,350.00	12,060,000.00	43	76.00	2,894,400.00	9,769,702.30	3,263,603.73		3,263,603.73	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										80	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	480.00	0.72	6,250.00	3,000,000.00	43	76.00	720,000.00	7,595,302.30	769,502.18		769,502.18	0.30
										81	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	1,296.00	1.93	6,250.00	8,100,000.00	43	76.00	1,944,000.00	8,819,302.30	2,076,693.33		2,076,693.33	0.30
										82	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	2,016.00	3.01	6,250.00	12,600,000.00	43	76.00	3,024,000.00	9,899,302.30	3,230,946.60		3,230,946.60	0.30
										83	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	180.00	0.22	6,250.00	1,125,000.00	43	76.00	270,000.00	7,145,302.30	285,125.67		285,125.67	0.30
	โฉนด	11241	183	3	92.00	2		410.00																	
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	520.00	0.78	8,850.00	4,602,000.00	43	76.00	1,104,480.00	1,104,480.00	1,104,480.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	576.00	0.86	8,850.00	5,097,600.00	43	76.00	1,223,424.00	1,223,424.00	1,223,424.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	576.00	0.86	8,850.00	5,097,600.00	43	76.00	1,223,424.00	1,223,424.00	1,223,424.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	240.00	0.36	8,850.00	2,124,000.00	43	76.00	509,760.00	509,760.00	509,760.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	240.00	0.36	8,850.00	2,124,000.00	43	76.00	509,760.00	509,760.00	509,760.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	186.00	0.28	8,850.00	1,646,100.00	43	76.00	395,064.00	395,064.00	395,064.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	186.00	0.28	8,850.00	1,646,100.00	43	76.00	395,064.00	395,064.00	395,064.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	849,600.00	849,600.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	849,600.00	849,600.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	849,600.00	849,600.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	849,600.00	849,600.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	849,600.00	849,600.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	849,600.00	849,600.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,080,000.00	43	76.00	739,200.00	739,200.00	739,200.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	849,600.00	849,600.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	90.00	0.13	8,850.00	796,500.00	43	76.00	191,160.00	191,160.00	191,160.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	400.00	0.60	8,850.00	3,540,000.00	43	76.00	849,600.00	849,600.00	849,600.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	192.00	0.29	8,850.00	1,699,200.00	43	76.00	407,808.00	407,808.00	407,808.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	0.11	8,850.00	637,200.00	43	76.00	152,928.00	152,928.00	152,928.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	0.11	8,850.00	637,200.00	43	76.00	152,928.00	152,928.00	152,928.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	0.21	8,850.00	1,274,400.00	43	76.00	305,856.00	305,856.00	305,856.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	21.00	0.03	8,850.00	185,850.00	43	76.00	44,604.00	44,604.00	44,604.00		14,152,260.00	0.03
										23	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	900.00	1.34	7,600.00	6,840,000.00	43	76.00	1,641,600.00	1,641,600.00	1,641,600.00		1,641,600.00	0.30
										24	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	900.00	1.34	7,600.00	6,840,000.00	43	76.00	1,641,600.00	1,641,600.00	1,641,600.00		1,641,600.00	0.30
										25	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	288.00	0.43	6,250.00	1,800,000.00	43	76.00	432,000.00	432,000.00	432,000.00		432,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง				
										26	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	432.00	0.64	6,250.00	2,700,000.00	43	76.00	648,000.00	648,000.00	648,000.00		648,000.00	0.30
										27	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	253.00	0.38	2,600.00	657,800.00	43	76.00	157,872.00	157,872.00	157,872.00		157,872.00	0.30
										28	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	720.00	1.07	2,600.00	1,872,000.00	43	76.00	449,280.00	449,280.00	449,280.00		449,280.00	0.30
										29	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	252.00	0.38	2,600.00	655,200.00	43	76.00	157,248.00	157,248.00	157,248.00		157,248.00	0.30
										30	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	120.00	0.18	2,600.00	312,000.00	43	76.00	74,880.00	74,880.00	74,880.00		74,880.00	0.30
										31	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	224.00	0.33	2,600.00	582,400.00	43	76.00	139,776.00	139,776.00	139,776.00		139,776.00	0.30
										32	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	180.00	0.27	2,600.00	468,000.00	43	76.00	112,320.00	112,320.00	112,320.00		112,320.00	0.30
										33	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	54.00	0.08	6,050.00	326,700.00	43	76.00	78,408.00	78,408.00	78,408.00		78,408.00	0.30
										34	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	18.00	0.03	6,050.00	108,900.00	43	76.00	26,136.00	26,136.00	26,136.00		26,136.00	0.30
										35	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	667.50	1.00	2,600.00	1,735,500.00	43	76.00	416,520.00	416,520.00	416,520.00		416,520.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
36	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	667.50	1.00	2,600.00	1,735,500.00	43	76.00	416,520.00	416,520.00	416,520.00		416,520.00	0.30
37	สถานีบริการน้ำมันเชื้อ	อื่น ๆ	ตึก	25.00	0.04	5,500.00	137,500.00	43	76.00	33,000.00	33,000.00	33,000.00		33,000.00	0.30
38	สถานีบริการน้ำมันเชื้อ	อื่น ๆ	ตึก	28.60	0.04	5,500.00	157,300.00	43	76.00	37,752.00	37,752.00	37,752.00		37,752.00	0.30
39	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	360.00	0.54	6,250.00	2,250,000.00	43	76.00	540,000.00	540,000.00	540,000.00		540,000.00	0.30
40	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	360.00	0.54	6,250.00	2,250,000.00	43	76.00	540,000.00	540,000.00	540,000.00		540,000.00	0.30
41	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	504.00	0.75	6,850.00	3,452,400.00	43	76.00	828,576.00	828,576.00	828,576.00		828,576.00	0.30
42	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	504.00	0.75	6,850.00	3,452,400.00	43	76.00	828,576.00	828,576.00	828,576.00		828,576.00	0.30
43	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	30.00	0.04	6,050.00	181,500.00	43	76.00	43,560.00	43,560.00	43,560.00		43,560.00	0.30
44	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	6,120.00	9.12	3,350.00	20,502,000.00	43	76.00	4,920,480.00	4,920,480.00	4,920,480.00		4,920,480.00	0.30
45	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	360.00	0.54	6,250.00	2,250,000.00	43	76.00	540,000.00	540,000.00	540,000.00		540,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง				
										46	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	1,764.00	2.63	6,250.00	11,025,000.00	43	76.00	2,646,000.00	2,646,000.00	2,646,000.00		2,646,000.00	0.30
										47	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	312.00	0.47	6,250.00	1,950,000.00	43	76.00	468,000.00	468,000.00	468,000.00		468,000.00	0.30
										48	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	24.00	0.04	6,250.00	150,000.00	43	76.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00		36,000.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	96.00	0.14	8,850.00	849,600.00	43	76.00	203,904.00	203,904.00	203,904.00		203,904.00	0.30
										50	สถานีบริการน้ำมันเชื้อ	อื่น ๆ	ตึก	72.00	0.11	5,500.00	396,000.00	43	76.00	95,040.00	95,040.00	95,040.00		95,040.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	196.00	0.29	8,850.00	1,734,600.00	43	76.00	416,304.00	416,304.00	416,304.00		416,304.00	0.30
										52	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	600.00	0.89	6,250.00	3,750,000.00	43	76.00	900,000.00	900,000.00	900,000.00		900,000.00	0.30
										53	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	247.00	0.37	6,250.00	1,543,750.00	43	76.00	370,500.00	370,500.00	370,500.00		370,500.00	0.30
										54	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	720.00	1.07	6,250.00	4,500,000.00	43	76.00	1,080,000.00	1,080,000.00	1,080,000.00		1,080,000.00	0.30
										55	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	36.00	0.05	6,050.00	217,800.00	43	76.00	52,272.00	52,272.00	52,272.00		52,272.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										56	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	160.00	0.24	6,050.00	968,000.00	43	76.00	232,320.00	232,320.00	232,320.00		232,320.00	0.30
										57	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	150.00	0.22	6,250.00	937,500.00	43	76.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00		225,000.00	0.30
										58	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	240.00	0.36	6,250.00	1,500,000.00	43	76.00	360,000.00	360,000.00	360,000.00		360,000.00	0.30
										59	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	240.00	0.36	6,250.00	1,500,000.00	43	76.00	360,000.00	360,000.00	360,000.00		360,000.00	0.30
										60	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	150.00	0.22	6,250.00	937,500.00	43	76.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00		225,000.00	0.30
										61	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	36.00	0.05	6,250.00	225,000.00	43	76.00	54,000.00	54,000.00	54,000.00		54,000.00	0.30
										62	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	210.00	0.31	6,250.00	1,312,500.00	43	76.00	315,000.00	315,000.00	315,000.00		315,000.00	0.30
										63	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	4,320.00	6.44	6,250.00	27,000,000.00	43	76.00	6,480,000.00	6,480,000.00	6,480,000.00		6,480,000.00	0.30
										64	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	2,720.00	4.06	6,250.00	17,000,000.00	43	76.00	4,080,000.00	4,080,000.00	4,080,000.00		4,080,000.00	0.30
										65	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	720.00	1.07	6,250.00	4,500,000.00	43	76.00	1,080,000.00	1,080,000.00	1,080,000.00		1,080,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										66	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	2,964.00	4.42	6,250.00	18,525,000.00	43	76.00	4,446,000.00	4,446,000.00	4,446,000.00		4,446,000.00	0.30
										67	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	2,058.00	3.07	6,250.00	12,862,500.00	43	76.00	3,087,000.00	3,087,000.00	3,087,000.00		3,087,000.00	0.30
										68	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	855.00	1.27	6,250.00	5,343,750.00	43	76.00	1,282,500.00	1,282,500.00	1,282,500.00		1,282,500.00	0.30
										69	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	690.00	1.03	6,250.00	4,312,500.00	43	76.00	1,035,000.00	1,035,000.00	1,035,000.00		1,035,000.00	0.30
										70	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	180.00	0.27	6,250.00	1,125,000.00	43	76.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00		270,000.00	0.30
										71	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	135.00	0.20	6,250.00	843,750.00	43	76.00	202,500.00	202,500.00	202,500.00		202,500.00	0.30
										72	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	30.00	0.04	6,050.00	181,500.00	43	76.00	43,560.00	43,560.00	43,560.00		43,560.00	0.30
										73	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	1,112.50	1.66	6,250.00	6,953,125.00	43	76.00	1,668,750.00	1,668,750.00	1,668,750.00		1,668,750.00	0.30
										74	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	6,440.00	9.60	6,250.00	40,250,000.00	43	76.00	9,660,000.00	9,660,000.00	9,660,000.00		9,660,000.00	0.30
										75	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	96.00	0.14	6,250.00	600,000.00	43	76.00	144,000.00	144,000.00	144,000.00		144,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้างตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										76	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	88.00	0.13	6,250.00	550,000.00	43	76.00	132,000.00	132,000.00	132,000.00		132,000.00	0.30
										77	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	5,400.00	8.05	3,350.00	18,090,000.00	43	76.00	4,341,600.00	4,341,600.00	4,341,600.00		4,341,600.00	0.30
										78	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	5,760.00	8.59	3,350.00	19,296,000.00	43	76.00	4,631,040.00	4,631,040.00	4,631,040.00		4,631,040.00	0.30
										79	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	3,600.00	5.37	3,350.00	12,060,000.00	43	76.00	2,894,400.00	2,894,400.00	2,894,400.00		2,894,400.00	0.30
										80	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	480.00	0.72	6,250.00	3,000,000.00	43	76.00	720,000.00	720,000.00	720,000.00		720,000.00	0.30
										81	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	1,296.00	1.93	6,250.00	8,100,000.00	43	76.00	1,944,000.00	1,944,000.00	1,944,000.00		1,944,000.00	0.30
										82	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	2,016.00	3.01	6,250.00	12,600,000.00	43	76.00	3,024,000.00	3,024,000.00	3,024,000.00		3,024,000.00	0.30
										83	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	180.00	0.22	6,250.00	1,125,000.00	43	76.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00		270,000.00	0.30
	โฉนด	10625	65	1	71.70	3	26,171.70	200.00	5,234,340.00												5,234,340.00	5,234,340.00		5,234,340.00	0.30
308	โฉนด	14050 10F015	4	2	21.00	3	1,789.00	880.00	1,574,320.00												1,574,320.00	1,574,320.00		1,574,320.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	32.00	880.00	28,160.00	1	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	128.00	100.00	2,600.00	332,800.00	13	16.00	279,552.00	307,712.00	307,712.00		307,712.00	0.30
309	โฉนด	10F066						310.00																		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	126.00	100.00	8,850.00	1,115,100.00	3	3.00	1,081,647.00	1,081,647.00	1,081,647.00		1,081,647.00	0.03
310	โฉนด	10G102				2	689.00	540.00	372,060.00												372,060.00	372,060.00			
						5	52.00	540.00	28,080.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	64.00	30.77	8,300.00	531,200.00	11	12.00	467,456.00	495,536.00	476,096.22			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	64.00	30.77	8,300.00	531,200.00	11	12.00	467,456.00	495,536.00	476,096.22		1,324,252.44	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	80.00	38.46	8,300.00	664,000.00	11	12.00	584,320.00	612,400.00	595,119.57		595,119.57	0.30
311	โฉนด	42167 10H113			46.00	2	35.25	350.00	12,337.50												12,337.50	12,337.50			
						5	10.75	350.00	3,762.50			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	27.00	62.79	8,850.00	238,950.00	23	36.00	152,928.00	156,690.50	155,290.47		167,627.97	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	37.21	8,850.00	141,600.00	23	36.00	90,624.00	94,386.50	92,024.03		92,024.03	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
312	โฉนด	11J012				2	41.00	750.00	30,750.00													30,750.00	30,750.00			
						5	37.00	750.00	27,750.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	136.00	91.89	8,850.00	1,203,600.00	38	66.00	409,224.00	436,974.00	434,723.48		465,473.48	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	12.00	8.11	8,850.00	106,200.00	21	32.00	72,216.00	99,966.00	74,466.52		74,466.52	0.30
313	โฉนด	11K023				3	5,228.00	300.00	1,568,400.00													1,568,400.00	1,568,400.00		1,568,400.00	0.30
						5	48.00	300.00	14,400.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	180.00	93.75	7,700.00	1,386,000.00	3	3.00	1,344,420.00	1,358,820.00	1,357,920.00		1,357,920.00	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	12.00	6.25	7,700.00	92,400.00	6	6.00	86,856.00	101,256.00	87,756.00		87,756.00	0.30
314	โฉนด	61840 12I011		3	38.00	2	271.87	660.00	179,434.20													179,434.20	179,434.20			
						5	66.13	660.00	43,645.80			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	24.00	9.07	8,850.00	212,400.00	16	22.00	165,672.00	209,317.80	169,630.67			
										2	โรงจอดรถ	บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	59.50	22.50	2,600.00	154,700.00	16	22.00	120,666.00	164,311.80	130,486.31	50		
												อื่น ๆ	ตึก	121.00	45.75	8,850.00	1,070,850.00	16	22.00	835,263.00	878,908.80	855,230.95		855,230.95	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	60.00	22.68	5,500.00	330,000.00	16	22.00	257,400.00	301,045.80	267,298.87		267,298.87	0.30
315	โฉนด	13K049				3																				0.30
												อื่น ๆ	ตึก	64.00	50.00	7,700.00	492,800.00	3	3.00	478,016.00	478,016.00	478,016.00		478,016.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	64.00	50.00	7,700.00	492,800.00	3	3.00	478,016.00	478,016.00	478,016.00		478,016.00	0.30
316	โฉนด	63895 14A044		1	13.00	2	91.00	300.00	27,300.00												27,300.00	27,300.00			
						5	22.00	300.00	6,600.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	81.82	8,850.00	637,200.00	30	50.00	318,600.00	325,200.00	324,000.12		351,300.12	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	18.18	8,850.00	141,600.00	30	50.00	70,800.00	77,400.00	71,999.88		71,999.88	0.30
317	โฉนด	16H053						750.00																	
						5	55.00	750.00	41,250.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	108.00	45.76	8,850.00	955,800.00	21	32.00	649,944.00	691,194.00	668,820.00		668,820.00	0.03
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	108.00	45.76	8,850.00	955,800.00	21	32.00	649,944.00	691,194.00	668,820.00		668,820.00	0.03

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
3	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	20.00	8.48	3,550.00	71,000.00	21	32.00	48,280.00	89,530.00	51,778.00		51,778.00	0.30
318	โฉนด	16J029				3	193.00	300.00	57,900.00												57,900.00	57,900.00		57,900.00	0.30
						5	207.00	300.00	62,100.00			บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	5.31	7,700.00	338,800.00	8	8.00	311,696.00	373,796.00	314,993.51		314,993.51	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	5.31	7,700.00	338,800.00	8	8.00	311,696.00	373,796.00	314,993.51		314,993.51	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	5.31	7,700.00	338,800.00	8	8.00	311,696.00	373,796.00	314,993.51		314,993.51	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	5.31	7,700.00	338,800.00	8	8.00	311,696.00	373,796.00	314,993.51		314,993.51	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	5.31	7,700.00	338,800.00	8	8.00	311,696.00	373,796.00	314,993.51		314,993.51	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	44.00	5.31	7,700.00	338,800.00	8	8.00	311,696.00	373,796.00	314,993.51		314,993.51	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	52.00	6.28	7,700.00	400,400.00	8	8.00	368,368.00	430,468.00	372,267.88		372,267.88	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	52.00	6.28	7,700.00	400,400.00	8	8.00	368,368.00	430,468.00	372,267.88		372,267.88	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังรอง	ตึก	52.00	6.28	7,700.00	400,400.00	8	8.00	368,368.00	430,468.00	372,267.88		372,267.88	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	52.00	6.28	7,700.00	400,400.00	8	8.00	368,368.00	430,468.00	372,267.88		372,267.88	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	52.00	6.28	7,700.00	400,400.00	8	8.00	368,368.00	430,468.00	372,267.88		372,267.88	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	52.00	6.28	7,700.00	400,400.00	8	8.00	368,368.00	430,468.00	372,267.88		372,267.88	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	52.00	6.28	7,700.00	400,400.00	8	8.00	368,368.00	430,468.00	372,267.88		372,267.88	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	52.00	6.28	7,700.00	400,400.00	8	8.00	368,368.00	430,468.00	372,267.88		372,267.88	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	52.00	6.28	7,700.00	400,400.00	8	8.00	368,368.00	430,468.00	372,267.88		372,267.88	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	52.00	6.28	7,700.00	400,400.00	8	8.00	368,368.00	430,468.00	372,267.88		372,267.88	0.02
												อื่น ๆ	ตึก	44.00	5.34	7,700.00	338,800.00	8	8.00	311,696.00	373,796.00	315,012.14		315,012.14	0.30
319	โฉนด	27508 17J013	5	3	50.00	2	2,256.00	200.00	451,200.00												451,200.00	451,200.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
320	โฉนด	17M196				2																				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	63.00	77.78	8,850.00	557,550.00	43	76.00	133,812.00	133,812.00	133,812.00		133,812.00	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	18.00	22.22	8,850.00	159,300.00	3	3.00	154,521.00	154,521.00	154,521.00		154,521.00	0.30
321	โฉนด	18H001				2		230.00																		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	18.00	5.37	8,850.00	159,300.00	38	66.00	54,162.00	54,162.00	54,162.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	77.00	22.99	8,850.00	681,450.00	23	36.00	436,128.00	436,128.00	436,128.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ไม้	36.00	10.75	7,650.00	275,400.00	19	93.00	19,278.00	19,278.00	19,278.00			
										2	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	42.00	11.17	7,600.00	319,200.00	18	26.00	236,208.00	255,008.00	238,307.96		238,307.96	0.30
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	280.00	74.47	5,500.00	1,540,000.00	18	26.00	1,139,600.00	1,158,400.00	1,153,600.36		1,153,600.36	0.30
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	54.00	14.36	8,850.00	477,900.00	18	26.00	353,646.00	372,446.00	356,345.68	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม
2 อยู่อาศัย
3 อื่น ๆ
4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	96.00	28.66	8,850.00	849,600.00	33	56.00	373,824.00	373,824.00	373,824.00		883,392.00	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	90.00	26.87	8,850.00	796,500.00	3	3.00	772,605.00	772,605.00	772,605.00		772,605.00	0.30
												อื่น ๆ	ไม้	18.00	5.36	7,650.00	137,700.00	3	9.00	125,307.00	125,307.00	125,307.00		125,307.00	0.30
322	โฉนด	27477 18I016	2		77.00	1	877.00	260.00	228,020.00												228,020.00	228,020.00			
	โฉนด					2		380.00																	
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	81.00	28.83	8,850.00	716,850.00	3	3.00	695,344.50	695,344.50	695,344.50			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	120.00	42.70	8,850.00	1,062,000.00	3	3.00	1,030,140.00	1,030,140.00	1,030,140.00		1,725,484.50	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	80.00	28.47	8,850.00	708,000.00	3	3.00	686,760.00	686,760.00	686,760.00		686,760.00	0.30
323	โฉนด	19C019				3		1,500.00																	0.30
										1	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	405.00	67.84	6,250.00	2,531,250.00	18	26.00	1,873,125.00	1,873,125.00	1,873,125.00		1,873,125.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	192.00	32.16	2,600.00	499,200.00	18	26.00	369,408.00	369,408.00	369,408.00		369,408.00	0.30
324	โฉนด	19C035				2		5,400.00																		
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	72.00	81.82	8,850.00	637,200.00	23	36.00	407,808.00	407,808.00	407,808.00		407,808.00	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	18.18	8,850.00	141,600.00	12	14.00	121,776.00	121,776.00	121,776.00		121,776.00	0.30
325	โฉนด	20B044				3		200.00																		0.30
										1	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	81.00	10.44	7,600.00	615,600.00	3	3.00	597,132.00	597,132.00	597,132.00		597,132.00	0.30
										2	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	663.00	85.44	6,250.00	4,143,750.00	3	3.00	4,019,437.50	4,019,437.50	4,019,437.50		4,019,437.50	0.30
										3	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	32.00	4.12	2,600.00	83,200.00	3	3.00	80,704.00	80,704.00	80,704.00		80,704.00	0.30
326	โฉนดตราจอ	GPS_NO00				3																				0.30
												อื่น ๆ	ตึก	56.00	100.00	8,850.00	495,600.00	3	3.00	480,732.00	480,732.00	480,732.00		480,732.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
327	โฉนดตราจอ	GPS_NO00				3																				0.30
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	100.00	8,850.00	212,400.00	17	24.00	161,424.00	161,424.00	161,424.00		161,424.00	0.30
328	โฉนดตราจอ	GPS_XY00				2																				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	80.00	26.19	8,850.00	708,000.00	13	16.00	594,720.00	594,720.00	594,720.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	114.00	37.32	8,850.00	1,008,900.00	35	60.00	403,560.00	403,560.00	403,560.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	45.00	14.73	8,850.00	398,250.00	13	16.00	334,530.00	334,530.00	334,530.00		334,530.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	45.00	14.73	8,850.00	398,250.00	13	16.00	334,530.00	334,530.00	334,530.00		334,530.00	0.30
										4	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	66.50	21.76	2,600.00	172,900.00	35	60.00	69,160.00	69,160.00	69,160.00		69,160.00	0.30
329	โฉนดตราจอ	GPS_XY00				2																				0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	77.00	5.18	8,850.00	681,450.00	8	8.00	626,934.00	626,934.00	626,934.00		626,934.00	0.02
										2	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	66.00	4.44	7,600.00	501,600.00	8	8.00	461,472.00	461,472.00	461,472.00		461,472.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
										3	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	30.00	2.02	7,600.00	228,000.00	8	8.00	209,760.00	209,760.00	209,760.00		209,760.00	0.30
										4	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	38.50	2.59	9,750.00	375,375.00	8	8.00	345,345.00	345,345.00	345,345.00		345,345.00	0.30
										5	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	38.00	2.55	9,750.00	370,500.00	8	8.00	340,860.00	340,860.00	340,860.00		340,860.00	0.30
										6	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	592.50	39.83	9,750.00	5,776,875.00	8	8.00	5,314,725.00	5,314,725.00	5,314,725.00		5,314,725.00	0.30
										7	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	24.00	1.61	9,750.00	234,000.00	8	8.00	215,280.00	215,280.00	215,280.00		215,280.00	0.30
										8	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	160.00	10.75	9,750.00	1,560,000.00	8	8.00	1,435,200.00	1,435,200.00	1,435,200.00		1,435,200.00	0.30
										9	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	160.00	10.75	9,750.00	1,560,000.00	8	8.00	1,435,200.00	1,435,200.00	1,435,200.00		1,435,200.00	0.30
										10	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	15.75	1.06	6,050.00	95,287.50	8	8.00	87,664.50	87,664.50	87,664.50		87,664.50	0.30
										11	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	24.00	1.61	2,600.00	62,400.00	8	8.00	57,408.00	57,408.00	57,408.00		57,408.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	240.00	16.13	8,850.00	2,124,000.00	8	8.00	1,954,080.00	1,954,080.00	1,954,080.00		1,954,080.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										13	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	22.00	1.48	6,050.00	133,100.00	8	8.00	122,452.00	122,452.00	122,452.00		122,452.00	0.30
330	โฉนดตราจอ	GPS_XY00				2																				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	176.00	100.00	8,850.00	1,557,600.00	22	34.00	1,028,016.00	1,028,016.00	1,028,016.00	50		
331		GPS_XY00				3																				0.30
												อื่น ๆ		288.00	100.00	8,850.00	2,548,800.00	8		2,548,800.00	2,548,800.00	2,548,800.00		2,548,800.00	0.30
332	โฉนดตราจอ	GPS_XY00				2																				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	70.00	50.00	8,850.00	619,500.00	3	3.00	600,915.00	600,915.00	600,915.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	70.00	50.00	8,850.00	619,500.00	3	3.00	600,915.00	600,915.00	600,915.00		600,915.00	0.30
333	โฉนดตราจอ	GPS_XY00				2																				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	24.00	50.00	8,850.00	212,400.00	23	36.00	135,936.00	135,936.00	135,936.00	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	50.00	8,850.00	212,400.00	23	36.00	135,936.00	135,936.00	135,936.00		135,936.00	0.30
334	โฉนดตราจอ	GPS_XY00				2																				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	28.00	17.07	8,850.00	247,800.00	6	6.00	232,932.00	232,932.00	232,932.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	108.00	65.85	8,850.00	955,800.00	23	36.00	611,712.00	611,712.00	611,712.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	28.00	17.08	8,850.00	247,800.00	6	6.00	232,932.00	232,932.00	232,932.00		232,932.00	0.30
335		GPS_XY00				2																				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)		63.00	33.33	8,850.00	557,550.00	13		557,550.00	557,550.00	557,550.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)		36.00	19.05	8,850.00	318,600.00	13		318,600.00	318,600.00	318,600.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)		54.00	28.57	8,850.00	477,900.00	13		477,900.00	477,900.00	477,900.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)		36.00	19.05	8,850.00	318,600.00	13		318,600.00	318,600.00	318,600.00		1,672,650.00	0.03

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
336		GPS_XY00				2																					
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)		63.00	33.33	8,850.00	557,550.00	13		557,550.00	557,550.00	557,550.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)		36.00	19.05	8,850.00	318,600.00	13		318,600.00	318,600.00	318,600.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)		54.00	28.57	8,850.00	477,900.00	13		477,900.00	477,900.00	477,900.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)		36.00	19.05	8,850.00	318,600.00	13		318,600.00	318,600.00	318,600.00		1,672,650.00	0.03
337		GPS_XY00				2																					
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)		63.00	33.33	8,850.00	557,550.00	13		557,550.00	557,550.00	557,550.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)		36.00	19.05	8,850.00	318,600.00	13		318,600.00	318,600.00	318,600.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)		54.00	28.57	8,850.00	477,900.00	13		477,900.00	477,900.00	477,900.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)		36.00	19.05	8,850.00	318,600.00	13		318,600.00	318,600.00	318,600.00		1,672,650.00	0.03

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
338	โฉนดตราจอ	GPS_XY00				2																				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	22.00	23.40	8,850.00	194,700.00	23	36.00	124,608.00	124,608.00	124,608.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	72.00	76.60	8,850.00	637,200.00	23	36.00	407,808.00	407,808.00	407,808.00		407,808.00	0.30
339	โฉนดตราจอ	GPS_XY00				2																				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ไม้	48.00	2.22	7,650.00	367,200.00	23	93.00	25,704.00	25,704.00	25,704.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ไม้	72.00	3.33	7,650.00	550,800.00	8	30.00	385,560.00	385,560.00	385,560.00	50		
										3	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	12.25	0.57	7,600.00	93,100.00	8	8.00	85,652.00	85,652.00	85,652.00		85,652.00	0.30
										4	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	108.50	5.02	9,750.00	1,057,875.00	8	8.00	973,245.00	973,245.00	973,245.00		973,245.00	0.30
										5	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	108.50	5.02	9,750.00	1,057,875.00	8	8.00	973,245.00	973,245.00	973,245.00		973,245.00	0.30
										6	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	294.00	13.62	9,750.00	2,866,500.00	8	8.00	2,637,180.00	2,637,180.00	2,637,180.00		2,637,180.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										7	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	294.00	13.62	9,750.00	2,866,500.00	8	8.00	2,637,180.00	2,637,180.00	2,637,180.00		2,637,180.00	0.30
										8	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	320.00	14.82	9,750.00	3,120,000.00	8	8.00	2,870,400.00	2,870,400.00	2,870,400.00		2,870,400.00	0.30
										9	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	30.00	1.39	9,750.00	292,500.00	8	8.00	269,100.00	269,100.00	269,100.00		269,100.00	0.30
										10	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	30.00	1.39	9,750.00	292,500.00	8	8.00	269,100.00	269,100.00	269,100.00		269,100.00	0.30
										11	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	30.00	1.39	9,750.00	292,500.00	8	8.00	269,100.00	269,100.00	269,100.00		269,100.00	0.30
										12	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	30.00	1.39	9,750.00	292,500.00	8	8.00	269,100.00	269,100.00	269,100.00		269,100.00	0.30
										13	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	30.00	1.39	9,750.00	292,500.00	8	8.00	269,100.00	269,100.00	269,100.00		269,100.00	0.30
										14	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	48.00	2.22	9,750.00	468,000.00	8	8.00	430,560.00	430,560.00	430,560.00		430,560.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	480.00	22.23	8,850.00	4,248,000.00	8	8.00	3,908,160.00	3,908,160.00	3,908,160.00		3,908,160.00	0.30
										16	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	72.00	3.33	6,850.00	493,200.00	2	2.00	483,336.00	483,336.00	483,336.00		483,336.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										17	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	128.00	5.93	3,550.00	454,400.00	3	3.00	440,768.00	440,768.00	440,768.00		440,768.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	1.12	8,850.00	212,400.00	3	3.00	206,028.00	206,028.00	206,028.00		206,028.00	0.30
340		GPS_XY00				2																			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	625.00	24.06	8,850.00	5,531,250.00	8	8.00	5,088,750.00	5,088,750.00	5,088,750.00		5,088,750.00	0.03
												บ้านหลังรอง	ตึก	108.00	4.16	8,850.00	955,800.00	8	8.00	879,336.00	879,336.00	879,336.00		879,336.00	0.02
										3	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	42.00	1.62	7,600.00	319,200.00	8	8.00	293,664.00	293,664.00	293,664.00		293,664.00	0.30
										4	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	337.50	12.99	6,250.00	2,109,375.00	8	8.00	1,940,625.00	1,940,625.00	1,940,625.00		1,940,625.00	0.30
										5	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	560.00	21.56	6,250.00	3,500,000.00	8	8.00	3,220,000.00	3,220,000.00	3,220,000.00		3,220,000.00	0.30
										6	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	152.00	5.85	6,250.00	950,000.00	8	8.00	874,000.00	874,000.00	874,000.00		874,000.00	0.30
										7	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	200.00	7.70	6,250.00	1,250,000.00	8	8.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00		1,150,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												อื่น ๆ	ตึก	54.00	2.08	8,850.00	477,900.00	8	8.00	439,668.00	439,668.00	439,668.00		439,668.00	0.30
										9	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	165.00	6.35	6,850.00	1,130,250.00	8	8.00	1,039,830.00	1,039,830.00	1,039,830.00		1,039,830.00	0.30
										10	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	144.00	5.54	6,850.00	986,400.00	8	8.00	907,488.00	907,488.00	907,488.00		907,488.00	0.30
										11	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	12.00	0.46	6,050.00	72,600.00	8	8.00	66,792.00	66,792.00	66,792.00		66,792.00	0.30
										12	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	144.00	5.54	2,600.00	374,400.00	8	8.00	344,448.00	344,448.00	344,448.00		344,448.00	0.30
										13	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	54.00	2.09	2,600.00	140,400.00	8	8.00	129,168.00	129,168.00	129,168.00		129,168.00	0.30
341		GPS_XY00			2																				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	625.00	24.06	8,850.00	5,531,250.00	8	8.00	5,088,750.00	5,088,750.00	5,088,750.00		5,088,750.00	0.03
												บ้านหลังรอง	ตึก	108.00	4.16	8,850.00	955,800.00	8	8.00	879,336.00	879,336.00	879,336.00		879,336.00	0.02
										3	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	42.00	1.62	7,600.00	319,200.00	8	8.00	293,664.00	293,664.00	293,664.00		293,664.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
										4	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	337.50	12.99	6,250.00	2,109,375.00	8	8.00	1,940,625.00	1,940,625.00	1,940,625.00		1,940,625.00	0.30
										5	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	560.00	21.56	6,250.00	3,500,000.00	8	8.00	3,220,000.00	3,220,000.00	3,220,000.00		3,220,000.00	0.30
										6	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	152.00	5.85	6,250.00	950,000.00	8	8.00	874,000.00	874,000.00	874,000.00		874,000.00	0.30
										7	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	200.00	7.70	6,250.00	1,250,000.00	8	8.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00		1,150,000.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	54.00	2.08	8,850.00	477,900.00	8	8.00	439,668.00	439,668.00	439,668.00		439,668.00	0.30
										9	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	165.00	6.35	6,850.00	1,130,250.00	8	8.00	1,039,830.00	1,039,830.00	1,039,830.00		1,039,830.00	0.30
										10	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	144.00	5.54	6,850.00	986,400.00	8	8.00	907,488.00	907,488.00	907,488.00		907,488.00	0.30
										11	ห้องน้ำรวม	อื่น ๆ	ตึก	12.00	0.46	6,050.00	72,600.00	8	8.00	66,792.00	66,792.00	66,792.00		66,792.00	0.30
										12	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	144.00	5.54	2,600.00	374,400.00	8	8.00	344,448.00	344,448.00	344,448.00		344,448.00	0.30
										13	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	54.00	2.09	2,600.00	140,400.00	8	8.00	129,168.00	129,168.00	129,168.00		129,168.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
342	โฉนดตราจอ	GPS_XY00				2																				0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	35.00	0.64	8,850.00	309,750.00	33	56.00	136,290.00	136,290.00	136,290.00		136,290.00	0.02
										2	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	3,200.00	58.79	6,250.00	20,000,000.00	33	56.00	8,800,000.00	8,800,000.00	8,800,000.00		8,800,000.00	0.30
										3	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	455.00	8.36	6,250.00	2,843,750.00	33	56.00	1,251,250.00	1,251,250.00	1,251,250.00		1,251,250.00	0.30
										4	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	640.00	11.76	6,250.00	4,000,000.00	33	56.00	1,760,000.00	1,760,000.00	1,760,000.00		1,760,000.00	0.30
										5	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	336.00	6.17	6,250.00	2,100,000.00	33	56.00	924,000.00	924,000.00	924,000.00		924,000.00	0.30
										6	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	112.00	2.06	6,250.00	700,000.00	33	56.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00		308,000.00	0.30
										7	ภัตตาคาร	อื่น ๆ	ตึก	345.00	6.34	6,850.00	2,363,250.00	33	56.00	1,039,830.00	1,039,830.00	1,039,830.00		1,039,830.00	0.30
										8	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	320.00	5.88	2,600.00	832,000.00	33	56.00	366,080.00	366,080.00	366,080.00		366,080.00	0.30
343	โฉนดตราจอ	GPS_XY01				2																				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	104.00	14.21	8,850.00	920,400.00	33	56.00	404,976.00	404,976.00	404,976.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	20.00	2.73	8,850.00	177,000.00	9	9.00	161,070.00	161,070.00	161,070.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	96.00	13.11	8,850.00	849,600.00	9	9.00	773,136.00	773,136.00	773,136.00		773,136.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	136.00	18.58	2,150.00	292,400.00	9	9.00	266,084.00	266,084.00	266,084.00		266,084.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	256.00	34.97	2,150.00	550,400.00	9	9.00	500,864.00	500,864.00	500,864.00		500,864.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	20.00	2.73	8,850.00	177,000.00	9	9.00	161,070.00	161,070.00	161,070.00		161,070.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	20.00	2.73	8,850.00	177,000.00	9	9.00	161,070.00	161,070.00	161,070.00		161,070.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	100.00	13.67	2,150.00	215,000.00	9	9.00	195,650.00	195,650.00	195,650.00		195,650.00	0.30
344	โฉนดตราจอง	GPS_XY01				2																			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	16.00	50.00	8,850.00	141,600.00	30	50.00	70,800.00	70,800.00	70,800.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	50.00	8,850.00	141,600.00	8	8.00	130,272.00	130,272.00	130,272.00		130,272.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
345	โฉนดตราจอ	GPS_XY01				2																				0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	128.00	13.72	8,850.00	1,132,800.00	3	3.00	1,098,816.00	1,098,816.00	1,098,816.00		1,098,816.00	0.02
												อื่น ๆ	ตึก	252.00	27.01	8,850.00	2,230,200.00	7	7.00	2,074,086.00	2,074,086.00	2,074,086.00		2,074,086.00	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	63.00	6.75	2,150.00	135,450.00	3	3.00	131,386.50	131,386.50	131,386.50		131,386.50	0.30
										4	โรงงานซ่อมรถยนต์	อื่น ๆ	ตึก	490.00	52.52	5,750.00	2,817,500.00	3	3.00	2,732,975.00	2,732,975.00	2,732,975.00		2,732,975.00	0.30
346	โฉนดตราจอ	GPS_XY01				3																				0.30
												อื่น ๆ	ตึก	63.00	72.41	8,850.00	557,550.00	9	9.00	507,370.50	507,370.50	507,370.50		507,370.50	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	27.59	8,850.00	212,400.00	9	9.00	193,284.00	193,284.00	193,284.00		193,284.00	0.30
347	โฉนดตราจอ	GPS_XY01				3																				0.30
												อื่น ๆ	ตึก	31.50	100.00	8,850.00	278,775.00	8	8.00	256,473.00	256,473.00	256,473.00		256,473.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
348	โฉนดตราจอ	GPS785				2																				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	54.00	69.23	8,850.00	477,900.00	28	46.00	258,066.00	258,066.00	258,066.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	30.77	8,850.00	212,400.00	3	3.00	206,028.00	206,028.00	206,028.00		206,028.00	0.30
349	โฉนดตราจอ	GPS873				3																				0.30
												อื่น ๆ	ตึก	49.00	75.10	8,850.00	433,650.00	3	3.00	420,640.50	420,640.50	420,640.50		420,640.50	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	16.25	24.90	8,850.00	143,812.50	3	3.00	139,498.12	139,498.12	139,498.12		139,498.12	0.30
350	โฉนดตราจอ	GPS876				3																				0.30
												อื่น ๆ	ตึก	480.00	100.00	8,850.00	4,248,000.00	3	3.00	4,120,560.00	4,120,560.00	4,120,560.00		4,120,560.00	0.30
351	โฉนดตราจอ	GPS877				2																				
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	100.00	58.14	8,850.00	885,000.00	30	50.00	442,500.00	442,500.00	442,500.00	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												อื่น ๆ	ตึก	72.00	41.86	8,850.00	637,200.00	3	3.00	618,084.00	618,084.00	618,084.00		618,084.00	0.30
352	โฉนดตราจอ	GPS878																							
												อื่น ๆ	ไม้	35.00	59.32	8,850.00	309,750.00	20	93.00	21,682.50	21,682.50	21,682.50		21,682.50	0.30
												อื่น ๆ	ไม้	24.00	40.68	8,850.00	212,400.00	15	65.00	74,340.00	74,340.00	74,340.00		74,340.00	0.30
353	โฉนดตราจอ	GPS879				3																			0.30
												อื่น ๆ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	80.00	100.00	7,950.00	636,000.00	3	6.00	597,840.00	597,840.00	597,840.00		597,840.00	0.30
354	โฉนด	40128 22A011		2	90.00	2	258.50																		0.02
						5	31.50					บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	19.05	7,100.00	170,400.00	6	6.00	160,176.00	160,176.00	160,176.00		160,176.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	19.05	7,100.00	170,400.00	6	6.00	160,176.00	160,176.00	160,176.00		160,176.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	19.05	7,100.00	170,400.00	6	6.00	160,176.00	160,176.00	160,176.00		160,176.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	19.05	7,100.00	170,400.00	6	6.00	160,176.00	160,176.00	160,176.00		160,176.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	19.05	7,100.00	170,400.00	6	6.00	160,176.00	160,176.00	160,176.00		160,176.00	0.02
												อื่น ๆ	ตึก	6.00	4.75	7,100.00	42,600.00	6	6.00	40,044.00	40,044.00	40,044.00		40,044.00	0.30
	โฉนดตราจอ					2																			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	110.25	49.22	8,850.00	975,712.50	18	26.00	722,027.25	722,027.25	722,027.25			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	70.00	31.25	8,850.00	619,500.00	18	26.00	458,430.00	458,430.00	458,430.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	36.75	16.41	7,700.00	282,975.00	18	26.00	209,401.50	209,401.50	209,401.50		209,401.50	0.30
												อื่น ๆ	ตึก	7.00	3.12	8,850.00	61,950.00	18	26.00	45,843.00	45,843.00	45,843.00		45,843.00	0.30
355	โฉนดตราจอ	GPS881				2																			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	144.00	83.72	8,850.00	1,274,400.00	20	30.00	892,080.00	892,080.00	892,080.00	50		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												อื่น ๆ	ตึก	28.00	16.28	8,850.00	247,800.00	3	3.00	240,366.00	240,366.00	240,366.00		240,366.00	0.30
356	โฉนดตราจอ	GPS882				2																			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	168.00	75.00	8,850.00	1,486,800.00	3	3.00	1,442,196.00	1,442,196.00	1,442,196.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	56.00	25.00	8,850.00	495,600.00	3	3.00	480,732.00	480,732.00	480,732.00		480,732.00	0.30
357	น.ส.3	02G004				2																			
												เกษตรกรรม	ตึก	990.00	78.38	2,150.00	2,128,500.00	3	3.00	2,064,645.00	2,064,645.00	2,064,645.00		2,064,645.00	0.01
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	81.00	6.41	8,850.00	716,850.00	3	3.00	695,344.50	695,344.50	695,344.50		695,344.50	0.03
												บ้านหลังรอง	ตึก	112.00	8.87	8,850.00	991,200.00	3	3.00	961,464.00	961,464.00	961,464.00		961,464.00	0.02
												อื่น ๆ	ตึก	80.00	6.34	8,850.00	708,000.00	3	3.00	686,760.00	686,760.00	686,760.00		686,760.00	0.30
358	น.ส.3	21G003				2																			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	48.00	15.38	8,850.00	424,800.00	13	16.00	356,832.00	356,832.00	356,832.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	180.00	57.69	8,850.00	1,593,000.00	8	8.00	1,465,560.00	1,465,560.00	1,465,560.00			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	54.00	17.31	8,850.00	477,900.00	7	7.00	444,447.00	444,447.00	444,447.00		2,266,839.00	0.03
												อื่น ๆ	ตึก	30.00	9.62	8,850.00	265,500.00	8	8.00	244,260.00	244,260.00	244,260.00		244,260.00	0.30
359	โฉนด	19484 03A005	21		63.00	1	8,463.00	260.00	2,200,380.00													2,200,380.00	2,200,380.00		2,200,380.00	0.01
	โฉนด	70814	30	3	37.00	3	12,337.00	260.00	3,207,620.00													3,207,620.00	3,207,620.00		3,207,620.00	0.30
	โฉนด	19484	21		63.00	4	8,463.00																			0.30
	โฉนด	19483	5	1	6.00	1	2,106.00	260.00	547,560.00													547,560.00	547,560.00		547,560.00	0.01
360	โฉนด	5625 09B005	191	3	3.20	3	76,703.20	210.00	16,107,672.00													16,107,672.00	16,107,672.00		16,107,672.00	0.30
	โฉนด	60794	1	1	39.70	3	539.70	350.00	188,895.00													188,895.00	188,895.00		188,895.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
361	โฉนด	49392 10A042	54	2	40.00	3	21,840.00	410.00	8,954,400.00												8,954,400.00	8,954,400.00		8,954,400.00	0.30
	โฉนด	5156	22	3	98.50	3	9,198.50	200.00	1,839,700.00												1,839,700.00	1,839,700.00		1,839,700.00	0.30
362	โฉนด	3344 10B001	20		20.00	3	8,020.00	410.00	3,288,200.00												3,288,200.00	3,288,200.00		3,288,200.00	0.30
363	โฉนด	5170 10C016	3	1	71.20	3	1,371.20	200.00	274,240.00												274,240.00	274,240.00		274,240.00	0.30
	โฉนด	60790		2	79.10	3	279.10	350.00	97,685.00												97,685.00	97,685.00		97,685.00	0.30
	โฉนด	60792		2	27.80	3	227.80	180.00	41,004.00												41,004.00	41,004.00		41,004.00	0.30
364	โฉนด	2605 19C006	10		16.00	4	4,016.00	4,700.00	18,875,200.00												18,875,200.00	18,875,200.00		18,875,200.00	0.30
365	โฉนด	43317 10F001		3	25.10	1	325.10	750.00	243,825.00												243,825.00	243,825.00		243,825.00	0.01
366	โฉนด	2663 10G001	25	2	63.60	1	10,263.60	410.00	4,208,076.00												4,208,076.00	4,208,076.00		4,208,076.00	0.01
367	โฉนด	2665 10G003	36	3	31.50	1	14,731.50	410.00	6,039,915.00												6,039,915.00	6,039,915.00		6,039,915.00	0.01

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
368	โฉนด	2666 10G009	22	2	88.00	1	9,088.00	410.00	3,726,080.00												3,726,080.00	3,726,080.00		3,726,080.00	0.01
369	โฉนด	43318 10F037	4			1	1,600.00	200.00	320,000.00												320,000.00	320,000.00		320,000.00	0.01
370	โฉนด	2661 10F043	14	2	61.80	1	5,861.80	470.00	2,755,046.00												2,755,046.00	2,755,046.00		2,755,046.00	0.01
	โฉนด	61777	5	2	72.00	3	1,887.00	300.00	566,100.00												566,100.00	566,100.00		566,100.00	0.30
						5	385.00	300.00	115,500.00	1	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	720.00	46.75	6,250.00	4,500,000.00	2	2.00	4,410,000.00	4,525,500.00	4,463,996.25		4,463,996.25	0.30
										2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	675.00	43.83	3,350.00	2,261,250.00	2	2.00	2,216,025.00	2,331,525.00	2,266,648.65		2,266,648.65	0.30
										3	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	25.00	1.62	7,600.00	190,000.00	2	2.00	186,200.00	301,700.00	188,071.10		188,071.10	0.30
										4	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	72.00	4.68	7,600.00	547,200.00	2	2.00	536,256.00	651,756.00	541,661.40		541,661.40	0.30
										5	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	48.00	3.12	2,600.00	124,800.00	2	2.00	122,304.00	237,804.00	125,907.60		125,907.60	0.30
371	โฉนด	2664 10F039	14	3	62.80	1	5,962.80	150.00	894,420.00												894,420.00	894,420.00		894,420.00	0.01

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
372	โฉนด	30477 13E014	2		26.00	3	826.00	260.00	214,760.00												214,760.00	214,760.00		214,760.00	0.30
373	โฉนด	30476 13E013	2		64.00	3	864.00	260.00	224,640.00												224,640.00	224,640.00		224,640.00	0.30
374	โฉนด	20757 05A005	3	1	16.00	3	1,316.00	200.00	263,200.00												263,200.00	263,200.00		263,200.00	0.30
	โฉนด	20757	3	1	16.00	1	1,316.00	200.00	263,200.00												263,200.00	263,200.00			
375	โฉนด	45955 14C026		2	57.80	3	242.80	300.00	72,840.00												72,840.00	72,840.00		72,840.00	0.30
						5	15.00	300.00	4,500.00			อื่น ๆ	ตึก	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	33	56.00	233,640.00	238,140.00	238,140.00		238,140.00	0.30
376	โฉนด	4922 19C012/1	6	3	70.00	3	2,770.00																		0.30
377	โฉนด	49878 07I011	4			3	1,600.00	260.00	416,000.00												416,000.00	416,000.00		416,000.00	0.30
378	โฉนด	23823 07G023	4	3	83.20	3	1,983.20	260.00	515,632.00												515,632.00	515,632.00		515,632.00	0.30
379	โฉนด	23822 07G021	9		47.60	3	3,647.60	260.00	948,376.00												948,376.00	948,376.00		948,376.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	23822	9		47.60	3	3,647.60	260.00	948,376.00													948,376.00	948,376.00		948,376.00	0.30
380		10A032/1																								
												อื่น ๆ	ไม้	108.00	100.00	8,850.00	955,800.00	37	93.00	66,906.00	66,906.00	66,906.00		66,906.00	0.30
381		10A032/2																								
										1	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	180.00	100.00	2,600.00	468,000.00	21	32.00	318,240.00	318,240.00	318,240.00		318,240.00	0.30
382		10A032/3																								
												อื่น ๆ	ตึก	48.00	37.50	8,850.00	424,800.00	6	6.00	399,312.00	399,312.00	399,312.00		399,312.00	0.30
										2	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	80.00	62.50	2,600.00	208,000.00	6	6.00	195,520.00	195,520.00	195,520.00		195,520.00	0.30
383		10A032/4																								
										1	โรงจอดรถ	อื่น ๆ	ตึก	24.00	100.00	2,600.00	62,400.00	8	8.00	57,408.00	57,408.00	57,408.00		57,408.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
384		10A032/5																								
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	40.00	25.00	8,850.00	354,000.00	11	12.00	311,520.00	311,520.00	311,520.00	50		
										2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	120.00	75.00	5,500.00	660,000.00	11	12.00	580,800.00	580,800.00	580,800.00		580,800.00	0.30
385		10A032/6																								
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	96.00	85.71	8,850.00	849,600.00	32	85.00	127,440.00	127,440.00	127,440.00	50		
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	14.29	8,850.00	141,600.00	32	54.00	65,136.00	65,136.00	65,136.00		65,136.00	0.30
386		10A032/7																								
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	48.00	75.00	7,100.00	340,800.00	23	85.00	51,120.00	51,120.00	51,120.00	50		
												อื่น ๆ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	16.00	25.00	7,100.00	113,600.00	23	85.00	17,040.00	17,040.00	17,040.00		17,040.00	0.30
387		10A032/8																								

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	63.00	56.25	7,100.00	447,300.00	43	85.00	67,095.00	67,095.00	67,095.00	50		
												อื่น ๆ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	49.00	43.75	7,100.00	347,900.00	43	85.00	52,185.00	52,185.00	52,185.00		52,185.00	0.30
388		10A032/9																							
												บ้านหลังรอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	36.00	60.00	7,100.00	255,600.00	23	85.00	38,340.00	38,340.00	38,340.00		38,340.00	0.02
												อื่น ๆ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	24.00	40.00	7,100.00	170,400.00	23	85.00	25,560.00	25,560.00	25,560.00		25,560.00	0.30
						3																			0.30
												บ้านหลังรอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	36.00	60.00	7,100.00	255,600.00	23	85.00	38,340.00	38,340.00	38,340.00		38,340.00	0.02
												อื่น ๆ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	24.00	40.00	7,100.00	170,400.00	23	85.00	25,560.00	25,560.00	25,560.00		25,560.00	0.30
389	โฉนด	27551 20J034			80.00	3	41.50	350.00	14,525.00												14,525.00	14,525.00		14,525.00	0.30
						5	38.50	350.00	13,475.00			อื่น ๆ	ตึก	154.00	100.00	8,850.00	1,362,900.00	20	30.00	954,030.00	967,505.00	967,505.00		967,505.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
390	โฉนด	23228 19E100	1	2		2	545.50	350.00	190,925.00													190,925.00	190,925.00			
						5	54.50	350.00	19,075.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	80.00	36.70	8,850.00	708,000.00	13	16.00	594,720.00						
												บ้านหลังหลัก (บ้าน)	ตึก	114.00	52.29	8,850.00	1,008,900.00	35	60.00	403,560.00	422,635.00	413,534.32	10		
												อื่น ๆ	ตึก	24.00	11.01	8,850.00	212,400.00	18	26.00	157,176.00	176,251.00	159,276.16		159,276.16	0.30
391	โฉนด	28068 09N027			51.90	3	46.65	500.00	23,325.00													23,325.00	23,325.00		23,325.00	0.30
						5	5.25	500.00	2,625.00			บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	100.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	41,433.00	41,433.00		41,433.00	0.02
392	โฉนด	7121 09N019		2	74.50	3	248.25	500.00	124,125.00													124,125.00	124,125.00		124,125.00	0.30
						5	26.25	500.00	13,125.00			บ้านหลังหลัก (บ้าน)	ตึก	21.00	20.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	51,933.00	41,433.00	10		
												บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	20.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	51,933.00	41,433.00		41,433.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	20.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	51,933.00	41,433.00		41,433.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	20.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	51,933.00	41,433.00		41,433.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	20.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	51,933.00	41,433.00		41,433.00	0.02
393	โฉนด	28065 09N024			39.80	3	36.05	500.00	18,025.00												18,025.00	18,025.00		18,025.00	0.30
						5	3.75	500.00	1,875.00			บ้านหลังรอง	ตึก	15.00	100.00	7,700.00	115,500.00	43	76.00	27,720.00	29,595.00	29,595.00		29,595.00	0.02
394	โฉนด	28102 09N020			21.00	3	15.75	500.00	7,875.00												7,875.00	7,875.00		7,875.00	0.30
						5	5.25	500.00	2,625.00			บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	100.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	41,433.00	41,433.00		41,433.00	0.02
	โฉนด	28101			21.00	3	15.75	500.00	7,875.00												7,875.00	7,875.00		7,875.00	0.30
						5	5.25	500.00	2,625.00			บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	100.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	41,433.00	41,433.00		41,433.00	0.02
	โฉนด	28100			20.90	3	20.90	500.00	10,450.00												10,450.00	10,450.00		10,450.00	0.30
395	โฉนด	7122 09N031			13.70	3	8.45	500.00	4,225.00												4,225.00	4,225.00		4,225.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
396	โฉนด	28071 09N030			23.40	3	18.15	500.00	9,075.00												9,075.00	9,075.00		9,075.00	0.30
						5	5.25	500.00	2,625.00			บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	100.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	41,433.00	41,433.00		41,433.00	0.02
397	โฉนด	28070 09N029			17.80	3	12.55	500.00	6,275.00												6,275.00	6,275.00		6,275.00	0.30
						5	5.25	500.00	2,625.00			บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	100.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	41,433.00	41,433.00		41,433.00	0.02
398	โฉนด	28069 09N028			21.00	3	15.75	500.00	7,875.00												7,875.00	7,875.00		7,875.00	0.30
						5	5.25	500.00	2,625.00			บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	100.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	41,433.00	41,433.00		41,433.00	0.02
399	โฉนด	27987 09N016			22.90	3	17.65	500.00	8,825.00												8,825.00	8,825.00		8,825.00	0.30
						5	5.25	500.00	2,625.00			บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	100.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	41,433.00	41,433.00		41,433.00	0.02
400	โฉนด	27988 09N017			22.50	3	17.25	500.00	8,625.00												8,625.00	8,625.00		8,625.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						5	5.25	500.00	2,625.00			บ้านหลังหลัก (บ้าน)	ตึก	21.00	100.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	41,433.00	41,433.00	10		
401	โฉนด	27989 09N018			22.60	3	17.35	500.00	8,675.00												8,675.00	8,675.00		8,675.00	0.30
						5	5.25	500.00	2,625.00			บ้านหลังรอง	ตึก	21.00	100.00	7,700.00	161,700.00	43	76.00	38,808.00	41,433.00	41,433.00		41,433.00	0.02
402	โฉนด	68795 09G016		1				300.00																	
						5	100.00	300.00	30,000.00			บ้านหลังรอง	ตึก	60.00	11.11	7,700.00	462,000.00	5	5.00	438,900.00	468,900.00	442,233.00		442,233.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	60.00	11.11	7,700.00	462,000.00	5	5.00	438,900.00	468,900.00	442,233.00		442,233.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	60.00	11.11	7,700.00	462,000.00	5	5.00	438,900.00	468,900.00	442,233.00		442,233.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	60.00	11.11	7,700.00	462,000.00	5	5.00	438,900.00	468,900.00	442,233.00		442,233.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	60.00	11.11	7,700.00	462,000.00	5	5.00	438,900.00	468,900.00	442,233.00		442,233.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	60.00	11.11	7,700.00	462,000.00	5	5.00	438,900.00	468,900.00	442,233.00		442,233.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
												บ้านหลังรอง	ตึก	60.00	11.11	7,700.00	462,000.00	5	5.00	438,900.00	468,900.00	442,233.00		442,233.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	60.00	11.11	7,700.00	462,000.00	5	5.00	438,900.00	468,900.00	442,233.00		442,233.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	60.00	11.12	7,700.00	462,000.00	5	5.00	438,900.00	468,900.00	442,236.00		442,236.00	0.02
403	โฉนด	68796 09G015		1		3	100.00	300.00	30,000.00												30,000.00	30,000.00		30,000.00	0.30
404	โฉนด	67819 19G017		1		3	100.00	300.00	30,000.00												30,000.00	30,000.00		30,000.00	0.30
405	โฉนด	39906 21J019	10	2	6.00	3	4,199.75	310.00	1,301,922.50												1,301,922.50	1,301,922.50		1,301,922.50	0.30
						5	6.25	310.00	1,937.50			อื่น ๆ		25.00	100.00			3			1,937.50	1,937.50		1,937.50	0.30
406	โฉนด	20750 05C005	31	1	12.00	3	11,262.00	200.00	2,252,400.00												2,252,400.00	2,252,400.00		2,252,400.00	0.30
						5	1,250.00	200.00	250,000.00			เกษตรกรรม	ตึก	2,500.00	50.00	2,150.00	5,375,000.00	7	7.00	4,998,750.00	5,248,750.00	5,123,750.00			
												เกษตรกรรม	ตึก	2,500.00	50.00	2,150.00	5,375,000.00	6	6.00	5,052,500.00	5,302,500.00	5,177,500.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
407	โฉนด	19483 03A004	5	1	6.00	3	2,106.00	260.00	547,560.00												547,560.00	547,560.00		547,560.00	0.30
408	โฉนด	70603 10F042	2		51.10		321.10	880.00	282,568.00												282,568.00	282,568.00			
						5	530.00	880.00	466,400.00	1	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	420.00	19.81	7,600.00	3,192,000.00	3	3.00	3,096,240.00	3,562,640.00	3,188,633.84		3,188,633.84	0.30
										2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อื่น ๆ	ตึก	1,700.00	80.19	3,350.00	5,695,000.00	3	3.00	5,524,150.00	5,990,550.00	5,898,156.16		5,898,156.16	0.30
409	โฉนด	18622 11F002		3	6.00	3	294.00	750.00	220,500.00												220,500.00	220,500.00		220,500.00	0.30
						5	12.00	750.00	9,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	อื่น ๆ	ตึก	48.00	100.00	8,100.00	388,800.00	4	4.00	373,248.00	382,248.00	382,248.00		382,248.00	0.30
410	โฉนด	19490 02H020	2		20.00	3	820.00	260.00	213,200.00												213,200.00	213,200.00		213,200.00	0.30
411	โฉนด	9905 04N001	104	2	47.00	1	41,847.00	200.00	8,369,400.00												8,369,400.00	8,369,400.00		8,369,400.00	0.01
412	โฉนด	40158 22A010		3	72.00	2	340.50	310.00	105,555.00												105,555.00	105,555.00		105,555.00	0.02
						5	31.50	310.00	9,765.00			บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	19.05	7,700.00	184,800.00	8	8.00	170,016.00	179,781.00	171,876.23		171,876.23	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	19.05	7,700.00	184,800.00	8	8.00	170,016.00	179,781.00	171,876.23		171,876.23	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	19.05	7,700.00	184,800.00	8	8.00	170,016.00	179,781.00	171,876.23		171,876.23	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	19.05	7,700.00	184,800.00	8	8.00	170,016.00	179,781.00	171,876.23		171,876.23	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	24.00	19.05	7,700.00	184,800.00	8	8.00	170,016.00	179,781.00	171,876.23		171,876.23	0.02
												อื่น ๆ	ตึก	6.00	4.75	7,700.00	46,200.00	6	6.00	43,428.00	53,193.00	43,891.84		43,891.84	0.30
413	โฉนด	18L004				3	632.00	500.00	316,000.00												316,000.00	316,000.00		316,000.00	0.30
						5	46.00	500.00	23,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	120.00	65.22	5,500.00	660,000.00	10	10.00	594,000.00	617,000.00	609,000.60		609,000.60	0.30
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	48.00	26.09	5,500.00	264,000.00	10	10.00	237,600.00	260,600.00	243,600.70		243,600.70	0.30
										3	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	16.00	8.69	7,600.00	121,600.00	10	10.00	109,440.00	132,440.00	111,438.70		111,438.70	0.30
414	โฉนด	42802 11B003		2	60.60	2	194.72	500.00	97,360.00												97,360.00	97,360.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						5	65.88	500.00	32,940.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	182.00	69.07	8,850.00	1,610,700.00	23	36.00	1,030,848.00	1,063,788.00	1,053,599.66			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	49.50	18.79	8,850.00	438,075.00	23	36.00	280,368.00	313,308.00	286,557.43	50		
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	6.07	8,850.00	141,600.00	23	36.00	90,624.00	123,564.00	92,623.46		92,623.46	0.30
										4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	16.00	6.07	5,500.00	88,000.00	23	36.00	56,320.00	89,260.00	58,319.46		58,319.46	0.30
	โฉนด	42802		2	60.60	2	194.72	500.00	97,360.00												97,360.00	97,360.00			
						5	65.88	500.00	32,940.00			บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	182.00	69.07	8,850.00	1,610,700.00	23	36.00	1,030,848.00	1,063,788.00	1,053,599.66			
												บ้านหลังหลัก (บ้านและที่ดิน)	ตึก	49.50	18.79	8,850.00	438,075.00	23	36.00	280,368.00	313,308.00	286,557.43	50		
												อื่น ๆ	ตึก	16.00	6.07	8,850.00	141,600.00	23	36.00	90,624.00	123,564.00	92,623.46		92,623.46	0.30
										4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	16.00	6.07	5,500.00	88,000.00	23	36.00	56,320.00	89,260.00	58,319.46		58,319.46	0.30
415	โฉนด	27569 20J081			42.00	3	27.00	600.00	16,200.00												16,200.00	16,200.00		16,200.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	15.00	600.00	9,000.00			บ้านหลังรอง	ตึก	30.00	50.00	7,700.00	231,000.00	16	22.00	180,180.00	189,180.00	184,680.00		184,680.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	30.00	50.00	7,700.00	231,000.00	16	22.00	180,180.00	189,180.00	184,680.00		184,680.00	0.02
	โฉนด	27568			42.00	2	27.00	600.00	16,200.00												16,200.00	16,200.00		16,200.00	0.02
						5	15.00	600.00	9,000.00			บ้านหลังรอง	ตึก	30.00	50.00	7,700.00	231,000.00	16	22.00	180,180.00	189,180.00	184,680.00		184,680.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	30.00	50.00	7,700.00	231,000.00	16	22.00	180,180.00	189,180.00	184,680.00		184,680.00	0.02
	โฉนด	27568			42.00	2	27.00	600.00	16,200.00												16,200.00	16,200.00		16,200.00	0.02
						5	15.00	600.00	9,000.00			บ้านหลังรอง	ตึก	30.00	50.00	7,700.00	231,000.00	16	22.00	180,180.00	189,180.00	184,680.00		184,680.00	0.02
												บ้านหลังรอง	ตึก	30.00	50.00	7,700.00	231,000.00	16	22.00	180,180.00	189,180.00	184,680.00		184,680.00	0.02
416	โฉนด	27567 20J083			20.00	2	12.50	600.00	7,500.00												7,500.00	7,500.00		7,500.00	0.02
						5	7.50	600.00	4,500.00			บ้านหลังรอง	ตึก	30.00	100.00	7,100.00	213,000.00	16	22.00	166,140.00	170,640.00	170,640.00		170,640.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	27566			20.00	2	12.50	600.00	7,500.00													7,500.00	7,500.00		7,500.00	0.02
						5	7.50	600.00	4,500.00			บ้านหลังรอง	ตึก	30.00	100.00	7,700.00	231,000.00	16	22.00	180,180.00						
417	โฉนด	27565 20J085			40.00	2	32.50	600.00	19,500.00													19,500.00	19,500.00		19,500.00	0.02
						5	7.50	600.00	4,500.00			บ้านหลังรอง	ตึก	30.00	100.00	7,700.00	231,000.00	16	22.00	180,180.00						
	โฉนด	27564			50.00	2	42.50	600.00	25,500.00													25,500.00	25,500.00		25,500.00	0.02
						5	7.50	600.00	4,500.00			บ้านหลังรอง	ตึก	30.00	100.00	7,700.00	231,000.00	16	22.00	180,180.00						
						5	7.50	600.00	4,500.00			บ้านหลังรอง	ตึก	30.00	100.00	7,700.00	231,000.00	16	22.00	180,180.00						
418	โฉนด	5174 10D013		1	30.80	4	130.80	150.00	19,620.00													19,620.00	19,620.00		19,620.00	0.30
	โฉนด	5175	5	3	76.80	4	2,376.80	150.00	356,520.00													356,520.00	356,520.00		356,520.00	0.30
419	โฉนด	4734 10D002	9	3	34.50	4	3,934.50	200.00	786,900.00													786,900.00	786,900.00		786,900.00	0.30
420	โฉนด	2600 10D012	6		29.00	4	2,429.00	150.00	364,350.00													364,350.00	364,350.00		364,350.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
421	โฉนด	5165 10C014	7	1	42.00	4	2,942.00	220.00	647,240.00												647,240.00	647,240.00		647,240.00	0.30
	โฉนด	5171	21		21.60	4	8,421.60	200.00	1,684,320.00												1,684,320.00	1,684,320.00		1,684,320.00	0.30
422	โฉนด	5173 10D003		2	77.30	4	277.30	200.00	55,460.00												55,460.00	55,460.00		55,460.00	0.30
423	โฉนด	27412 17L035	5	2	65.30	3	2,206.80	270.00	595,836.00												595,836.00	595,836.00		595,836.00	0.30
						5	58.50	270.00	15,795.00	1	โรงงาน	อื่น ๆ	ตึก	216.00	92.31	6,250.00	1,350,000.00	2	2.00	1,323,000.00	1,338,795.00	1,337,580.36		1,337,580.36	0.30
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อื่น ๆ	ตึก	18.00	7.69	5,500.00	99,000.00	3	3.00	96,030.00	111,825.00	97,244.64		97,244.64	0.30
424	โฉนด	27414 17L036	1	3	79.00	2	731.00	380.00	277,780.00												277,780.00	277,780.00		277,780.00	0.02
						5	48.00	380.00	18,240.00			บ้านหลังรอง	ตึก	96.00	50.00	8,850.00	849,600.00	2	2.00	832,608.00	850,848.00	841,728.00		841,728.00	0.02
										2	สำนักงาน สูงน้อยกว่า 5 ชั้น	อื่น ๆ	ตึก	96.00	50.00	7,600.00	729,600.00	2	2.00	715,008.00	733,248.00	724,128.00		724,128.00	0.30
425	โฉนด	54909 16J137	2			2	762.50	560.00	427,000.00												427,000.00	427,000.00		427,000.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ภ.ด.ส.1

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						5	37.50	560.00	21,000.00			บ้านหลังรอง	ตึก	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	16	22.00	1,035,450.00	1,056,450.00	1,056,450.00		1,056,450.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่น ๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท