



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน
เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการ
การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์ปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการแลกเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพ และลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน ตามคำสั่งอำเภอท่ามะกา ที่ ๑๕๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๒. อัตราค่าเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน ระยะเวลาให้เช่า การต่ออายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้งที่การกำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ มีหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาดังนี้

๒.๑ อัตราค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณ หมู่ที่ ๑๔ (ลานตากข้าว) ที่ดิน ๔ ไร่ จำนวน ๑๐,๐๐๐บาท/เดือน ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๒ ปี

๓. การปรับปรุงค่าเช่า อสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน

๓.๑ การพิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นให้อยู่ในดุลพินิจของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอนเว้นแต่หากอัตราเช่าที่เรียกเก็บอยู่มีความเหมาะสมแล้วจึงไม่ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นก็ได้

๔. กรณีต่ออายุสัญญา

การอนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ หากมีการปรับปรุงค่าเช่าให้ถือตามอัตราเช่าเพิ่มขึ้นจากสัญญาเดิมในการทำสัญญาใหม่

๕. กรณีนำไปเช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์

การเช่าช่วงจะต้องได้รับอนุญาตจากที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอนเสียก่อนที่ผู้เช่าจะดำเนินการเช่าช่วงได้

๖. กรณีมีความจำเป็นขององค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอนขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่าค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....

(นายสำรวย อินทร์นะนิสา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน